

LĪGUMS Nr.
(Par jumīķa pakalpojumiem)

Talsos,

2021. gada _____

SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS” reģ. Nr. 41203035896, tās valdes priekšsēdētāja Egila Barisa personā, kurš darbojas uz 06.02.2017. komercpilnvaras Nr.321 pamata, no vienas puses, un

_____, personas kods Nr. _____, no otras puses, noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

- 1.1. Darbs – Līguma 2.1. punktā minētais darbību kopums;
- 1.2. Jumīķis - _____;
- 1.3. Līgums – šis līgums;
- 1.4. Objekts – “Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāle”, Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu novadā;
- 1.5. Pasūtītājs – SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”;
- 1.6. Prasības – normatīvie akti, kas reglamentē Darba izpildi;
- 1.7. Puses – SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS” un _____.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pasūtītājs uzdod un Jumīķis apņemas veikt Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles jumta seguma remontdarbu uzraudzību, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un uzaicinājumā piedalīties SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” tirgus izpētē par kvalificēta jumīķa pakalpojumiem Nr. TNS 2021/TI-4 norādītajiem nosacījumiem.

3. DARBA IZMAKSAS UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Darba izmaksas ir _____,00 EUR + PVN 21% _____,00 EUR, kopā _____,00 EUR (_____). Darbs tiek veikts no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 1.jūnijam. Gadījumā, ja Jumīķim būs nepieciešams Darbu turpināt ilgāk, Puses atsevišķi vienosies par izmaksām papildus Darba daļas izpildei.
- 3.2. Pasūtītājs apmaksā Darba izmaksas reizi mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu izpildes akta parakstīšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas, pārskaitot naudas līdzekļus Jumīķa uzrādītajā bankas kontā. Attiecīgajā mēnesī apmaksājamās Darba izmaksas tiek aprēķinātas vadoties pēc faktiski veiktā Darba apjoma konkrētajā laika periodā.
- 3.3. Gala norēķins par izpildīto Darbu tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas, pārskaitot naudas līdzekļus Jumīķa uzrādītajā bankas kontā.

4. JUMIĶA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Veikt Darbu saskaņā ar uzaicinājumā piedalīties SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” tirgus izpētē par kvalificēta jumīķa pakalpojumiem Nr. TNS 2021/TI-4 norādītajiem nosacījumiem:
 - 4.1.1. jāapseko būvobjekts vismaz vienu reizi nedēļā (vairākkārtēja ierašanās objektā vienas dienas laikā tiek uzskatīta par vienu apsekošanas reizi). Apsekošanas reizes saskaņojot ar remontdarbu veicēju, pasūtītāju, un būvuzraugu, lai Jumīķis būtu klātesošs pie nozīmīgākajiem konstrukciju (vai izmantoto būviztrādājumu) atsegšanas darbiem;
 - 4.1.2. jāpiedalās būvuzrauga organizētajās būvsapulcēs (reizi nedēļā, iespējams apvienot ar būvobjekta apsekojumu);
 - 4.1.3. jāveic izpildedokumentācijas un slēpto darbu aktu pārbaudes;
 - 4.1.4. jāveic veikto darbu (būves) pieņemšanu ekspluatācijā.
- 4.2. Jumīķis apņemas Darba izpildes laikā un pēc tās ievērot konfidencialitātes prasības, tas ir, neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju, kā arī nepieprasīt Pasūtītājam konfidencialu informāciju, ja tā nav nepieciešama Darba izpildei.

4.3. Darba rezultāti tiek balstīti uz to informāciju, kuru Pasūtītājs ir iesniedzis vai darījis pieejamu Jumiķim.

4.4. Jumiķim ir tiesības:

4.4.1. neuzsākt vai neturpināt Darba izpildi, ja Pasūtītājs neievēro Darba apmaksas termiņus saskaņā ar šo vai citiem starp Pusēm noslēgtajiem līgumiem;

4.4.2. pārtraukt Darba izpildi Objektā, ja pārbaudes apstākļi rada draudus Jumiķa dzīvībai vai veselībai.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Pasūtītājs apņemas iesniegt Jumiķim ziņas, dokumentus un citu informāciju, ko Darba izpildes vajadzībām pieprasa Jumiķis. Puses vienojas, ka precīzs nepieciešamās informācijas apjoms ir mainīgs, un var tikt noteikts vienīgi Darba izpildes gaitā, tādēļ Jumiķis Pasūtītājam sniegs informācijas pieprasījumus visā Līguma darbības termiņā. Jumiķis apņemas pieprasīt tikai to dokumentāciju, kas objektīvi nepieciešama Darba izpildei, savukārt Pasūtītājs apņemas iesniegt Jumiķim tā pieprasīto informāciju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā pieprasījuma saņemšanas.

5.2. Pasūtītājs apņemas ievērot Prasības un ziņot Jumiķim par korekcijām vai atkāpēm Darba grafikā un objekta dokumentācijā, kā arī pasūtītāja lēmumiem un izmaiņām citos noslēgtajos līgumos ar būvniecības dalībniekiem, kas ietekmē Darba izpildi.

5.3. Pasūtītājs visā Darba izpildes laikā nodrošina Jumiķa brīvu piekļūšanu Objektam ar iekārtām un aprīkojumu, kas nepieciešami Darba veikšanai, kā arī nodrošina Jumiķi ar nepieciešamajiem apstākļiem Darba izpildei Objektā.

5.4. Pasūtītājs apņemas nodrošināt drošus Darba apstākļus Objektā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, un iepazīstināt Jumiķi ar esošajām darba drošības normām un iekšējās kārtības noteikumiem Objektā.

6. PASŪTĪTĀJA KONTAKTPERSONA

6.1. Par kontaktpersonu Līguma ietvaros Pasūtītājs nozīmē būvinženieri Lauri Vecbērzu (mobilais tālrunis 28344889, e-pasts: lauris.vecberzs@talsunamsaimnieks.lv).

6.2. Šī Līguma 6.1.punktā norādītā kontaktpersona ir pilnvarota Pasūtītāja vārdā administrēt visas Līguma ietvaros veicamās darbības, tajā parakstīt darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.3. Puses vienojas, ka gadījumā, ja pieprasījumi, saskaņojumi un cita Līguma ietvaros veicamā komunikācija tiek izdarīta izmantojot Līgumā noteiktās kontaktpersonas e-pastu.

7. DARBA NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA.

7.1. Darba izpilde fiksējama reizi mēnesī ar darbu izpildes aktu, kuru paraksta abu Pušu pārstāvji. Darbu izpildes akts par iepriekšējo mēnesi tiek sagatavots līdz katra nākamā mēneša 10. datumam. Darba pilnīga izpilde fiksējama ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru paraksta abu Pušu pārstāvji. Aktus sagatavo Jumiķis un iesniedz to Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darba izpildes.

7.2. Ja Jumiķis 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta iesniegšanas Pasūtītājam nesaņem no tā motivētus, rakstveidā noformētus iebildumus parakstīt aktu, tad tas Līguma izpratnē tiks uzskatīts par klusējot apstiprinātu no Pasūtītāja puses un Darbi, kas ietverti aktā, par izpildītiem no Jumiķa puses. Šajā punktā paredzētais gadījums ir pamats rēķina iesniegšanai Pasūtītājam par aktā norādītajiem Darbiem.

7.3. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepiekrīt attiecīgajā aktā norādītajam, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas pārtraukt iebildumu nesniegšanu, lai šāda rīcība netiktu uzskatīta par klusējot izdarītu piekrišanu, pretējā gadījumā Jumiķim ir tiesības sagatavot vienpusēju aktu ar norādi, ka no Pasūtītāja puses piezīmju nav, un iesniegt akta kopiju Pasūtītājam kopā ar atbilstošu rēķinu. Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt šo rēķinu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

8. PUŠU ATBILDĪBA

8.1. Jumiķis ir atbildīgs par konfidencialitātes ievērošanu, Darba rezultātu atbilstību, objektivitāti un neieinteresētību. Jumiķis nekādos apstākļos neuzņemas atbildību par

zaudējumiem, kas radušies Pasūtītāja nevērības, nolaidības, informācijas nesniegšanas vai sagrozīšanas, vai arī apzinātu pārkāpumu rezultātā.

8.2. Pasūtītājs ir atbildīgs par Darba izpildei nepieciešamās dokumentācijas un informācijas sniegšanu Jumīķim, un drošu apstākļu radīšanu Jumīķim Darba izpildes laikā, ja Darbs notiek Pasūtītāja teritorijā.

8.3. Gadījumā, ja kāda no Pusēm nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma noteikumus, vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei ar to radušos tiešos zaudējumus. Puses savu materiālo atbildību par zaudējumiem, ko tās nodarījušas otrai Pusei, aprobežo ar naudas summu, kas līdzvērtīga kopējām Darba izmaksām.

9. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN CITI NOTEIKUMI.

9.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un tas ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.

9.2. Abām Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstiski brīdinot otru Pusi vienu mēnesi iepriekš.

9.3. Abām Pusēm ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja tā nepilda kādus Līguma nosacījumus, vai pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

9.4. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts, Pasūtītājam jāapmaksā jau izpildītā Darba daļa, kas tiek aprēķināta proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildītajiem būvdarbu apjomiem.

9.5. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja ir sastādīti Pusēm rakstiski vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.6. Līgumā izveidotais nosacījumu sadalījums pa punktiem un sadaļām, ar tām piešķirtajiem numuriem un nosaukumiem, ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm, un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots darbību secības vai prioritāšu noteikšanai, vai ietekmēt Līguma nosacījumu tulkošanu.

9.7. Tā kā Līguma noslēgšanas pamatā ir Pušu vēlēšanās abpusēji sadarboties, tad Puses apņemas izrādīt saprātīgu pretimnākšanu viena otrai visos jautājumos, kas nav paredzēti Līgumā, bet ar kuriem Puses saskarsies Līguma darbības laikā. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp pusēm sakarā ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

9.8. Līgums kopā ar pielikumu sastādīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām katrs, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Jumīķa.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Pasūtītājs:

SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”

Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov.,

LV-3201

Reģ. Nr. 41203035896

Bankas konts:

Konts Nr.LV54UNLA 0050 0150 3691 6

Jumīķis:

E.Bariss

Valdes priekšsēdētājs