

UZAICINĀJUMS

piedalīties SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" tirgus izpētē par būvuzraudzības veikšanu Nr. TNS 2021/TI-3

Tirgus izpētes noteikumi

1. Informācija par pasūtītāju:

- 1.1. Nosaukums: SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS".
- 1.2. Reģistrācijas Nr. 41203035896.
- 1.3. Juridiskā adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201.
- 1.4. Kontaktpersona: SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" būvinženieris Lauris Vecbērzs, tālr.: +371 28344889, fakss: +371 63220820, e-pasts: info@talsunamsaimnieks.lv.

2. Tirgus izpētes priekšmets, līguma izpildes noteikumi, vieta un laiks:

- 2.1. Tirgus izpētes priekšmets: "Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu novadā, jumta seguma remontdarbu (turpmāk arī – Objekts) būvuzraudzība (turpmāk arī – Pakalpojumi) saskaņā ar tirgus izpētes noteikumiem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās tiesību normas. Paredzēts veikt Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles jumta remonta darbus saskaņā ar sagatavoto Tehniskās apsekošanas aktu (4.pielik.)
- 2.2. Iepirkuma nomenklatūra (CPV kods): galvenais priekšmets 71520000-9 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi, papildu priekšmeti: 71247000-1 Būvdarbu uzraudzība.
- 2.3. Talsu valsts ģimnāzijas sporta zāles jumta remontdarbus veiks tirgus izpētes "Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu novadā, jumta seguma remontdarbi" (iepirkuma identifikācijas Nr. TNS 2021/TI-3) uzvarētājs. Ar iepirkuma procedūras dokumentiem var iepazīties <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/46760>.
- 2.4. Ar Tirgus izpētes uzvarētāju Pasūtītājs slēdz līgumu par Pakalpojumu sniegšanu.
- 2.5. Līguma izpildes termiņš: no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 1.jūnijam.
- 2.6. Būvuzraudzības tehnisko specifikāciju/darba uzdevumu skatīt pielikumā Nr.5.
- 2.7. Līguma izpildes vieta: Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu nov.

3. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība un termiņš

- 3.1. Piedāvājumu lūdzam iesniegt **līdz 2021.gada 8.martam**, nosūtot elektroniski uz e-pasta adresi info@talsunamsaimnieks.lv. Pasūtītājam ir tiesības neizskatīt piedāvājumu, kas iesniegts pēc minētā termiņa.

4. Piedāvājuma noformējums

- 4.1. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie apliecinājumu dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā, kas apliecināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv ieinteresēto piegādātāju, vai arī ir pilnvarota pārstāvēt ieinteresēto piegādātāju šajā tirgus izpētē.
- 4.3. Visām izmaksām, kas saistītas ar tirgus izpētes priekšmetu un kuras ir nepieciešamas līguma izpildei pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, jābūt iekļautām pretendenta piedāvātajā līgumcēnā. Papildus izmaksas, kas nav iekļautas un norādītas pretendenta piedāvājumā, netiks ņemtas vērā, noslēdzot iepirkuma līgumu.

5. Iesniedzamie dokumenti

- 5.1. Pretendentam jāiesniedz pasūtītājam šādi dokumenti:

5.1.1. Piedāvājuma vēstule un informācija par pretendentu, kas sagatavota atbilstoši noteikumiem pievienotajai formai (1.pielikums);

5.1.2. Par katru tirgus izpētes noteikumos prasīto speciālistu pēc 2.pielikumā esošā parauga jā sagatavo Pretendenta speciālistu pieredzes apraksts (CV) un apliecinājums.

6. Pretendentu kvalifikācijas prasības

6.1. Pretendenta saimnieciskā un/vai profesionālā darbība ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pretendents un tā speciālisti profesionālās darbības veikšanai ir saņēmuši visas nepieciešamās atļaujas, sertifikātus, licences. Pretendenta speciālistu izglītība, pieredze un profesionālā kvalifikācija atbilst tirgus izpētes noteikumu un normatīvo aktu prasībām.

6.2. Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un tam ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, kā arī nodarbina atbilstošus būvspeciālistus.

6.3. Pretendents spēj nodrošināt Iepirkuma līguma izpildei nepieciešamos un tirgus izpētes noteikumiem atbilstošas profesionālās kvalifikācijas un pieredzes speciālistus.

6.4. Pretendentam jāspēj nodrošināt būvuzraugs/i, kas atbilst šādām prasībām:

6.4.1. jābūt no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgam būvspeciālistam (būvuzraugam), nevar būt persona, kura ir darba attiecībās ar būvkomersantu, kas veic piegādes uzraugāmajam objektam;

6.4.2. ir spēkā esošs, normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts ēku būvdarbu būvuzraudzībā;

6.4.3. Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā 2016., 2017., 2018., 2019., 2020. un 2021. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir nodrošinājis būvuzraudzību kā galvenais būvuzraugs vismaz 2 (divos) objektos, kuros veikti jumta atjaunošana vai remontdarbi. Vismaz viens objekts ir publiskas ēka * (*pārbūve vai rekonstrukcija*), ēkas jumta platība ir vismaz 500 m² (pieci simti kvadrātmetri). Darbi pilnībā pabeigti un objekts nodots ekspluatācijā, līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē;

* *Publiska ēka - Izglītības, biroja, tirdzniecības, ārstniecības, kultūras un sporta būves, kurās vienlaicīgi var uzturēties vairāk nekā 100 cilvēki*

7. Piedāvājumu vērtēšana, uzvarētāja noteikšana un rezultātu paziņošana:

7.1. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, ja Pretendents neatbilst šajos noteikumos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, vai piedāvājums pārsniedz Pasūtītāja finansiālās iespējas, vai Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību minētajām prasībām, vai nav sniedzis prasīto informāciju.

7.2. Par Tirgus izpētes uzvarētāju tiek atzīts piedāvājums, kas atbilst piedāvājuma izvēles kritērijiem.

7.3. Piedāvājuma izvēles kritērijs: **zemākā cena.**

7.4. Pasūtītājs pieņemto lēmumu paziņos visiem Pretendentiem ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

8. Noteikumu pielikumi:

1.pielikums – Pretendenta piedāvājuma vēstules forma;

2.pielikums – Pretendenta speciālistu pieredzes apraksta (CV) un apliecinājuma forma.

3.pielikums – Līguma projekts.

4.pielikuma – Talsu Valsts ģimnāzijas jumta Tehniskais apsekojums.

5.pielikums – Tehniskā specifikācija/darba uzdevums.

SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" būvinženieris

Lauris Vecbērzs

PIEDĀVĀJUMA VĒSTULE

/forma/

Pasūtītājs	SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 41203035896, Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Tirgus izpēte	Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu novadā, jumta seguma remontdarbu būvuzraudzība, id. Nr. TNS 2021/TI-3

IESNIEDZA

1.	Pretendenta nosaukums	
2.	Reģistrācijas numurs	
3.	Juridiskā adrese	
4.	Faktiskā adrese	
5.	Tālrunis/ fakss	
6.	E-pasts	
7.	Kontaktpersona (amats, vārds uzvārds)	
8.	Īss uzņēmuma darbības apraksts	
9.	Būvkomersanta reģistrācijas numurs	

Apliecinām, ka esam iepazinušies ar tirgus izpētes noteikumiem un visiem pielikumiem. Mums ir pilnībā saprotami tirgus izpētes noteikumi un prasības. Visa dokumentācija, kas iesniegta kopā ar šo piedāvājumu, ir patiesa un var tikt pārbaudīta attiecīgajās institūcijās un pie uzņēmuma klientiem.

Mēs piedāvājam veikt būvdarbu būvuzraudzību atbilstoši tirgus izpētes noteikumiem par summu:

Līgumcena bez PVN, EUR*	_____	<i>(skaitļos un vārdos)</i>
Pievienotās vērtības nodoklis 21%, EUR	_____	<i>(skaitļos un vārdos)</i>
SUMMA KOPĀ, EUR	_____	<i>(skaitļos un vārdos)</i>

* cena, kas tiek vērtēta.

Mēs apliecinām, ka piedāvātajā līgumcena ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmetu; visi valsts un pašvaldību noteiktie nodokļi un nodevas, citas izmaksas, kas ir saistošas pretendenta.

Mūsu piedāvājums ir spēkā **90 (deviņdesmit) dienas** no datuma, kas ir noteikts kā piedāvājuma iesniegšanas termiņš. Šajā termiņā mūsu piedāvājums ir mums saistošs un var tikt pieņemts jebkurā laikā pirms šī termiņa izbeigšanās.

Mēs saprotam, ka Jums nav pienākums pieņemt kādu no piedāvājumiem, kuru Jūs saņemsiet.

[datums:] _____

[pretendenta pārstāvētiesīgās personas paraksts:] _____

[pretendenta pārstāvētiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] _____

**PRETENDENTA SPECIĀLISTA PIEREDZES APRAKSTS (CV)
UN APLIECINĀJUMS**

/forma/

Tirgus izpēte Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu novadā, jumta seguma remontdarbu būvuzraudzība

Identifikācijas Nr.: TNS 2021/TI-3

Norādīt speciālista pozīciju (amatu) iepirkuma līguma izpildē: _____

1. Vārds, uzvārds:

2. Pretendenta nosaukums:

3. Profesionālās darbības atbilstības sertifikāti/apliecības (jānorāda tikai tie profesionālās darbības atbilstības sertifikāti/apliecības, kuri apliecina noteikumos prasīto speciālista profesionālo kvalifikāciju):

Profesionālās darbības joma	Dokumenta izdevējs	Dokumenta nosaukums un Nr.	Dokumenta derīguma termiņš

4. Profesionālā pieredze (jānorāda tikai tā pieredze, kas apliecina noteikumos prasīto speciālista pieredzi):

Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona un tālruņa numurs	Projekta/objekta nosaukums un īss raksturojums	Veiktie pienākumi projektā/objektā	Darba devējs	Projekta/objekta izpildes termiņi (no/līdz)

5. Speciālista apliecinājums:

Es apliecinu, ka iepriekš minētais pareizi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Ar šo es apņemos laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas līdz pilnīgai saistību izpildei veikt **būvuzrauga** pienākumus šīs tirgus izpētes iepirkuma līguma ietvaros, ja tirgus izpētes rezultātā Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu un līgums tiks noslēgts. Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams iepriekš paredzēt.

6. Piekrītu manu personas datu izmantošanai pretendenta piedāvājuma izvērtēšanai tirgus izpētē, iepirkuma līguma noslēgšanai un līguma izpildei.

Speciālista paraksts, vārds, uzvārds

[datums:] _____

[pretendenta pārstāvēttiesīgās personas paraksts:] _____

[pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] _____

Tehniskā specifikācija / Darba uzdevums

Pretendentam jāveic būvuzraudzība objektā - Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu novadā, jumta seguma remontdarbi (turpmāk - Būvobjekts), nodrošinot pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā. Informācija par Būvobjekta apjomu un pieejama – sadaļā Iepirkumi (EIS sistēmā) pie iepirkuma “Talsu Valsts ģimnāzijas sporta zāles Brīvības ielā 29, Talsos, Talsu novadā, jumta seguma remontdarbi” (TNS 2021/TI-3) <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/46760> dokumentiem.

1. Līguma izpildes laiks: no līguma spēkā stāšanās dienas līdz Būvobjekta nodošanai. Plānotais būvdarbu uzraudzības termiņš ir no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 1.jūnijam.
2. Pretendentam jāveic būvuzraudzība atbilstoši Būvniecības likumam, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, ar Ministru kabineta noteikumiem apstiprinātiem LBN, kuru piemērošana nepieciešama būvdarbu izpildē un būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanā, citiem būvniecības un būvuzraudzības darbus regulējošiem normatīvajiem aktiem.
3. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esoši sertifikāti, kas nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugiem ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
4. Izpildītāja veicamie pienākumi remonta darbu laikā:
 - 4.1. Pēc līguma parakstīšanas rūpīgi iepazīties ar Būvdarbu līgumu un citiem dokumentiem, kas nepieciešami pilnīgai plānoto darbu izpratnei un tā īstenošanai. Nekavējoties informēt Pasūtītāju, ja tiek atklāti kādi trūkumi, sniedzot ieteikumus šo trūkumu novēršanai;
 - 4.2. Konsultēt Pasūtītāju jautājumos par būvniecības organizāciju, būvdarbu izpildi un citiem saistītiem jautājumiem;
 - 4.3. Nodrošināt koordināciju un saziņu starp visām būvniecības procesā iesaistītajām pusēm,
 - 4.4. Administrēt Būvdarbu līgumu un nodrošināt, ka tiek izpildīti līguma punkti, kas nosaka darbu kvalitāti.
 - 4.5. jānodrošina atbildīgā būvuzrauga atrašanos būvobjektā ne mazāk kā 3 (*dienas*) nedēļā un ne mazāk kā 12 stundas nedēļā, kad norit būvdarbi.
 - 4.6. Pārbaudīt Būvdarbu un pielietoto materiālu, būvizstrādājumu un/vai tehnoloģiju atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Konstatējot neatbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniegt Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informēt par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju;
 - 4.7. Pārbaudīt atbilstošās būvdarbu izpildedokumentācijas, materiālu, būvizstrādājumu un iekārtu atbilstību apliecināto dokumentu un citu saistīto dokumentu (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pasēs, ražotāja standarta tehniskās pasēs, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati u.c.), kā arī atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām aizpildīta būvdarbu žurnāla esamību Būvobjektu būvlaukumā;
 - 4.8. Uzraudzīt Būvdarbu līgumā un spēkā esošajos tiesību aktos noteikto vides aizsardzības prasību ievērošanu.
 - 4.9. Veikt segto un citu būvdarbu fotoattēlu uzņemšanu pirms konkrēto darbu uzsākšanas, darbu izpildes laikā un pēc darbu pabeigšanas un iesniegt tos Pasūtītājam;
 - 4.10. Pārbaudīt un izvērtēt no Būvdarbu veicēja saņemtos veikto būvdarbu izpildes aktus, akceptējot tos vai 3 (trīs) darba dienu laikā no saņemšanas brīža pamatoti rakstveidā

- atteikt, un par savu lēmumu nekavējoties informējot Pasūtītāju, iesniedzot atteikuma kopiju;
- 4.11. Kontrolēt Būvdarbu izmaksu atbilstību Pasūtītāja apstiprinātajām izmaksu tāmēm un sniegt ikmēneša atskaites par izmaksām;
 - 4.12. Analizēt galvenā būvuzņēmēja un darbuzņēmēju iesniegtās tāmes, darbu veikšanas projektus, darbu veikšanas kalendāros grafikus, un citus ar būvniecību saistītos dokumentus, sekot līdz autoruzraudzības procesam, piedalīties neparedzēto būvdarbu, projekta risinājumu izmaiņu izvērtēšanā un sagatavot par šiem jautājumiem ieteikumus un komentārus, informēt un konsultēt Pasūtītāju;
 - 4.13. Nodrošināt, lai netiktu pārsniegts būvdarbu izpildes budžets, pamatotu papildus izdevumu rašanās gadījumā koordinēt būvniecības projekta korekciju ieviešanu;
 - 4.14. Būvdarbu izpildes laikā, konstatējot neparedzētos būvdarbus, kuru izmaksas pārsniedz Būvdarbu līgumcenu, saskaņojot ar Pasūtītāju, iesniegt priekšlikumus līdzekļu ekonomijai esošo tāmju ietvaros, veikt Būvdarbu veicēja sagatavoto papildus būvdarbu tāmju ekspertīzi un papildus darbu nepieciešamības/pamatotības izvērtējumu;
 - 4.15. Organizēt, vadīt un protokolēt iknedēļas Būvsapulces. Pirmo Būvsapulci sasaukt ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Būvdarbu uzsākšanas. Kārtējās būvsapulces norises laiks tiek noteikts Būvsapulces protokolā. Būvsapulces protokolu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, Būvdarbu veicējam ne vēlāk kā triju darba dienu laikā pēc Būvsapulces;
 - 4.16. Sniegt iespējamo problēmu risinājumus, nesaskaņu vai neskaidrību gadījumos starp Pasūtītāju, galveno būvuzņēmēju, darbuzņēmēju;
 - 4.17. Visus strīdus ar Būvdarbu veicēju par Būvdarbu izpildes atbilstību Būvdarbu līguma noteikumiem Izpildītājam jārisina patstāvīgi, bez Pasūtītāja iesaistes. Par šajā punktā minēto strīdu Izpildītājs informē Pasūtītāju;
 - 4.18. Darbu kavējuma gadījumā izskatīt iespējas progresa paātrināšanai un informēt par tām Pasūtītāju īpašā ziņojumā, norādot kavējuma iemeslus un iespējamus risinājumus.
 - 4.19. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā izskatīt šāda pagarinājuma ietekmi remonta darbiem un informēt par to Pasūtītāju.
 - 4.20. Pārbaudīt ikmēneša maksājumu dokumentāciju.
 - 4.21. Aizsargāt Pasūtītāja intereses saistībā ar Būvdarbu veicēja prasījumiem pēc izpildes termiņa pagarinājuma vai papildu izmaksu kompensācijas, kā arī saistībā ar Būvdarbu līguma ievērošanu un tajā noteikto pienākumu izpildi.
 - 4.22. Nekavējoties informēt Pasūtītāju par jebkādiem apstākļiem vai strīdiem, kuros nepieciešams iesaistīties Pasūtītājam.
 - 4.23. Izskatīt un atbildēt Būvdarbu veicēja iesniegtos prasījumus un informēt Pasūtītāju par prasījumu noraidīšanas vai samazināšanas iespējām.
 - 4.24. Nepieciešamības gadījumā ieteikt Pasūtītājam piemērot Būvdarbu līgumā noteiktos kavējuma sodus un/vai sodus par līguma noteikumu pārkāpumiem.
 - 4.25. Pirms Objektu nodošanas ekspluatācijā nodrošināt pilnu izpildedokumentācijas saskaņošanu un apstiprināšanu.