

## IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 21/7-21.1/\_\_\_\_\_

Talsos

2021.gada \_\_. maijā

**SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"**, vienotais reģistrācijas Nr. 41203035896, juridiskā adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tās valdes priekšsēdētāja Egila Barisa personā, kurš rīkojas uz 06.02.2017. komercpilnvaras Nr.321 pamata, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA "\_\_\_\_\_"**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_, tās valdes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses, Abi kopā, turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz iepirkumu procedūras "Divu šķeldas transportieru piegāde un montāža Laucienes Centra katlumājā, Laucienes pagastā, Talsu novadā", ID Nr. \_\_\_\_\_), turpmāk tekstā saukts – Iepirkums, rezultātiem, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Uzņēmējs apņemas ar saviem materiāliem, tehniskajiem līdzekļiem un darbspēku veikt esošā kurināmā padeves ķēžu transportiera demontāžu, jaunu, pilnībā aprīkotu divu šķeldas transportieru piegādi un montāžu Laucienes Centra katlumājā, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, turpmāk tekstā – Objekts, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1) un Uzņēmēja iesniegto pieteikumu (Līguma pielikums Nr.2) un Piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.3).

1.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu, Uzņēmēja Iepirkumam iesniegto pieteikumu un piedāvājumu, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.3. Darbi ietver Tehniskajā specifikācijā uzskaitītos darbus, kā arī visus un jebkādos darbus un procesus, kuri nepieciešami, lai veiktu darbus Objektā atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Pasūtītāja prasībām, kuras norādītas Tehniskajā specifikācijā un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodotu Objektu ekspluatācijā un Pasūtītājam, tai skaitā izpēti darbi, demontāžas un utilizācijas darbi, pagaidu darbi, materiālu un iekārtu iegādes un piegādes, komunikāciju un iekārtu montāža un pieslēgumi u.c., kā arī visas ar darbiem saistītās dokumentācijas kārtošana un iegūšana. Darbi ietver arī visu darbu izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu iegūšanu, darbu vadību un organizēšanu, un citas dokumentācijas sagatavošanu, Objekta nodošanu ekspluatācijā, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas Darbu izpildei.

1.4. Uzņēmējs apliecina, ka Līguma cenā, kas noteikta Līguma 7.1.punktā, ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu izpildi un visu Līgumā un Iepirkuma Tehniskajā specifikācijā noteikto prasību izpildi.

### 2. Līguma izpildes termiņi

2.1. Kopējais Darbu izpildes termiņš ir **2021.gada** \_\_. \_\_\_\_\_.

2.2. Darbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Uzņēmēja izstrādātu Darbu izpildes laika grafiku, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Līguma pielikums Nr.4).

2.3. Darbu izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:

2.3.1. Ja nepārvaramas varas vai citu neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Darbu izpilde;

2.3.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;

2.3.3. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Iepirkumā, un Uzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā Iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām, vai Uzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības.

2.4. Līguma izpildes laikā, Pusēm vienojoties, ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums, kas radies Pusēm neparedzamu apstākļu dēļ, meteoroloģisko apstākļu dēļ vai citu no Pusēm neatkarīgu apstākļu iestāšanās dēļ. (Šajā gadījumā Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo dienu skaitu, kad ir iestājušies un pastāvējuši apstākļi, kuru dēļ ir iestājies tehnoloģiskais pārtraukums).

### 3. Uzņēmēja pienākumi

3.1. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar šī Līguma 2.1.punktā norādītajiem termiņiem.

3.2. Uzņēmējs veic Darbus saviem spēkiem. Uzņēmējam ir aizliegts jebkādas šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.

- 3.3. Uzņēmējs šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanai apņemas izmantot tikai pastāvošajai likumdošanai atbilstoši sertificētus būvizrādījumus.
- 3.4. Uzņēmējs veic visu nepieciešamo būvizrādījumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizrādījumu glabāšanu un izmantošanu Darbu procesā.
- 3.5. Iegādātie materiāli tiek glabāti Uzņēmēja kontrolētās teritorijās, par ko Uzņēmējs uzņemas materiālo atbildību.
- 3.6. Uzņēmēja pienākumos ietilpst:
  - 3.6.1. Visu no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;
  - 3.6.2. Visu Darbu drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana;
  - 3.6.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana Darbu teritorijā visā to izpildes laikā.
- 3.7. Uzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja vai trešās personas īpašumiem, kas radušies Uzņēmēja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 3.8. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus tādā veidā, lai tie netraucētu Pasūtītāja darbību.
- 3.9. Ja Līguma 13.2.punktā minētajā garantijas laikā ir radušies defekti Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējama defektu novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 3.10. Uzņēmējs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Uzņēmēja un kavē Darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

#### **4. Pasūtītāja pienākumi**

- 4.1. Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam brīvu pieeju Darbu veikšanas vietai.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas veikt Līguma cenas samaksu saskaņā ar Līguma 7.nodaļas nosacījumiem, un Pasūtītājam jāaskaņo Darbu veikšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas pēc Darbu pabeigšanas pieņemt no Uzņēmēja Darbu un samaksāt par to Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.4. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja tehniku, materiāliem u.c., kas tiek izmantoti Darbu veikšanai.

#### **5. Apdrošināšana**

5.1. Uzņēmējs pirms Darbu sākšanas veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pusēm vai trešajām personām, Uzņēmēja darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā veicot Darbus. Uzņēmējam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija ne vēlāk kā 3(trīs) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas, jāiesniedz Pasūtītājam.

#### **6. Līguma cena, tās samaksas kārtība**

- 6.1. Līguma cena sastāda **EUR** \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN). PVN tiek maksāts \_\_\_\_\_.
- 6.2. Līguma cena ietver Darbu un materiālu izmaksas, tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas, ka arī visus citus iespējamus izdevumus, kas saistīti ar līgumsaistību pilnīgu izpildi.
- 6.3. Pasūtītājs Līguma cenas samaksu veic veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 6.4. Līguma cena nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīts ar samaksas par Darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai mainīt Uzņēmēja izmaksas. Līguma cena paliek nemainīga visu Līguma izpildes laiku.
- 6.5. Visi no šī Līguma izrietošie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Pušu norādītajiem bankas kontiem.

#### **7. Izmaiņas darbu apjomā**

- 7.1. Ja Pasūtītājs vēlas izdarīt izmaiņas Darbu apjomā, palielinot vai samazinot to, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo darbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība. Jebkuras izmaiņas Darbu un izdevumu apjomā, kas ir veiktas Pusēm rakstiski nevienojoties, sedz Uzņēmējs.
- 7.2. Par tādu darbu izpildi, kurus veicot, Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no šī Līguma noteikumiem un piedāvājuma, Uzņēmējs atlīdzību nesaņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī Darbu izpildes termiņu.

#### **8. Darbu izpildes vispārīgie noteikumi**

- 8.1. Uzņēmējs nodrošina, ka darbi tiek veikti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Pasūtītāja prasībām, kuras izvirzītas tehniskajā specifikācijā.
- 8.2. Uzņēmējs nodrošina, lai darbu izpildes laikā Uzņēmēja darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no

Līguma noteikumiem un termiņiem un materiālu izlietojuma.

- 8.3. Uzņēmējs apņemas veikt darbus, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības un Pasūtītāja pamatotos norādījumus. Darbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 8.4. Uzņēmējs apņemas pēc darbu pabeigšanas sakopt objektu, aizvēkt darbu izpildes procesā radušos atkritumus.
- 8.5. Uzņēmējs apņemas darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus materiālus. Tādu materiālu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienības dalībvalstī vai kuriem nav CE sertifikāts vai ekvivalents, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.
- 8.6. Uzņēmējs apņemas veikt Būvdarbu apdrošināšanu Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā un apmēros.
- 8.7. Uzņēmējs apņemas Līgumā paredzētos būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumiem, standartiem, noteikumiem, normatīvajiem aktiem, noteikumiem un instrukcijām, kas reglamentē Līgumā noteiktos darbus un to izpildi, ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā.
- 8.8. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par būvdarbu izpildes gaitu.
- 8.9. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Uzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu un materiālu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un Objektam piegādāto materiālu apjomi.
- 8.10. Uzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas parakstīt Objekta pieņemšanas aktu. Objekts tiek nodots darbu veikšanai tādā stāvoklī, kāds tas ir uz līguma parakstīšanas dienu. Uzņēmējs apņemas Objektu norobežot, uzstādīt brīdinājuma zīmes un veikt visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos drošības pasākumus.
- 8.11. Uzņēmējam jāveic visi nepieciešamie drošības pasākumi, lai novērstu iespējamu kaitējumu, kāds varētu rasties darbu izpildes rezultātā. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības, darbu veikšanas, ugunsdzēsības, vides aizsardzības un citu saistošu normu ievērošanu Līguma izpildes laikā un patstāvīgi risina iespējamās problēmsituācijas šajā sakarā Latvijas Republikas Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 8.12. Uzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot darbu veikšanas dokumentāciju visā darbu veikšanas laikā.
- 8.13. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt darbu izpildes pārbaudes jebkurā laikā. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai izpildīto darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Uzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 8.14. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par darbu gaitu vai informāciju par ar darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 8.15. Pasūtītājam ir tiesības apturēt darbus, ja Uzņēmējs neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Darbus Uzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu būvdarbu apturēšanu.

## **9. Kvalitātes kontrole**

- 9.1. Pasūtītāja ieceltai atbildīgai personai jāpārbauda Uzņēmēja Darbs un jāinformē Uzņēmēju par jebkuru atklāto defektu, kas ir jebkura Darbu apjoma un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, apjomu sarakstam, tehniskajai specifikācijai, Uzņēmēja pieteikumam vai piedāvājumam. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Uzņēmēja pienākumu izpildi. Pasūtītāja ieceltā atbildīgā persona var pārbaudīt jebkuru Uzņēmēja vai tā apakšuzņēmēja izpildītu Darbu, kurā, pēc tās ieskatiem, varētu būt defekti.
- 9.2. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Uzņēmējam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai Uzņēmēja veiktajiem Darbiem ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Uzņēmējam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti nekādi defekti, Pasūtītājam pašam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.
- 9.3. Pasūtītājam ir pienākums paziņot Uzņēmējam par jebkuru defektu, kas konstatēts Darbu izpildes vai Darbu garantijas perioda laikā. Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.
- 9.4. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Uzņēmējam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā. Ja pamatotu iemeslu dēļ nav iespējama paziņojumā norādītā defekta novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 9.5. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu termiņā, par kādu Puses, izvērtējot defekta būtiskumu, vienojušās, Pasūtītājs novērsis defektu par saviem līdzekļiem un Uzņēmējam būs jāsedz defektu novēršanas izmaksas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas.

## 10. Darbu pieņemšana un nodošana

- 10.1. Izpildītie darbi tiek nodoti Pasūtītājam ar Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 10.2. Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja paziņojuma par darbu pabeigšanu ir jāveic darbu pārbaude un jāparaksta akts vai arī jānorāda tā neparakstīšanas iemesli. Gadījumā, ja 10 (desmit) darba dienu laikā Pasūtītājs nesniedz Uzņēmējam rakstveidā motivētus iebildumus par Uzņēmēja veiktajiem darbiem, uzskatāms, ka Pasūtītājs šo Objekta pieņemšanas-nodošanas aktu ir akceptējis.
- 10.3. Ja pārbaudes laikā Objektā tiek konstatēti trūkumi vai defekti, vai neatbilstība Līguma noteikumiem vai Tehniskajai specifikācijai un Uzņēmēja iesniegtajam Piedāvājumam, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu vai parakstīt to ar attiecīgām atrunām. Iestājoties šī punkta nosacījumiem, Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības par saviem līdzekļiem.
- 10.4. Uzņēmējs sagatavo visus dokumentus Objekta nodošanai ekspluatācijā, t.sk. apliecinājumu par šķeldas transportieru gatavību ekspluatācijai un kopā ar Objekta pieņemšanas-nodošanas aktu iesniedz tos Pasūtītājam.
- 10.5. Ar defektu likvidāciju saistīto Darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.
- 10.6. Nododot Darbus, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam attiecīgo dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 11. Pušu korespondence un pārstāvji

- 11.1. Pušu savstarpējie paziņojumi tiek veikti izmantojot e-pastu, faksu, telefonu.
- 11.2. Problēmas, kas rodas Darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:
- 11.2.1. Uzņēmējs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.
- 11.2.2. Pasūtītājs, saņēmis šī Līguma 11.2.1. punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Uzņēmējam 7 (septiņu) dienu laikā no tā iesniegšanas dienas.
- 11.3. Līguma administrēšanai Puse norīko savus pārstāvjus, kuri ir tiesīgi darboties attiecīgās Puses vārdā:
- 11.3.1. **Pasūtītāja pārstāvis: Modris Freibergs**, tālr. 29472806;  
e-pasts: [modris.freibergs@talsunamsaimnieks.lv](mailto:modris.freibergs@talsunamsaimnieks.lv)
- 11.3.2. **Uzņēmēja pārstāvis:** \_\_\_\_\_, tālr.Nr. \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

## 12. Garantijas

- 12.1. Uzņēmējs garantē Darbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 12.2. Uzņēmējs garantē Darbu garantijas laiku 5 (pieci) gadi.
- 12.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no Galīgā Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 12.4. Ja Līguma 12.2.punktā norādītajā garantijas laikā Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot Darbu izpildi parastajā kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto Darbu vai materiālu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Uzņēmējs novērš konstatētos trūkumus un defektus par Uzņēmēja līdzekļiem.
- 12.5. Iestājoties 12.4.punkta noteikumiem, garantijas laikā abu Pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja kāda puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties pašvaldības būvvaldes pārstāvim.
- 12.6. Uzņēmējs apņemas novērst trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā no 12.5.punktā minētā akta parakstīšanas brīža. Ja minētajā termiņā Uzņēmējs nenovērš ar atbilstošu aktu konstatētos defektus vai trūkumus, Pasūtītājs tiesīgs piesaistīt citu būvkomersantu defektu vai trūkumu novēršanai un rēķinu par cita būvkomersanta veiktajiem darbiem piestādīt Uzņēmējam, un Uzņēmējam ir pienākums apmaksāt piestādīto rēķinu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā.

## 13. Pušu atbildība par Līguma pārkāpumiem

- 13.1. Ja Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu izpildes termiņš, tad Uzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.
- 13.2. Ja Pasūtītājs kavē Līguma cenas samaksu Līgumā norādītajos termiņos, tas Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nesamaksātās Līguma cenas.
- 13.3. Līgumsoda samaksa notiek pamatojoties uz Puses piestādītā rēķina, kurā ir noteikts līgumsoda apmērs un samaksas termiņš.
- 13.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī Līguma noteikumu pildīšanas.

## 14. Nepārvarama vara

14.1. Neviens no Pusēm nav atbildīgs par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Puses vienojas par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatīt dabas stihijas (zibens, zemestrīce, plūdi, vētra), streikus, karadarbību, blokādes, pilsoniskos nemierus, kā arī Latvijas valsts vai pašvaldības institūciju izdotus tiesību aktus, kas padara neiespējamu Līguma saistību izpildi. Tikai kompetento institūciju izsniegta izziņa var būt par pamatu atsaucēm uz nepārvaramas varas apstākļiem.

14.2. Ja iestājas nepārvarama vara, Līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.

14.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus Līgumā vai Darbu izpildes laika grafikā, vai arī lauž Līgumu.

14.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

## 15. Līguma spēkā esamība, tā grozīšana, pārtraukšana un laušana

15.1. Līgums uzskatāms par noslēgtu ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

15.2. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, lai tā izpilde būtu Pusēm izdevīga, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.

15.3. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šī Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šī Līguma noteikumos vai Tāmēs, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

15.4. Uzņēmējam, ja tam ir motivēts pamatojums, ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu.

15.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līguma darbību, neatlīdzinot Uzņēmējam tādējādi radušos zaudējumus, ja:

15.5.1. Pasūtītāja noteiktajā termiņā netiek izlabotas kļūdas un trūkumi, par kuru labošanu ir atbildīgs Uzņēmējs un kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) darba dienas;

15.5.2. Uzņēmēja līgumsods sasniedzis 10% (desmit procenti) no Līguma cenas;

15.5.3. Uzņēmējs ir pārkāpis kādu no Līguma noteikumiem, un 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas saņemšanas nav novērsis Līguma noteikumu pārkāpumu vai tās sekas;

15.5.4. Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek likvidēts.

15.6. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

15.7. Ja Līgums tiek laužts pēc Pasūtītāja iniciatīvas, un tas nav noticis Uzņēmēja vainas dēļ, tad Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par kvalitatīvi izpildīto Darbu, saskaņā ar abpusēji parakstītu Darbu daļas pieņemšanas-nodošanas aktu.

15.8. Līguma laušanas vai izbeigšanas gadījumā Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Darbu, sakārto Darbu veikšanas vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem. Puses paraksta Darbu daļas nodošanas-pieņemšanas aktu. Uzņēmējs saņem samaksu par visu līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveikto Darbu daļu.

## 16. Noslēguma noteikumi

16.1. Visas domstarpības un strīdi, kas saistīti ar šī Līguma izpildi, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.

16.2. Ja spēku zaudē kāds no Līguma punktiem, pārējie Līguma punkti paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī Līguma punkti.

16.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.

16.4. Līgums ir parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks un tie pēc Pušu abpusējas parakstīšanas tiek nodoti pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

16.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām ar trīs pielikumiem, divos eksemplāros.

16.6. Līgumam pievienoti šādi pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

16.6.1. Līguma pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija;

16.6.2. Līguma pielikums Nr.2 – Pretendenta pieteikums;

16.6.3. Līguma pielikums Nr.3- Pretendenta finanšu piedāvājums.

16.6.4. Līguma pielikums Nr.4- Darba laika grafiks.

17.

**Pušu rekvizīti un paraksti:**

**Pasūtītājs:**

**SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”**

Vien. Reģ. Nr.41203035896

Adrese: Ezeru laukums 2, Talsi,

Talsu novads, LV-3201

Banka: AS “SEB banka”

Konta Nr.LV54UNLA0050015036916

Tālr. 63232150

e-pasts: [info@talsunamsaimnieks.lv](mailto:info@talsunamsaimnieks.lv)

**Uzņēmējs:**

SIA “\_\_\_\_\_”

Vien. Reģ.Nr. \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Konta Nr. \_\_\_\_\_

Tālr. \_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
E.Bariss

Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Valdes priekšsēdētājs