

## Projekts

**BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr.20/7-21.1/\_\_\_**

Talsos,

2020. gada \_\_\_\_\_

SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS” reģ. Nr. 41203035896, tās valdes priekšsēdētāja Egila Barisa personā, kurš darbojas uz 06.02.2017. komercpilnvaras Nr.321 pamata, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no otras puses,

noslēdz šo līgumu par sekojošo:

**1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI**

- 1.1. Darbs – Līguma 2.1. punktā minētais darbību kopums;
- 1.2. Būvuzraugs - \_\_\_\_\_;
- 1.3. Līgums – šis līgums;
- 1.4. Objekts – “Centra Katlumāja”, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā;
- 1.5. Pasūtītājs – SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”;
- 1.6. Prasības – normatīvie akti, kas reglamentē Darba izpildi;
- 1.7. Puses – SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS” un \_\_\_\_\_.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

2.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzraugs apņemas sniegt Pasūtītājam būvuzraudzības pakalpojumus Objekta pārbūves laikā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un uzaicinājumā piedalīties SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” tirgus izpētē par būvuzraudzības veikšanu Nr. TNS 2020/CA-4 norādītajiem nosacījumiem.

**3. DARBA IZMAKSAS UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

3.1. Darba izmaksas ir \_\_\_\_\_,00 EUR + PVN 21% \_\_\_\_\_,00 EUR, kopā \_\_\_\_\_,00 EUR (\_\_\_\_\_). Darbs tiek veikts no līguma noslēgšanas brīža līdz 2021.gada \_\_\_\_\_. Gadījumā, ja Būvuzraugam būs nepieciešams Darbu turpināt ilgāk, Puses atsevišķi vienosies par izmaksām papildus Darba daļas izpildei.

3.2. Pasūtītājs apmaksā Darba izmaksas reizi mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu izpildes akta parakstīšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas, pārskaitot naudas līdzekļus Būvuzrauga uzrādītajā bankas kontā. Attiecīgajā mēnesī apmaksājamās Darba izmaksas tiek aprēķinātas vadoties pēc faktiski veiktā Darba apjoma konkrētajā laika periodā.

3.3. Gala norēķins par izpildīto Darbu tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas, pārskaitot naudas līdzekļus Būvuzrauga uzrādītajā bankas kontā.

**4. BŪVUZRAUGA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.1. Veikt Darbu saskaņā ar Prasībām. Būvuzraugam ir tiesības Darba izpildi veikt tādā veidā un ar tādiem līdzekļiem, kādi pēc Būvuzrauga ieskata nepieciešami Darba rezultāta sasniegšanai.

4.2. Būvuzraugs apņemas Darba izpildes laikā un pēc tās ievērot konfidencialitātes prasības, tas ir, neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju, kā arī nepieprasīt Pasūtītājam konfidencialu informāciju, ja tā nav nepieciešama Darba izpildei.

4.3. Darba rezultāti tiek balstīti uz to informāciju, kuru Pasūtītājs ir iesniedzis vai darījis pieejamu Būvuzraugam.

4.4. Būvuzraugam ir tiesības:

4.4.1. izvēlēties apakšuzņēmējus Darba izpildei;

4.4.2. neuzsākt vai neturpināt Darba izpildi, ja Pasūtītājs neievēro Darba apmaksas termiņus saskaņā ar šo vai citiem starp Pusēm noslēgtajiem līgumiem;

4.4.3. pārtraukt Darba izpildi Objektā, ja pārbaudes apstākļi rada draudus Būvuzrauga darbinieku dzīvībai vai veselībai.

4.5. Darbu izpildīs sertificēts būvuzraugs \_\_\_\_\_, sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_ Nepieciešamības gadījumā Būvuzraugam ir tiesības minētajām darbībām norīkot citu sertificētu būvuzraugu ar kvalifikāciju, kas ir pietiekama Darba izpildei saskaņā ar Prasībām.

4.6. Būvuzraudzības darbu izpildes laikā darbu veicējam jāapseko būvobjekts vismaz vienu reizi nedēļā.

4.7. Būvuzraudzības darbu izpildes laikā darbu veicējam vismaz vienu reizi nedēļā jāorganizē būvsapulce, jāveic tās norises protokolēšana un protokola saskaņošana/sagatavošana.

## 5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Pasūtītājs apņemas iesniegt Būvuzraugam būvprojektu, ziņas, dokumentus un citu informāciju, ko Darba izpildes vajadzībām pieprasa Būvuzraugs. Puses vienojas, ka precīzs nepieciešamās informācijas apjoms ir mainīgs, un var tikt noteikts vienīgi Darba izpildes gaitā, tādēļ Būvuzraugs Pasūtītājam sniegs informācijas pieprasījumus visā Līguma darbības termiņā. Būvuzraugs apņemas pieprasīt tikai to dokumentāciju, kas objektīvi nepieciešama Darba izpildei, savukārt Pasūtītājs apņemas iesniegt Būvuzraugam tā pieprasīto informāciju un dokumentāciju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā pieprasījuma saņemšanas.

5.2. Pasūtītājs apņemas ievērot Prasības un ziņot Būvuzraugam par korekcijām vai atkāpēm Darba grafikā un būvprojekta dokumentācijā, kā arī pasūtītāja lēmumiem un izmaiņām citos noslēgtajos līgumos ar būvniecības dalībniekiem, kas ietekmē Darba izpildi.

5.3. Pasūtītājs visā Darba izpildes laikā nodrošina Būvuzrauga darbinieku brīvu piekļūšanu Objektam ar iekārtām un aprīkojumu, kas nepieciešami Darba veikšanai, kā arī nodrošina Būvuzrauga darbiniekus ar nepieciešamajiem apstākļiem Darba izpildei Objektā.

5.4. Pasūtītājs apņemas nodrošināt drošus Darba apstākļus Objektā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, un iepazīstināt Būvuzraugu ar esošajām darba drošības normām un iekšējās kārtības noteikumiem Objektā.

5.5. Ja Būvuzraugs kādu Darba daļu uzdod veikt apakšuzņēmējam, Pasūtītājam ir tiesības iebilst pret apakšuzņēmēja izvēli, rakstiski iesniedzot pamatotus iemeslus.

## 6. KONTAKTPERSONAS

6.1. Par kontaktpersonu Līguma ietvaros Pasūtītājs nozīmē siltumenerģētikas speciālistu Modri Freibergu (mobilais tālrunis 29472806, e-pasts modris.freibergs@talsunamsaimnieks.lv).

6.2. Par kontaktpersonu Līguma ietvaros Būvuzraugs nozīmē \_\_\_\_\_.

6.3. Šajā Līguma sadaļā norādītās kontaktpersonas ir pilnvarotas Pušu vārdā administrēt visas Līguma ietvaros veicamās darbības, tajā parakstīt darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

Gadījumā, ja kontaktpersonas mainās, vai atrodas pārejošā prombūtnē, attiecīgās Puses pienākums ir otru Pusi rakstiski informēt par jauno kontaktpersonu vai esošās kontaktpersonas aizvietošanu uz laiku, un aizvietošanas termiņiem.

6.4. Puses vienojas, ka gadījumā, ja pieprasījumi, saskaņojumi un cita Līguma ietvaros veicamā komunikācija tiek izdarīta izmantojot Līgumā noteikto kontaktpersonu e-pastus, elektroniski komunicētais viedoklis ir saistošs tai Pusei, kas to šādā veidā ir paudusi.

## **7. DARBA NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA.**

7.1. Darba izpilde fiksējama reizi mēnesī ar darbu izpildes aktu, kuru paraksta abu Pušu pārstāvji. Darbu izpildes akts par iepriekšējo mēnesi tiek sagatavots līdz katra nākamā mēneša 10. datumam. Darba pilnīga izpilde fiksējama ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru paraksta abu Pušu pārstāvji. Aktus sagatavo Būvuzraugs un iesniedz to Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darba izpildes.

7.2. Ja Būvuzraugs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta iesniegšanas Pasūtītājam nesaņem no tā motivētus, rakstveidā noformētus iebildumus parakstīt aktu, tad tas Līguma izpratnē tiks uzskatīts par klusējot apstiprinātu no Pasūtītāja puses un Darbi, kas ietverti aktā, par izpildītiem no Būvuzrauga puses. Šajā punktā paredzētais gadījums ir pamats rēķina iesniegšanai Pasūtītājam par aktā norādītajiem Darbiem.

7.3. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepiekrīt attiecīgajā aktā norādītajam, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas pārtraukt iebildumu nesniegšanu, lai šāda rīcība netiktu uzskatīta par klusējot izdarītu piekrišanu, pretējā gadījumā Būvuzraugam ir tiesības sagatavot vienpusēju aktu ar norādi, ka no Pasūtītāja puses piezīmju nav, un iesniegt akta kopiju Pasūtītājam kopā ar atbilstošu rēķinu. Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt šo rēķinu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

## **8. PUŠU ATBILDĪBA**

8.1. Būvuzraugs ir atbildīgs par konfidencialitātes ievērošanu, Darba rezultātu atbilstību, objektivitāti un neieinteresētību. Būvuzraugs nekādos apstākļos neuzņemas atbildību par zaudējumiem, kas radušies Pasūtītāja nevērības, nolaidības, informācijas nesniegšanas vai sagrozīšanas, vai arī apzinātu pārkāpumu rezultātā.

8.2. Pasūtītājs ir atbildīgs par Darba izpildei nepieciešamās dokumentācijas un informācijas sniegšanu Būvuzraugam, un drošu apstākļu radīšanu Būvuzrauga personālam Darba izpildes laikā, ja Darbs notiek Pasūtītāja teritorijā.

8.3. Gadījumā, ja kāda no Pusēm nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma noteikumus, vainīgā Puse atlīdzina otram Pusei ar to radušos tiešos zaudējumus. Puses savu materiālo atbildību par zaudējumiem, ko tās nodarījušas otram Pusei, aprobežo ar naudas summu, kas līdzvērtīga kopējām Darba izmaksām.

## **9. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN CITI NOTEIKUMI.**

9.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un tas ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.

9.2. Abām Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstiski brīdinot otru Pusi vienu mēnesi iepriekš.

9.3. Abām Pusēm ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu, rakstiski paziņojot par to otram Pusei, ja tā nepilda kādus Līguma nosacījumus, vai pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

9.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts, Pasūtītājam jāapmaksā jau izpildītā Darba daļa, kas tiek aprēķināta proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildītajiem būvdarbu apjomiem.

9.5. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja ir sastādīti Pusēm rakstiski vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.6. Līgumā izveidotais nosacījumu sadalījums pa punktiem un sadaļām, ar tām piešķirtajiem numuriem un nosaukumiem, ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm, un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots darbību secības vai prioritāšu noteikšanai, vai ietekmēt Līguma nosacījumu tulkošanu.

9.7. Tā kā Līguma noslēgšanas pamatā ir Pušu vēlēšanās abpusēji sadarboties, tad Puses apņemas izrādīt saprātīgu pretimnākšanu viena otrai visos jautājumos, kas nav paredzēti Līgumā, bet ar kuriem Puses saskarsies Līguma darbības laikā. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp pusēm sakarā ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

9.8. Līgums kopā ar pielikumu sastādīts divos eksemplāros uz 4 (četrām) lapām katrs, viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Būvuzrauga.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

### **Pasūtītājs:**

**SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”**

Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov.,

LV-3201

Reģ. Nr. 41203035896

Bankas konts:

AS “Swedbank”

KontsNr.LV18HABA0551 0274 8988 1

AS”SEB banka”

Konts Nr.LV54UNLA 0050 0150 3691 6

### **Būvuzraugs:**

\_\_\_\_\_  
E.Bariss

\_\_\_\_\_  
Valdes priekšsēdētājs