

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam „Katlu māja”,  
Laidzes pagastā, Talsu novadā”

## N O S A C Ī J U M I

### **Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 012 0135, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012**

#### 1. PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS, IECERĒTĀ RĪCĪBA AR ZEMES VIENĪBU

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (PIELIKUMS Nr.2), jaunu zemes vienību izveide.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 sadale veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Talsu novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) prasībām.

#### 2. PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 robežās.

#### 3. PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Zemes ierīkotājam pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi no valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”.

3.2. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.3. Projektā norādāmi:

3.3.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.3.2. adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.3.3. projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to apmēri;

3.3.4. piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām – atdalāmajam zemesgabalam, kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8886 012 0166, projekta izstrādes procesā izvērtēt iespēju piekļuvi nodrošināt no valsts vietējā autoceļa V1408 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8886 012 0166);

3.3.5. Talsu novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas (aizsardzības zonas), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā:

- aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem,
- aizsargjosla ap transformatoru.

3.4. Projekta grafiskās daļas projekts elektroniski saskaņojams (ja tas norādīts izsniegtajos izstrādes nosacījumos) ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi”.

3.5. Apstiprināšanai Talsu novada pašvaldībā iesniedzams projekts, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Izpilddirektore

I.Krēķe