



APSTIPRINĀTS
2019.gada 11.aprīļa
iepirkumu komisijas sēdē
(protokols Nr.19/2-6/795)

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs
Lauris Vecbērzs

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS NOLIKUMS

**“Savienojošā siltumtīklu posma izbūve, esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana Valdemārpilī, Talsu nov.”
(ID Nr. TNS 2019/3)**

**2. posms – Tehniskā un Finanšu piedāvājuma sagatavošana,
Piedāvājumu vērtēšana**

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

1. Informācija par Iepirkuma procedūru, Iepirkuma procedūras identifikācijas numuru, Pasūtītāju, Iepirkuma priekšmeta apraksts un apjoms, Iepirkuma līguma izpildes laiks un vieta pieejama Iepirkuma procedūras 1.posma nolikuma 1.-5.punktā, savukārt par Piedāvājuma derīguma termiņu – 7.4.punktā.

1.1. Objekta apskate ir obligāta prasība uz Iepirkuma procedūras 2.posmu uzaicinātajiem Kandidātiem.

1.1.1. Objekta apskati iespējams veikt laika periodā **no 2019.gada ____.** _____ **plkst. _____ līdz 2019.gada ____.** _____ **plkst. _____**. Objekta apskates precīzu laiku Kandidāts saskaņo ar Pasūtītāju.

1.1.2. Pēc Kandidāta lūguma var tikt rīkota atkārtota objekta apskate, ja Kandidāts nevar ierasties uz objekta apskati norunātajā laikā.

1.1.3. Lūgumu nodrošināt objekta apskati, norādot konkrētu apskates laiku, Kandidāts iesniedz Pasūtītājam rakstveidā ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms vēlamā apskates laika.

2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība.

2.1. Piedāvājums jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2019.gada **<termiņš ne isāks par 10 dienām no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas>**, **plkst. 14:00, Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201**, personīgi vai atsūtot pa pastu. Piedāvājumu atvēršanas gaita atrunāta nolikuma 8.1.punktā.

2.2. Nosūtot Piedāvājumu pa pastu Pretendents uzņemas atbildību par Piedāvājuma saņemšanu nolikuma 2.1.punktā norādītajā termiņā.

2.3. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc Piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām vai kura ārējais iepakojums nenodrošina to, lai Piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz Piedāvājumu atvēršanai, Pasūtītājs neizskata un atdod atpakaļ Pretendentam.

Pēc Piedāvājumu iesniegšanas noteiktā termiņa beigām Piedāvājumi netiek pieņemti, pa pastu saņemtie neatvērti tiek nosūtīti atpakaļ piegādātājam.

3. Kārtībā, kādā tiek veikta papildus informācijas pieprasīšana un sniegšana Iepirkuma procedūras ietvaros, kā arī prasības Pretendenta iesniedzamajam Tehniskā un Finanšu piedāvājuma noformējumam ir atrunātas attiecīgi Iepirkuma procedūras 1.posma nolikuma 2.sadaļā.

2. PIEDĀVĀJUMS IEPIRKUMA PROCEDŪRAI

4. Piedāvājums Iepirkuma procedūrai sastāv no:

- Piedāvājuma vēstules (forma Nolikuma 1.pielikumā);
- Piedāvājuma nodrošinājuma;
- Tehniskā piedāvājuma;
- Finanšu piedāvājuma (forma Nolikuma 10.pielikumā).

5. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt sagatavotam saskaņā ar Piedāvājuma nodrošinājuma būtiskajiem nosacījumiem (nolikuma 2.pielikums). Informācija par iesniedzamā Piedāvājuma nodrošinājuma veidu un apjomu ir pieejama Iepirkuma procedūras 1.posma nolikuma 8.punktā.

6. Pretendenta Tehniskais piedāvājums jāgatavo saskaņā ar Tehniskās specifikācijas (1.posma nolikuma 1.pielikums) prasībām.

7. Pretendenta Finanšu piedāvājums jāgatavo, ievērojot turpmāk minētās prasības:

7.1. Piedāvājuma cenā, jābūt iekļautiem visiem plānotajiem izdevumiem par darbu, pakalpojumiem, materiāliem un iekārtām, kas nepieciešami Iepirkuma līguma izpildei pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nosakot darbu un materiālu cenas, Pretendentiem jāņem vērā, ka samaksa ir paredzēta tikai par pilnīgi pabeigtu darbu. Finanšu piedāvājumā jāietver visi izdevumi, kuri radīsies Iepirkuma līguma izpildes laikā. Finanšu piedāvājums jā sagatavo saskaņā ar Finanšu piedāvājuma sagatavošanas nosacījumiem (nolikuma 9.pielikumā) un atbilstoši Finanšu piedāvājuma formai (nolikuma 10.pielikumā). Finanšu piedāvājumā jāiekļauj viss paredzētais darbu apjoms.

7.2. Vērtējot Piedāvājumu, Iepirkuma komisija ņems vērā Piedāvājumā norādīto cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

7.3. Pretendentam ir skaidri jāsaprot, ka kopsummas, ko Pretendents ierakstījis kopējās cenas sadalījumā, attiecināmas tikai uz pilnībā pabeigtu darbu. Tādēļ summā jāiekļauj visas papildizmaksas, izmaksas neparedzētiem gadījumiem un visa veida riski, kas nepieciešami, lai saskaņā ar līgumu uzbūvētu, pabeigtu un nodrošinātu ekspluatāciju visiem būvdarbu objektiem (piem., īpašu analīžu izmaksas, ekspluatācijas un izpilddokumentācijas izmaksas, izmaksas par nepieciešamo aprīkojumu, testēšanu un būvdarbiem, marķēšanas un citas izmaksas).

8. Piedāvājumu izvērtēšana:

8.1. Pasūtītājs atver iesniegtos Piedāvājumus tūlīt pēc Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Iepirkuma procedūras dokumentos norādītajā vietā un laikā. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot Pretendentu, Piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu. Pēc Piedāvājumu atvēršanas sanāksmes dalībnieka pieprasījuma Pasūtītājs uzrāda Finanšu piedāvājumu, kurā atbilstoši pieprasītajai Finanšu piedāvājuma formai norādīta piedāvātā cena.

8.2. Pēc Piedāvājumu atvēršanas Iepirkuma komisija slēgtās sēdēs veic Piedāvājumu vērtēšanu.

8.3. Iepirkuma komisija pārbauda, vai Pretendenta Piedāvājums dalībai Iepirkuma procedūrā un Piedāvājuma nodrošinājums atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām. Ja Piedāvājuma nodrošinājums nav ietverts Pretendenta Piedāvājumā vai neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, Pretendenta Piedāvājums tiek noraidīts.

8.4. Pasūtītājam nepieciešamības gadījumā ir tiesības lūgt Pretendentam pagarināt iesniegtā Piedāvājuma derīguma termiņu. Šajā gadījumā, Pretendentam attiecīgi jāpagarina iesniegtā Piedāvājuma nodrošinājuma termiņš vai jāiesniedz Pasūtītājam jauns Piedāvājuma nodrošinājums. Gadījumā, ja Pretendents pagarināja Piedāvājuma derīguma termiņu, bet attiecīgi nepagarināja Piedāvājuma nodrošinājuma termiņu, Pretendenta Piedāvājums tiek noraidīts.

8.5. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Pretendenta iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tas pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju.

8.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos. Ja Pasūtītājs ir ieguvis informāciju šādā veidā, bet Pasūtītāja iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu. Pasūtītājs nodrošina Pretendentam šādu iespēju, savlaicīgi paziņojot par iepriekš minētajos avotos iegūto informāciju.

8.7. Iepirkumu komisija pārbauda atlasīto Pretendentu Tehnisko piedāvājumu un Finanšu piedāvājumu atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. Piedāvājumi, kuru Tehniskie piedāvājumi vai Finanšu piedāvājumi neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tiek noraidīti.

8.8. Piedāvājumi, kuri neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām, var tikt noraidīti, ja to neatbilstība Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām ir būtiska un ietekmē Pretendentu Piedāvājumu vērtēšanu.

8.9. Piedāvājumu vērtēšanas gaitā Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, lai tiek izskaidrota Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā iekļautā informācija.

8.10. Vērtējot Piedāvājumu, Iepirkuma komisija ņem vērā Piedāvājumā norādīto kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

8.11. Ja Iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendenta Piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Ja Iepirkuma komisija Pretendenta Piedāvājumu uzskata par nepamatoti lētu, Iepirkuma komisija pirms šāda Piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa no Pretendenta detalizētu paskaidrojumu par būtiskiem Piedāvājuma nosacījumiem, kā arī ļauj Pretendentam iesniegt pierādījumus, kurus tas uzskata par nepieciešamiem, dodot saprātīgu termiņu paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanai. Pretendenta Piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus, preces īpašības vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu.

8.12. Pretendentu iesniegto Finanšu un Tehnisko piedāvājumu vērtēšanas laikā Pasūtītājs pārbauda, vai Piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja Pasūtītājs konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto Piedāvājuma summu Pasūtītājs paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot Finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus.

8.13. Pēc Piedāvājumu atbilstības pārbaudes Iepirkuma komisija vērtē Piedāvājumus saskaņā ar noteiktajiem Piedāvājumu vērtēšanas kritērijiem, izvēloties saimnieciski visizdevīgāko Piedāvājumu no Piedāvājumiem, kas atbilst Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.

8.14. Pasūtītājam ir tiesības neizvēlēties nevienu Piedāvājumu, gadījumā, ja Pretendentu Piedāvājumi neatbilst Pasūtītāja finansiālajam iespējam.

3. PIELIKUMI

9. Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

1. pielikums – Piedāvājuma vēstules forma;
2. pielikums – Piedāvājuma nodrošinājuma būtiskie nosacījumi;
3. pielikums – Līguma projekts;
4. pielikums – Līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma būtiskie nosacījumi;
5. pielikums – Avansa maksājuma (atmaksas) garantijas būtiskie nosacījumi;
6. pielikums – Garantijas laika garantijas būtiskie nosacījumi;
7. pielikums – Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas nosacījumi;
8. pielikums – Darbu izpildes laika grafika forma;
9. pielikums – Finanšu piedāvājuma sagatavošanas nosacījumi;
10. pielikums – Finanšu piedāvājuma forma;

1.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienojošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

Adresāts: SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
Reģ. Nr. 41203035896
Ezeru laukums 2, Talsi,
Talsu nov., LV-3201

PIEDĀVĀJUMA VĒSTULE
/forma/

Iepirkuma procedūrai: "Savienojošā siltumtīklu posma izbūve, esošo siltumtīklu pārbūve un individuālo siltummezglu uzstādīšana Valdemārpilī, Talsu nov."

Iepirkuma identifikācijas numurs: TNS 2019/3

Pretendents <Pretendenta nosaukums>, reģ. Nr. _____, tā <pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds> personā, iesniedz Piedāvājumu, kas sastāv no Piedāvājuma vēstules, Piedāvājuma nodrošinājuma, Tehniskā piedāvājuma un Finanšu piedāvājuma.

1. Mēs esam izskatījuši visus Iepirkuma procedūras dokumentus, tai skaitā nolikumu ar pielikumiem, tehniskās specifikācijas, izstrādātos būvprojektus un līguma projektu. Mēs esam pārbaudījuši un saprotam šos dokumentus, un pārliecinājamies, ka tie nesatur kļūdas vai citus defektus. Mēs pieņemam visas Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktās prasības un piedāvājam veikt būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbus objektā "Savienojošā siltumtīklu posma izbūve, esošo siltumtīklu pārbūve un individuālo siltummezglu uzstādīšana Valdemārpilī, Talsu nov." (turpmāk arī – Darbi) un novērst jebkurus defektus mūsu veiktajos Darbos saskaņā ar mūsu Piedāvājumu.

2. Mēs apņemamies:

a. Veikt darbus saskaņā ar Nolikuma noteikumiem, Tehniskajām specifikācijām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par **kopējo līguma cenu bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN): <...>EUR (<summa vārdiem> euro)**, PVN <procenti cipariem>%: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), kopējā summa ar PVN: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), t.sk.

- būvprojekta izstrāde par kopējo cenu bez PVN: <...>EUR (<summa vārdiem> euro), PVN <procenti cipariem>%: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), kopējā summa ar PVN: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro),

- autoruzraudzība par kopējo cenu bez PVN: <...>EUR (<summa vārdiem> euro), PVN <procenti cipariem>%: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), kopējā summa ar PVN: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro),

- būvdarbi par kopējo cenu bez PVN: <...> EUR (<summa vārdiem> euro), PVN <procenti cipariem>%: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), kopējā summa ar PVN: <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro);

b. slēgt Iepirkuma līgumu atbilstoši Nolikumā ietvertajam Iepirkuma līguma projektam;

c. veikt Darbus saskaņā ar mūsu Tehnisko piedāvājumu Iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā <dienu skaits> (<dienu skaits vārdiem>) no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas;

d. nodrošināt minimālo siltuma vadītspējas koeficientu visām būvdarbos pielietotajām caurulēm (λ - lambda) <koeficients cipariem> (<koeficients vārdiem>) W/mK.

3. Piedāvājums ir spēkā <dienu skaits> (<dienu skaits vārdiem>) dienas no Nolikumā noteiktā Piedāvājumu iesniegšanas termiņa.

4. Pretendents (ja Pretendents ir fiziska vai juridiska persona), personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja Pretendents ir personālsabiedrība) vai visi piegādātāju apvienības dalībnieki (ja Pretendents ir piegādātāju apvienība) apliecina, ka:

- a. uz to neattiecas neviens no SPSIL 48.panta pirmās daļas 2., 3., 4., 8.punktā noteiktajiem izslēgšanas noteikumiem;
- b. visa Piedāvājumā ietvertā informācija ir patiesa.

[datums:] _____

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas paraksts:] _____

[Pretendenta pārstāvēttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] _____

2.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMA BŪTISKIE NOSACĪJUMI

Piedāvājuma nodrošinājums ir Iepirkuma procedūras nolikumā paredzēts nodrošinājums, kuru Pretendents iesniedz Pasūtītājam kā nodrošinājumu Piedāvājuma spēkā esamībai. Pretendents Piedāvājuma nodrošinājumu ir tiesīgs iesniegt kā bankas garantiju, apdrošināšanas polisi vai kā naudas summas iemaksu Pasūtītāja norādītajā kontā.

Piedāvājuma nodrošinājumam saskaņā ar Iepirkumu uzraudzības biroja „Iepirkumu vadlīnijas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” (08.05.2017. redakcijā) 6.4.10.punktu ir piemērojami Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 27.panta noteikumi.

Nemot vērā to, ka kredītiestādēm un apdrošināšanas sabiedrībām atsevišķi nosacījumi Piedāvājuma nodrošinājuma izsniegšanai var būt atšķirīgi, vienlaikus nodrošinot atbilstību Pasūtītājam nepieciešamajiem būtiskajiem nosacījumiem, Pasūtītājs norāda, ka neierobežo Pretendentus, sagatavojot Piedāvājumus un iegūstot Piedāvājuma nodrošinājuma dokumentus, izmantot Pasūtītāja noteiktu Piedāvājuma nodrošinājuma veidni (formu). Pasūtītājs sniedz informāciju par Pasūtītājam būtiskiem Piedāvājuma nodrošinājuma nosacījumiem, kuri izklāstīti šajā pielikumā un kuriem jābūt iekļautiem nodrošinājumā, lai Pasūtītājs pēc vienādiem noteikumiem izvērtētu Piedāvājuma nodrošinājuma dokumentu likumību, atbilstību un attiecināmību šim Iepirkumam. Pasūtītājs norāda, ka nodrošinājuma pieprasījums attiecināms uz visiem Pretendentiem vienādi un bez izņēmuma.

Piedāvājuma nodrošinājuma dokumentā jābūt sniegtai šādai informācijai:

1. Iepirkuma procedūras nosaukums un identifikācijas numurs, Iepirkuma līguma noslēgšanas datums, nosaukums un numurs, lai iesniegtais dokuments būtu tieši un nepārprotami identificējams;
2. Piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esības termiņš: jābūt spēkā īsākajā no šādiem termiņiem:
 - a) minimālajā Piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esības termiņā – 150 (viens simts piecdesmit) kalendārās dienas, skaitot no Piedāvājuma atvēršanas dienas;
 - b) līdz Iepirkuma līguma noslēgšanai (tikai attiecībā uz Pretendentiem, kuru Piedāvājumi netika izvēlēti saskaņā ar Nolikumā noteiktajiem Piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem);
 - c) līdz līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma iesniegšanai pēc Iepirkuma līguma noslēgšanas (tikai attiecībā uz Pretendentu, kuram piešķirtas Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības).
3. Piedāvājuma nodrošinājuma summa un izmaksas valūta: **5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro un 00 centi)**;
4. neatsaucama apņemšanās (pienākums) pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma izmaksāt Pasūtītājam Piedāvājuma nodrošinājumu, ja:
 - a) Pretendents atsauc savu Piedāvājumu, kamēr ir spēkā Piedāvājuma nodrošinājums;
 - b) Pretendents, kuram piešķirtas Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz Iepirkuma līgumu;
 - c) Pretendents, ar kuru noslēgts Iepirkuma līgums), iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma (saistību) izpildes nodrošinājumu;

Piedāvājuma nodrošinājuma dokumentam jābūt izstrādātam atbilstoši likuma „Dokumentu juridiskā spēka likums” un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, un tajā jābūt iekļautiem šādiem rekvizītiem:

- 1) dokumenta autoru nosaukums (kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums);
- 2) dokumenta datums;
- 3) paraksts (dokumenta parakstītāja pilns amata nosaukums, personiskais paraksts un paraksta atšifrējums);

- 4) adresāts (Pasūtītājs);
- 5) dokumenta izdošanas vietas nosaukums;
- 6) zīmoga nospiedums;
- 7) dokumenta reģistrācijas numurs;
- 8) cita informācija.

Piezīme: Šai garantijai ir jābūt pakļautai Vienotajiem pieprasījuma garantiju noteikumiem (*the Uniform Rules for Demand Guarantees*) (2010.gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr.758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījuma garantiju noteikumi, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Kredītiestādi vai Apdrošināšanas sabiedrību un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju, izšķirams Latvijas Republikas tiesā.

3.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienojošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

Līguma projekts

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Talsos

2019.gada _____

SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", vienotais reģistrācijas Nr. 41203035896, juridiskā adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tā/tās _____ personā, saskaņā ar _____, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un **<Pretendenta nosaukums>**, vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, tā/tās _____ personā, saskaņā ar _____, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses, Abi kopā, turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz iepirkuma procedūras "Savienojošā siltumtīklu posma izbūve, esošo siltumtīklu pārbūve un individuālo siltummezglu uzstādīšana Valdemārpilī, Talsu nov." (iepirkuma identifikācijas Nr. _____), turpmāk tekstā saukts – Iepirkums, rezultātiem, realizējot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektu "Siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana, īstenojot jauna posma būvniecību Talsu novadā, Valdemārpilī", saskaņā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtā līguma nosacījumiem (līguma Nr. _____), izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Uzņēmējs apņemas ar saviem materiāliem, tehniskajiem līdzekļiem un darbaspēku veikt būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbus, turpmāk tekstā – Darbi, veicot jauna savienojošā siltumtīklu posma izbūvi, esošo siltumtīklu pārbūvi un individuālo siltummezglu uzstādīšanu Valdemārpilī, Talsu nov., turpmāk tekstā – Objekts, saskaņā ar Iepirkuma procedūras dokumentiem, tai skaitā Tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1), Uzņēmēja iesniegto pieteikumu (Līguma pielikums Nr.2) un piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.3).

1.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma procedūras nolikumu, Uzņēmēja Iepirkumam iesniegto pieteikumu un piedāvājumu, tai skaitā Finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.4), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.3. Darbi ietver Būvniecības koptāmē (Uzņēmēja Finanšu piedāvājumā) un Līguma 12.2.punktā minētajās lokālajās tāmēs, turpmāk tekstā – Tāmes (Līguma pielikums Nr.8), uzskaitītos darbus, kā arī visus un jebkādus darbus un procesus, kuri nepieciešami, lai veiktu būvdarbus Objektā atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Pasūtītāja prasībām, kuras norādītas iepirkuma procedūras nolikumā, saskaņā ar būvprojektu un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodotu Objektu ekspluatācijā un Pasūtītājam, tai skaitā izpēti darbi, būvlaukuma sagatavošana, demontāžas un utilizācijas darbi, pagaidu darbi, materiālu un iekārtu iegādes un piegādes, komunikāciju un iekārtu montāža un pieslēgumi u.c., kā arī visas ar būvniecību un projektēšanu saistītās dokumentācijas kārtošana un iegūšana. Darbi ietver arī visu būvdarbu izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu iegūšanu, būvniecības vadību un organizēšanu,

izpilddokumentācijas (digitālā veidā tikai ģeodēziskās izpildshēmas) un citas dokumentācijas sagatavošanu, būves nodošanu ekspluatācijā, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas Darbu izpildei.

1.4. Uzņēmējs apliecinā, ka Līguma cenā, kas noteikta Līguma 7.1.punktā, ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu izpildi un visu Līgumā un Iepirkuma dokumentos noteikto prasību izpildi.

1.5. Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazinies un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un Iepirkuma dokumentiem un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, būvlaukuma esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt būvdarbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Uzņēmēja pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota Līgumam. Uzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai būvlaukuma neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu Līguma cenas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem būvlaukumā un visu būvdarbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Uzņēmējs.

1.6. Līguma izpilde tiek līdzfinansēta Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" ietvaros realizētā projekta Siltumapgādes sadales un pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ropažu novadā, Muceniekos", saskaņā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtā līguma nosacījumiem (līguma Nr. _____).

2. Līguma izpildes termiņi

2.1. Kopējais Darbu izpildes termiņš ir _____ (*skaitis vārdiem*) dienas, t.sk.:

2.1.1. Uzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam būvprojekts ar Būvvaldes atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi ne vēlāk kā _____ (_____) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas;

2.1.2. Būvdarbi jāpabeidz un objekts jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā _____ (_____) dienu laikā no Būvvaldes veiktās atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi dienas.

2.2. Uzņēmējs apņemas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no avansa saņemšanas uzsākt Līgumā paredzētos Darbus.

2.3. Darbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Uzņēmēja izstrādātu Darbu izpildes laika grafiku, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Līguma pielikums Nr.5).

2.4. Darbu izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:

2.4.1. Ja nepārvaramas varas vai citu neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Darbu izpilde;

2.4.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;

2.4.3. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Iepirkumā, un Uzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā Iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām, vai Uzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības.

2.5. Līguma izpildes laikā, Pusēm vienojoties, ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums, kas radies Pusēm neparedzamu apstākļu dēļ, meteoroloģisko apstākļu dēļ vai citu no Pusēm neatkarīgu apstākļu iestāšanās dēļ. (Šajā gadījumā Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo dienu skaitu, kad ir iestājušies un pastāvējuši apstākļi, kuru dēļ ir iestājies tehnoloģiskais pārtraukums).

3. Uzņēmēja pienākumi

3.1. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar šī Līguma 2.1.punktā norādītajiem termiņiem.

3.2. Uzņēmējs veic Darbus saviem spēkiem. Uzņēmējam ir aizliegts jebkādas šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.

3.3. Uzņēmējs šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanai apņemas izmantot tikai pastāvošajai likumdošanai atbilstoši sertificētus būvizstrādājumus.

- 3.4. Uzņēmējs veic visu nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu Darbu procesā.
- 3.5. Iegādātie materiāli tiek glabāti Uzņēmēja kontrolētās teritorijās, par ko Uzņēmējs uzņemas materiālo atbildību.
- 3.6. Uzņēmēja pienākumos ietilpst:
- 3.6.1. Visu no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3.6.2. Visu Darbu drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu ievērošana;
- 3.6.3. Kārtības un tīrības nodrošināšana Darbu teritorijā visā to izpildes laikā.
- 3.7. Uzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par nodarītajiem bojājumiem Pasūtītāja vai trešās personas īpašumiem, kas radušies Uzņēmēja vai tā pieaicinātu apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 3.8. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus tādā veidā, lai tie netraucētu Pasūtītāja darbību.
- 3.9. Ja Līguma 14.2.punktā minētajā garantijas laikā ir radušies defekti Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs tos novērš Pasūtītāja norādītajā termiņā par saviem līdzekļiem. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējama defektu novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 3.10. Uzņēmējs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Uzņēmēja un kavē Darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.

4. Pasūtītāja pienākumi

- 4.1. Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam brīvu pieeju Darbu veikšanas vietai.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas veikt Līguma cenas samaksu saskaņā ar Līguma 7.nodaļas nosacījumiem, un Pasūtītājam jāsaskaņo Darbu veikšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas pēc Darbu pabeigšanas pieņemt no Uzņēmēja Darbu un samaksāt par to Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.4. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja tehniku, materiāliem u.c., kas tiek izmantoti Darbu veikšanai.

5. Saistību izpildes nodrošinājums

- 5.1. Šajā Līgumā noteikto un no tā izrietošo saistību pienācīgas izpildes nodrošināšanai ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Uzņēmējs kā garantiju Darbu un citu šajā Līgumā noteikto saistību pienācīgai izpildei iesniedz Pasūtītājam neatsaucamu kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu Līguma saistību izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma cenas, kas noteikta šajā Līgumā, Pasūtītāju apmierinošā formā un saturā, t.i., to ir izdevusi atbilstoši normatīvajiem aktiem licencēta kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība ar finansiālu stabilitāti, saistību izpildes nodrošinājumam nepārraukti jābūt spēkā līdz brīdim, kad abas Puses parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 5.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājums tiek atgriezts Uzņēmējam pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, kad Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam garantijas laika garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma 7.1.punktā noteiktās Līguma cenas.

6. Apdrošināšana

- 6.1. Uzņēmējs pirms Darbu sākšanas veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pusēm vai trešajām personām, Uzņēmēja darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā veicot Darbus.

7. Līguma cena, tās samaksas kārtība

- 7.1. **Kopējā Līguma cena sastāda _____ (summa vārdiem).** Līguma cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) 21% sastāda _____ (summa vārdiem), turpmāk tekstā – Līguma cena, un PVN 21% apmērā sastāda _____ (summa vārdiem), t.sk.:
- 7.1.1. Līguma cena par būvprojekta izstrādi sastāda _____ (summa vārdiem), bez PVN 21% sastāda _____ (summa vārdiem), un PVN 21% apmērā sastāda _____ (summa vārdiem);
- 7.1.2. Līguma cena par autoruzraudzību sastāda _____ (summa vārdiem), bez PVN 21% sastāda _____ (summa vārdiem), un PVN 21% apmērā sastāda _____ (summa vārdiem);

- 7.1.3. Līguma cena par būvdarbiem sastāda _____ (*summa vārdiem*), bez PVN 21% sastāda _____ (*summa vārdiem*), un PVN 21% apmērā sastāda _____ (*summa vārdiem*);
- 7.1.4. Līguma cena ietver Darbu un materiālu izmaksas, tehnikas, piegāžu un transporta izmaksas, nodokļus, nodevas, ka arī visus citus iespējamus izdevumus, kas saistīti ar līgumsaistību pilnīgu izpildi.
- 7.2. Pasūtītājs Līguma cenas samaksu veic šādā kārtībā:
- 7.2.1. Pasūtītājs izmaksā Uzņēmējam avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma 7.1.punktā noteiktās Līguma cenas, t.i., EUR _____ () _____ apmērā bez PVN, 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās, pie nosacījuma, ka Uzņēmējs ir iesniedzis avansa atmaksas garantiju;
- 7.2.2. Samaksa par būvprojekta izstrādi, procentuāli atskaitot avansa maksājumu, tiek veikta 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izstrādātā būvprojekta ar Būvvaldes atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas Pasūtītājam, pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Uzņēmēja;
- 7.2.3. Pēc tam maksājumi tiek veikti ik mēnesi, ievērojot Tāmēs (Līguma pielikums Nr.8) norādīto atsevišķo pozīciju izmaksas un atbilstoši faktiski izpildīto būvdarbu apjomam, procentuāli atskaitot avansa maksājumu. Maksājumi veicami pēc Uzņēmēja piedādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (formas Nr.2., formas Nr.3.) apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Akts – forma Nr.2, forma Nr.3 un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 7.datumam;
- 7.2.4. No katra ikmēneša maksājuma Pasūtītājs ietur summu 5% (pieci procenti) apmērā. Ieturētā summa tiek apmaksāta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Uzņēmēja;
- 7.2.5. Pasūtītājs veic samaksu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma 7.1.2.punktā noteiktās Līguma cenas par autoruzraudzību, t.i., EUR _____ () _____ apmērā bez PVN, procentuāli atskaitot avansa maksājumu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvatļaujas saņemšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Uzņēmēja;
- 7.2.6. Pasūtītājs veic samaksu 80% (asoņdesmit procenti) apmērā no Līguma 7.1.2.punktā noteiktās Līguma cenas par autoruzraudzību, t.i., EUR _____ () _____ apmērā bez PVN, procentuāli atskaitot avansa maksājumu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvvaldes izdota Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā saņemšanas, galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Uzņēmēja;
- 7.2.7. Ja Pasūtītājs ir laužis Līgumu Uzņēmēja vainas dēļ, tad šī Līguma 7.2.4.punktā minētā (ieturētā) summa Uzņēmējam netiek atgriezta;
- 7.2.8. Gala maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 7.3. **PVN maksājumu veic Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.**
- 7.4. Līguma cena nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīts ar samaksas par Darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Uzņēmēja izmaksas. Līguma cena paliek nemainīga visu Līguma izpildes laiku.
- 7.5. Visi Līgumā minētie maksājumi tiek veikti pie nosacījumiem:
- 7.5.1. ja ir spēkā Līguma saistību izpildes nodrošinājums 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma cenas;
- 7.5.2. ja ir spēkā Avansa atmaksas garantija 20% (desmit procentu) apmērā no Līguma cenas;
- 7.5.3. ja ir spēkā Garantijas laika garantija 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas;
- 7.5.4. ja ir spēkā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana, kas nav mazāka par Būvniecības likumā noteikto apmēru;
- 7.5.5. ja ir parakstīti izpildīto darbu pieņemšanas-nodošanas akti un iesniegti attiecīgi rēķini (visos rēķinos jānorāda šī Līguma nosaukums, numurs un noslēgšanas datums, kā arī Iepirkuma nosaukums un numurs).
- 7.6. Visi no šī Līguma izrietošie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Pušu norādītajiem bankas kontiem.

8. Apakšuzņēmēji un personāls

- 8.1. Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomainas iemesliem.

8.2. Piedāvājumā norādītā personāla nomaīņa pieļaujama tikai Līgumā noteiktajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaīņai Līgumā noteiktajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

8.3. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaīņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

8.3.1. Piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

8.3.2. Tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Uzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Uzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta pirmās daļas 2., 3., 4., 8.punktā, paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;

8.3.3. Piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējās Iepirkuma līguma vērtības, atbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48.panta pirmās daļas 2., 3., 4., 8.punktā, paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.

9. Izmaiņas darbu apjomā

9.1. Pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm vienojoties, var tikt izdarītas izmaiņas Darbu apjomā, ja šo izmaiņu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto izmaiņu naudas vērtību summu, nerasniedz 15% (piecpadsmit procentus) no Līguma 7.1.punktā noteiktās Līguma cenas.

9.2. Ja Pasūtītājs vēlas izdarīt izmaiņas Darbu apjomā, palielinot vai samazinot to, par to tiek slēgta rakstiska vienošanās, kurā ir uzrādīts veicamo darbu apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība. Jebkuras izmaiņas Darbu un izdevumu apjomā, kas ir veiktas Pusēm rakstiski nevienojoties, sedz Uzņēmējs.

9.3. Par tādu darbu izpildi, kurus veicot, Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no šī Līguma noteikumiem un piedāvājuma, Uzņēmējs atlīdzību nesaņem un nepieciešamības gadījumā veic labojumus uz sava rēķina, nemainot šī Darbu izpildes termiņu.

10. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi

10.1. Uzņēmējs nodrošina, ka būvprojekta izstrāde tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Pasūtītāja prasībām, kuras izvirzītas Iepirkuma procedūras nolikumā.

10.2. Uzņēmējs nodrošina, lai būvdarbu izpildes laikā Uzņēmēja darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, Līguma noteikumiem un termiņiem un materiālu izlietojuma.

10.3. Uzņēmējs apņemas veikt būvdarbus, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības un Pasūtītāja pamatotos norādījumus. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

10.4. Uzņēmējs apņemas visus demontāžā radušos būvgruzus utilizēt un pie būvdarbu nodošanas iesniegt Pasūtītājam aktu par būvgрузu utilizāciju.

10.5. Uzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus materiālus. Tādu materiālu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienības dalībvalstī vai kuriem nav CE sertifikāts vai ekvivalents, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

10.6. Uzņēmējam jānodrošina, lai Līgumu pildītu Iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā norādītais būvprojekta vadītājs, būvdarbu vadītājs un citi pieteikumā norādītie speciālisti. Minēto speciālistu nomaīņa ir atļauta tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Uzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistus. Uzņēmējs apņemas būvdarbu izpildes laikā nodrošināt tehnisko personālu ne mazākā apjomā, kā tas norādīts piedāvājumā Iepirkumam. Uzņēmējs būvdarbu izpildei ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus. Iepirkumam iesniegtajos dokumentos norādītos apakšuzņēmējus drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Par apakšuzņēmēju izpildīto būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir Uzņēmējs.

10.7. Uzņēmējs apņemas veikt Būvdarbu apdrošināšanu Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā un apmēros.

10.8. Uzņēmējs apņemas Līgumā paredzētos būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumiem, standartiem, noteikumiem, normatīvajiem aktiem, noteikumiem un instrukcijām, kas reglamentē Līgumā un būvprojektā noteiktos būvdarbus un to izpildi, ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā.

10.9. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par būvdarbu izpildes gaitu.

10.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Uzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu un materiālu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un Objektam piegādāto materiālu apjomi.

10.11. Uzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas parakstīt būvlaukuma pieņemšanas aktu. Būvlaukums tiek nodots nesagatavots būvdarbu veikšanai tādā stāvoklī, kāds tas ir uz līguma parakstīšanas dienu. Uzņēmējs apņemas būvlaukumu norobežot, uzstādīt brīdinājuma zīmes un veikt visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos drošības pasākumus. Papildus Uzņēmējam uz sava rēķina ir jā sagatavo un jāizvieto 3 lielformāta informācijas stendi par projekta finansējumu no Kohēzijas fonda, ievērojot Publicitātes vadlīnijas 2014.-2020.gadam. Stendos norādītās informācijas saturu un stendu izvietojuma vietas nosaka Pasūtītājs.

10.12. Uzņēmējam jāveic visi nepieciešamie drošības pasākumi, lai novērstu iespējamu kaitējumu, kāds varētu rasties būvdarbu izpildes rezultātā. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības, celtniecības darbu veikšanas, ugunsdzēsības, vides aizsardzības un citu saistošu normu ievērošanu Līguma izpildes laikā un patstāvīgi risina iespējamās problēmsituācijas šajā sakarā Latvijas Republikas Civillikumā noteiktajā kārtībā.

10.13. Uzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā būvdarbu veikšanas laikā.

10.14. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt būvdarbu izpildes pārbaudes jebkurā laikā. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai izpildīto būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Uzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

10.15. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs, kā arī Pasūtītāja pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas vienu reizi nedēļā, ja vien Puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Pasūtītāja pārstāvis. Iepriekšminētais neierobežo Uzņēmēja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tie to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulces sasaukšanu pārējiem būvsapulces dalībniekiem.

10.16. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par būvdarbu gaitu vai informāciju par ar būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

10.17. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt būvdarbus, ja Uzņēmējs neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Uzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu būvdarbu apturēšanu.

11. Kvalitātes kontrole

11.1. Pasūtītāja ieceltai atbildīgai personai jāpārbauda Uzņēmēja Darbs un jāinformē Pasūtītāju par jebkuru atklāto defektu, kas ir jebkura Darbu apjoma un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, apjomu sarakstam, tehniskajai specifikācijai, Uzņēmēja pieteikumam vai piedāvājumam. Šādas pārbaudes nedrīkst ietekmēt Uzņēmēja pienākumu izpildi. Pasūtītāja ieceltā atbildīgā persona var pārbaudīt jebkuru Uzņēmēja vai tā apakšuzņēmēja izpildītu Darbu, kurā, pēc tās ieskatiem, varētu būt defekti.

11.2. Ja Pasūtītājs dod norādījumu Uzņēmējam izdarīt pārbaudi, lai pārbaudītu, vai Uzņēmēja veiktajiem Darbiem ir defekti, un šāda pārbaude parāda, ka defekti ir, Uzņēmējam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem. Ja nav atklāti nekādi defekti, Pasūtītājam pašam jāapmaksā pati pārbaude un maksājumi par jebkādiem izdarītajiem paraugiem.

11.3. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Uzņēmējam par jebkuru defektu, kas konstatēts Darbu izpildes vai Darbu garantijas perioda laikā. Defektu garantijas periods ir jāpagarina par tik ilgu laiku, kamēr defekts tiek novērsts.

11.4. Katrā gadījumā, kad Pasūtītājs izdara paziņojumu, Uzņēmējam ir jāizlabo paziņojumā minētais defekts tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā. Ja pamatotu iemeslu dēļ nav iespējama

paziņojumā norādītā defekta novēršana Pasūtītāja norādītajā termiņā, Puses vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.

11.5. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu tajā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, Pasūtītājs aprēķinās defekta novēršanas izmaksas un Uzņēmējam būs jāsedz šīs izmaksas.

12. Darbu pieņemšana un nodošana

12.1. Uzņēmējs nodod Pasūtītājam un Pasūtītājs ar pieņemšanas-nodošanas aktu pieņem izstrādāto būvprojektu pēc tam, kad Uzņēmējs iesniedzis Pasūtītājam izstrādāto būvprojektu ar Būvvaldes atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.

12.2. Kopā ar saskaņotu Būvprojektu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam būvdarbu lokālās tāmes, kas sastādītas vadoties no un detalizējot Uzņēmēja Finanšu piedāvājumu.

12.3. Pasūtītājs izpildītos būvdarbus pieņem pa daļām, bet ne biežāk, kā vienu reizi 30 (trīsdesmit) dienās. Digitālu izpildshēmu Uzņēmējam ir jā sagatavo un jā saskaņo visiem izbūvētajiem posmiem.

12.4. Izpildītie būvdarbi tiek nodoti Pasūtītājam ar aktu par izpildīto darbu pieņemšanu (Forma 2), kura projektu sastāda Uzņēmējs. Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam par būvdarbu daļas izpildi un atbilstību Līguma 12.3.punkta nodošanas prasībām.

12.5. Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja paziņojuma par būvdarbu pabeigšanu ir jā veic būvdarbu pārbaude un jā paraksta akts vai arī jā norāda tā neparakstīšanas iemesli.

12.6. Ja Pasūtītājs izvairās no būvdarbu pieņemšanas minētājā termiņā, tad Uzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji sastādīt aktu, pieaicinot pašvaldības būvvaldes pārstāvi. Šāds akts kļūst par pamatu samaksai par veiktajiem būvdarbiem.

12.7. Ja pārbaudes laikā Objektā tiek konstatēti trūkumi vai defekti, vai neatbilstība Līguma noteikumiem vai Tāmēm, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu vai parakstīt to ar attiecīgām atrunām. Iestājoties šī punkta nosacījumiem, Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības par saviem līdzekļiem.

12.8. Uzņēmējs sagatavo visus dokumentus Objekta nodošanai ekspluatācijā, t.sk. apliecinājumu par inženierbūves gatavību ekspluatācijai un kopā ar Objekta pieņemšanas-nodošanas aktu iesniedz tos Pasūtītājam.

12.9. Objekta pieņemšanas-nodošanas aktu Pasūtītājs izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tā saņemšanas no Uzņēmēja. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā Pasūtītājs nesniedz Uzņēmējam rakstveidā motivētus iebildumus par Uzņēmēja veiktajiem darbiem, uzskatāms, ka Pasūtītājs šo Objekta pieņemšanas-nodošanas aktu ir akceptējis.

12.10. Ar defektu likvidāciju saistīto Darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgu aktu, kuru paraksta abas Puses.

12.11. Nododot Darbus, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam attiecīgo dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

13. Pušu korespondence un pārstāvji

13.1. Pušu savstarpējie paziņojumi tiek veikti izmantojot e-pastu, faksu, telefonu.

13.2. Problēmas, kas rodas Darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:

13.2.1. Uzņēmējs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu.

13.2.2. Pasūtītājs, saņemis šī Līguma 13.2.1. punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Uzņēmējam 7 (septiņu) dienu laikā no tā iesniegšanas dienas.

13.3. Līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus, kuri ir tiesīgi darboties attiecīgās Puses vārdā:

13.3.1. **Pasūtītāja pārstāvji:** _____

13.3.2. **Uzņēmēja pārstāvji:** _____

14. Garantijas

14.1. Uzņēmējs garantē Darbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

14.2. Uzņēmējs garantē Darbu garantijas laiku 5 (pieci) gadi.

14.3. Garantijas laiks tiek rēķināts no Galīgā Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

14.4. Kopā ar rēķinu gala maksājuma saņemšanai Uzņēmējam jā iesniedz Pasūtītājam pieņemama kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta garantijas laika garantija 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājums saistību pilnīgai izpildei izpildīto Darbu garantijas termiņā.

14.5. Garantijas laika garantijas spēkā esības termiņš ir Līguma 14.2.punktā norādītais garantijas termiņš, skaitot no Galīgā Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas. Garantijas laika garantija ir izmaksājama pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma.

14.6. Ja Līguma 14.2.punktā norādītājā garantijas laikā Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot Darbu izpildi parastajā kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto Darbu vai materiālu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Uzņēmējs novērš konstatētos trūkumus un defektus par Uzņēmēja līdzekļiem.

14.7. Iestājoties 14.6.punkta noteikumiem garantijas laikā abu Pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja kāda puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties pašvaldības būvvaldes pārstāvim.

14.8. Uzņēmējs apņemas novērst trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā no 14.7.punktā minētā akta parakstīšanas brīža. Ja minētajā termiņā Uzņēmējs nenovērš ar atbilstošu aktu konstatētos defektus vai trūkumus, Pasūtītājs tiesīgs piesaistīt citu būvkomersantu defektu vai trūkumu novēršanai un darbu apmaksu veikt no garantijas laika garantijas līdzekļiem. Ja defektu novēršanai garantijas laika garantijas līdzekļu apjoms nav pietiekams, Uzņēmējam ir pienākums apmaksāt izdevumu daļu, kura pārsniedz garantijas laika garantijas apmēru.

15. Pušu atbildība par Līguma pārkāpumiem

15.1. Ja Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu izpildes termiņš, tad Uzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.

15.2. Ja Pasūtītājs kavē Līguma cenas samaksu Līgumā norādītajos termiņos, tas Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nesamaksātās Līguma cenas.

15.3. Līgumsoda samaksa notiek pamatojoties uz Puses piestādītā rēķina, kurā ir noteikts līgumsoda apmērs un samaksas termiņš.

15.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī Līguma noteikumu pildīšanas.

16. Nepārvarama vara

16.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Puses vienojas par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatīt dabas stihijas (zibens, zemestrīce, plūdi, vētra), streikus, karadarbību, blokādes, pilsoniskos nemierus, kā arī Latvijas valsts vai pašvaldības institūciju izdotus tiesību aktus, kas padara neiespējamu Līguma saistību izpildi. Tikai kompetento institūciju izsniegta izziņa var būt par pamatu atsaucēm uz nepārvaramas varas apstākļiem.

16.2. Ja iestājas nepārvarama vara, Līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.

16.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus Līgumā vai Darbu izpildes laika grafikā, vai arī lauž Līgumu.

16.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

17. Līguma spēkā esamība, tā grozīšana, pārtraukšana un laušana

17.1. Līgums uzskatāms par noslēgtu ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

17.2. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, lai tā izpilde būtu Pusēm izdevīga, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.

17.3. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šī Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šī Līguma noteikumos vai Tāmēs, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

17.4. Puses ar rakstisku vienošanos var samazināt Līguma summu un/vai Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas, kas norādītas Līguma pielikumos, attiecīgi samazinot līguma summu, ja Līguma darbības laikā iestājas apstākļi, kas ir par pamatu cenas samazinājumam.

17.5. Ja Darbu izpildes laikā tiek veiktas Līguma izpildes termiņa izmaiņas Līguma 17.2.punktā noteiktajos gadījumos, tad atbilstoši šim izmaiņām tiek precizēts arī Līguma pielikumā esošais Darbu izpildes laika grafiks.

17.6. Būtiski Līguma grozījumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek veikti atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.pantam vai konkrētajā brīdī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā.

17.7. Uzņēmējam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:

17.7.1. Pasūtītājs neveic maksājumus, un līgumsods sasniedz 10% (desmit procenti) no līgumcenas.

17.8. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līguma darbību, neatlīdzinot Uzņēmējam tādējādi radušos zaudējumus, ja:

17.8.1. kāds no Līguma 2.1.punktā vai apakšpunktos noteiktajiem termiņiem tiek kavēts ilgāk par 10 (desmit) darba dienām;

17.8.2. Uzņēmējs neievēro Darbu izpildes laika grafikā (Līguma pielikums Nr.5) noteiktos Darbu izpildes termiņus, un Darbu izpildes nokavējums ilgst vairāk par 10 (desmit) darba dienām;

17.8.3. Pasūtītāja noteiktajā termiņā netiek izlabotas kļūdas un trūkumi, par kuru labošanu ir atbildīgs Uzņēmējs;

17.8.4. Uzņēmēja līgumsods sasniedz 10% (desmit procenti) no Līguma cenas;

17.8.5. Pasūtītājam nav Darbu izpildei paredzētā finansējuma;

17.8.6. Uzņēmējs ir pārkāpis kādu no Līguma noteikumiem, un 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas saņemšanas nav novērsis Līguma noteikumu pārkāpumu vai tās sekas;

17.8.7. Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek likvidēts.

17.9. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

17.10. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot tādējādi radušos zaudējumus, par to rakstiski paziņojot Uzņēmējam 10 (desmit) dienas iepriekš, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

17.11. Līguma 17.8.punktā noteikto tiesību izmantošanai, Pasūtītājam, iestājoties Līguma 17.8.1.-17.8.7.punktā noteiktajiem nosacījumiem, ir jāiesniedz Uzņēmējam rakstiska pretenzija ar pieprasījumu 5 (piecu) darba dienu laikā novērst Līguma noteikumu pārkāpumu vai tās sekas vai izpildīt Darbus izpildes grafikā noteiktajā termiņā. Gadījumā, ja tas netiek izdarīts, Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam rakstisku paziņojumu par Līguma laušanu, un Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu ar nākamo darba dienu pēc paziņojuma iesniegšanas. Par paziņojuma vai pretenzijas iesniegšanas dienu ir uzskatāma diena, kad uz iesniedzama dokumenta ir parakstījis Uzņēmēja ar Līgumu pilnvarotais pārstāvis, vai nākamā darba dienā pēc ierakstītā sūtījuma nosūtīšanas dienas (pasta zīmogs) uz Uzņēmēja juridisko adresi.

17.12. Ja Līgums tiek lauzts pēc Pasūtītāja iniciatīvas, un tas nav noticis Uzņēmēja vainas dēļ, tad Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par kvalitatīvi izpildīto Darbu, saskaņā ar abpusēji parakstītu Darbu daļas pieņemšanas-nodošanas aktu.

17.13. Līguma laušanas vai izbeigšanas gadījumā Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Darbu, sakārto Darbu veikšanas vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem. Puses paraksta Darbu daļas nodošanas-pieņemšanas aktu. Uzņēmējs saņem samaksu par visu līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveikto Darbu daļu.

17.14. Līguma izbeigšanas gadījumā Uzņēmējs zaudē Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, un Pasūtītājs iesniedz nodrošinājuma izsniedzējam rakstisko pieprasījumu par nodrošinājuma izmaksu. Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājs apmaksā tikai faktiski izpildītus Darbus uz Līguma laušanas brīdi.

18.Noslēguma noteikumi

18.1. Visas domstarpības un strīdi, kas saistīti ar šī Līguma izpildi, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.

- 18.2. Ja spēku zaudē kāds no Līguma punktiem, pārējie Līguma punkti paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī Līguma punkti.
- 18.3. Izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
- 18.4. Līgums ir parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks un tie pēc Pušu abpusējas parakstīšanas tiek nodoti pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
- 18.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz _____ lapām bez pielikumiem, divos eksemplāros.
- 18.6. Līgumam pievienoti šādi pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 18.6.1. Līguma pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija;
- 18.6.2. Līguma pielikums Nr.2 – Uzņēmēja pieteikums Iepirkumam;
- 18.6.3. Līguma pielikums Nr.3 – Uzņēmēja piedāvājums Iepirkumam;
- 18.6.4. Līguma pielikums Nr.4 – Uzņēmēja finanšu piedāvājums;
- 18.6.5. Līguma pielikums Nr.5 – Darbu izpildes laika grafiks;
- 18.6.6. Līguma pielikums Nr.6 – Līguma saistību izpildes nodrošinājums;
- 18.6.7. Līguma pielikums Nr.7 – Avansa atmaksas garantija (ja attiecināms);
- 18.6.8. Līguma pielikums Nr.8 – Tāmes.

19. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"

Uzņēmējs:
*[Aizpildīt atbilstoši Iepirkuma procedūras
rezultātiem]*

4.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

LĪGUMA (SAISTĪBU) IZPILDES NODROŠINĀJUMA BŪTISKIE NOSACĪJUMI

Līguma (saistību) izpildes nodrošinājums ir Iepirkuma procedūras nolikumā un Iepirkuma līgumā paredzēts nodrošinājums bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā, kuru Uzņēmējs (Pretendents, ar kuru noslēgts Iepirkuma līgums) iesniedz Pasūtītājam kā nodrošinājumu līguma saistību izpildei.

Nemot vērā to, ka kredītiestādēm un apdrošināšanas sabiedrībām atsevišķi nosacījumi līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma izsniegšanai var būt atšķirīgi, vienlaikus nodrošinot atbilstību Pasūtītājam nepieciešamajiem būtiskajiem nosacījumiem, Pasūtītājs norāda, ka neierobežo Pretendentus, sagatavojot Piedāvājumus un iegūstot līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma dokumentus, izmantot Pasūtītāja noteiktu līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma veidni (formu). Pasūtītājs sniedz informāciju par Pasūtītājam būtiskiem līguma saistību izpildes nodrošinājuma nosacījumiem, kuri izklāstīti šajā pielikumā un kuriem jābūt iekļautiem nodrošinājumā, lai Pasūtītājs pēc vienādiem noteikumiem izvērtētu līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma dokumenta likumību, atbilstību un attiecināmību šim Iepirkumam un Iepirkuma līgumam. Pasūtītājs norāda, ka nodrošinājuma pieprasījums attiecināms uz visiem Pretendentiem vienādi un bez izņēmuma.

Līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma dokumentā jābūt sniegtai šādai informācijai:

1. Iepirkuma procedūras nosaukums un identifikācijas numurs, Iepirkuma līguma noslēgšanas datums, nosaukums un numurs, lai iesniegtais dokuments būtu tieši un nepārprotami identificējams;

2. līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma spēkā esības termiņš: **atbilstoši 1.posma nolikuma 79.5.punktā noteiktajam;**

3. līguma (saistību) izpildes nodrošinājuma summa un izmaksas valūta: **atbilstoši 1.posma nolikuma 79.5.punktā noteiktajam;**

4. neatsaucama apņemšanās (pienākums) pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma izmaksāt Pasūtītājam līguma (saistību) izpildes nodrošinājumu, ja Uzņēmējs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu, neprasot pierādīt iemeslu vai summas lieluma pamatojumu, bez strīdiem un papildus argumentu pieprasīšanas, neizvirzot nekāda veida pretenzijas un neuzsākot tiesvedību.

Līguma saistību izpildes nodrošinājuma dokumentam jābūt izstrādātam atbilstoši likuma „Dokumentu juridiskā spēka likums” un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, un tajā jābūt iekļautiem šādiem rekvizītiem:

- 1) dokumenta autoru nosaukums (kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums);
- 2) dokumenta datums;
- 3) paraksts (dokumenta parakstītāja pilns amata nosaukums, personiskais paraksts un paraksta atšifrējums);
- 4) adresāts (Pasūtītājs);
- 5) dokumenta izdošanas vietas nosaukums;
- 6) zīmoga nospiedums;
- 7) dokumenta reģistrācijas numurs;
- 8) cita informācija.

Piezīme: Šai garantijai ir jābūt pakļautai Vienotajiem pieprasījuma garantiju noteikumiem (*the Uniform Rules for Demand Guarantees*) (2010.gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr.758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījuma garantiju noteikumi, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Kredītiestādi vai Apdrošināšanas sabiedrību un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju, izšķirams Latvijas Republikas tiesā

AVANSA MAKSĀJUMA (ATMAKSAS) GARANTIJAS BŪTISKIE NOSACĪJUMI

Avansa maksājuma (atmaksas) garantija ir Iepirkuma procedūras nolikumā un Iepirkuma līgumā paredzēta garantija bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā, kuru Uzņēmējs (Pretenents, ar kuru noslēgts Iepirkuma līgums) iesniedz Pasūtītājam kā garantiju, ka Pasūtītājam tiks atmaksāta samaksātā avansa summa gadījumā, ja Uzņēmējs nebūs izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu līdz avansa maksājuma summas pilnai dzēšanai.

Ņemot vērā to, ka kredītiestādēm un apdrošināšanas sabiedrībām atsevišķi nosacījumi avansa maksājuma (atmaksas) garantijas izsniegšanai var būt atšķirīgi, vienlaikus nodrošinot atbilstību Pasūtītājam nepieciešamajiem būtiskajiem nosacījumiem, Pasūtītājs norāda, ka neierobežo Pretendentus, sagatavojot Piedāvājumus un iegūstot avansa maksājuma (atmaksas) garantijas dokumentus, izmantot Pasūtītāja noteiktu avansa maksājuma (atmaksas) garantijas veidni (formu). Pasūtītājs sniedz informāciju par Pasūtītājam būtiskiem avansa maksājuma (atmaksas) garantijas nosacījumiem, kuri izklāstīti šajā pielikumā un kuriem jābūt iekļautiem garantijā, lai Pasūtītājs pēc vienādiem noteikumiem izvērtētu avansa maksājuma (atmaksas) garantijas dokumenta likumību, atbilstību un attiecināmību šim Iepirkumam un Iepirkuma līgumam. Pasūtītājs norāda, ka garantijas pieprasījums attiecināms uz visiem Pretendentiem vienādi un bez izņēmuma.

Avansa maksājuma (atmaksas) garantijas dokumentā jābūt sniegtai šādai informācijai:

4.1.1.1. Iepirkuma procedūras nosaukums un identifikācijas numurs, Iepirkuma līguma noslēgšanas datums, nosaukums un numurs, lai iesniegtais dokuments būtu tieši un nepārprotami identificējams;

4.1.1.2. avansa maksājuma (atmaksas) garantijas spēkā esības termiņš: **jābūt spēkā no brīža, kad veikts avansa maksājums Līguma ietvaros, līdz brīdim, kad Pasūtītājs saņem pilnu tādas pašas summas atmaksu no Uzņēmēja (līdz avansa maksājuma summas dzēšanai pilnā apmērā), kas apstiprināta ar Līguma izpildes pieņemšanas-nodošanas aktiem;**

4.1.1.3. avansa maksājuma (garantijas) summa un izmaksas valūta: **20% (divdesmit procenti) apmērā no līgumcenas euro valūtā;**

4.1.1.4. neatsaucama apņemšanās (pienākums) pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma izmaksāt Pasūtītājam avansa maksājuma (atmaksas) garantiju, ja Uzņēmējs nav izpildījis savas līgumsaistības un Pasūtītājam atmaksājis avansa maksājumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, neprasot pierādīt iemeslu vai summas lieluma pamatojumu, bez strīdiem un papildus argumentu pieprasīšanas, neizvirzot nekāda veida pretenzijas un neuzsākot tiesvedību.

Avansa atmaksas garantijas dokumentam jābūt izstrādātam atbilstoši likuma „Dokumentu juridiskā spēka likums” un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, un tajā jābūt iekļautiem šādiem rekvizītiem:

- 1) dokumenta autoru nosaukums (kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrībām nosaukums);
- 2) dokumenta datums;
- 3) paraksts (dokumenta parakstītāja pilns amata nosaukums, personiskais paraksts un paraksta atšifrējums);
- 4) adresāts (Pasūtītājs);
- 5) dokumenta izdošanas vietas nosaukums;
- 6) zīmoga nospiedums;
- 7) dokumenta reģistrācijas numurs;
- 8) cita informācija.

Piezīme: Šai garantijai ir jābūt pakļautai Vienotajiem pieprasījuma garantiju noteikumiem (*the Uniform Rules for Demand Guarantees*) (2010.gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr.758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījuma garantiju noteikumi, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Kredītiestādi vai Apdrošināšanas sabiedrību un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju, izšķirams Latvijas Republikas tiesā.

6.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

**GARANTIJAS LAIKA GARANTIJAS
(Garantijas saistību izpildes nodrošinājuma)
BŪTISKIE NOSACĪJUMI**

Garantijas laika garantija ir Iepirkuma procedūras nolikumā un Iepirkuma līgumā paredzēta garantija bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā, kuru Uzņēmējs (Pretendents, ar kuru noslēgts Iepirkuma līgums) iesniedz Pasūtītājam kā garantiju, ka Uzņēmējs izpildīs savas ar Līgumu uzņemtās garantijas saistības Līgumā noteiktajā garantijas laikā.

Nemot vērā to, ka kredītiestādēm un apdrošināšanas sabiedrībām atsevišķi nosacījumi garantijas laika garantijas izsniegšanai var būt atšķirīgi, vienlaikus nodrošinot atbilstību Pasūtītājam nepieciešamajiem būtiskajiem nosacījumiem, Pasūtītājs norāda, ka neierobežo Pretendentus, sagatavojot Piedāvājumus un iegūstot garantijas laika garantijas dokumentus, izmantot Pasūtītāja noteiktu garantijas laika garantijas veidni (formu). Pasūtītājs sniedz informāciju par Pasūtītājam būtiskiem garantijas laika garantijas nosacījumiem, kuri izklāstīti šajā pielikumā un kuriem jābūt iekļautiem garantijā, lai Pasūtītājs pēc vienādiem noteikumiem izvērtētu garantijas laika garantijas dokumenta likumību, atbilstību un attiecināmību šim Iepirkumam un Iepirkuma līgumam. Pasūtītājs norāda, ka garantijas pieprasījums attiecināms uz visiem Pretendentiem vienādi un bez izņēmuma.

Garantijas laika garantijas dokumentā jābūt sniegtai šādai informācijai:

1. Iepirkuma procedūras nosaukums un identifikācijas numurs, Iepirkuma līguma noslēgšanas datums, nosaukums un numurs, lai iesniegtais dokuments būtu tieši un nepārprotami identificējams;
2. garantijas laika garantijas spēkā esības termiņš: **atbilstoši 1.posma nolikuma 79.3.punktā noteiktajam;**
3. garantijas laika garantijas summa un izmaksas valūta: **atbilstoši 1.posma nolikuma 79.5.punktā noteiktajam;**
4. neatsaucama apņemšanās (pienākums) pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma izmaksāt Pasūtītājam garantijas laika garantiju, ja Uzņēmējs nav izpildījis savas garantijas laika saistības saskaņā ar Līguma noteikumiem, neprasot pierādīt iemeslu vai summas lieluma pamatojumu, bez strīdiem un papildus argumentu pieprasīšanas, neizvirzot nekāda veida pretenzijas un neuzsākot tiesvedību.

Garantijas laika garantijas dokumentam jābūt izstrādātam atbilstoši likuma „Dokumentu juridiskā spēka likums” un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, un tajā jābūt iekļautiem šādiem rekvizītiem:

- 1) dokumenta autoru nosaukums (kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums);
- 2) dokumenta datums;
- 3) paraksts (dokumenta parakstītāja pilns amata nosaukums, personiskais paraksts un paraksta atšifrējums);
- 4) adresāts (Pasūtītājs);
- 5) dokumenta izdošanas vietas nosaukums;
- 6) zīmoga nospiedums;
- 7) dokumenta reģistrācijas numurs;
- 8) cita informācija.

Piezīme: Šai garantijai ir jābūt pakļautai Vienotajiem pieprasījuma garantiju noteikumiem (the Uniform Rules for Demand Guarantees) (2010.gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr.758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījuma garantiju noteikumi, piemērojami

Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Kredītiestādi vai Apdrošināšanas sabiedrību un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju, izšķirams Latvijas Republikas tiesā.

7.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANAS NOSACĪJUMI

Tehniskajā piedāvājumā norāda informāciju par piedāvāto darba organizāciju, jāiesniedz detalizēts darbu izpildes laika grafiks saskaņā ar Pretendenta Piedāvājumu, ievērojot vispārīgos būvnormatīvus un citus normatīvos aktus, kā arī Pasūtītāja prasības, jāiesniedz veicamo darbu programma un kvalitātes vadības sistēmas apraksts.

Tehnisko piedāvājumu Pretendents sagatavo, ievērojot Tehniskajās specifikācijās izvirzītās prasības, iekļaujot visu nepieciešamo informāciju, kura ļaus Pasūtītājam pārliecināties par iesniegtā Tehniskā piedāvājuma atbilstību Tehnisko specifikāciju, kā arī šo noteikumu prasībām.

Pretendentam Tehniskajā piedāvājumā jānorāda šāda informācija.

1. Būvprojekta realizācijas organizēšana:

a. Būvprojekta organizatoriskās struktūras apraksts un struktūrshēma (projekta vadība un vadība uz vietas, apgāde, kvalitātes vadība, darba drošības uzraudzība utt.), kurā jābūt uzrādītiem visiem iesaistītajiem apakšuzņēmējiem un atbildīgiem darbiniekiem par attiecīgo darbu veikšanu. Darbu veikšanai piedāvāto izpildāmo darbu un veicamo pasākumu uzskaitījums un apraksts, norādot līguma izpildei nepieciešamo tehniskā personāla skaitu un to pienākumus, būtiskākos piegādātājus (rūpnīcas, karjeri u.c.), piesaistītos apakšuzņēmējus, speciālistus un cita informācija, kura raksturo būvprojekta organizatorisko struktūru.

b. Darbu izpildes kvalitātes nodrošināšanas plāns, kas atspoguļo Pretendenta metodes un veidu kvalitātes nodrošināšanai, kā arī cita informācija un dokumenti pēc Pretendenta ieskatiem.

Apraksts par darbu izpildi un metodoloģiju.

Darbu izpildes metodoloģija jāapraksta, pamatojoties uz Tehniskajām specifikācijām par veicamo Darbu specifiku, apjomu un metodēm.

Pretendentam ir jāsapatavo un jāiesniedz esošās situācijas izpratnes apraksts, kā arī par ar šo Līgumu saistītiem esošiem inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, esošo būvju demontāžu, par ierobežojumiem, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atslēgšanu, pievienošanas tiem, kā arī par satiksmes organizēšanas un pieejamības īpašumiem organizēšanas principiem būvdarbu izpildes laikā, par darbu veikšanu ierobežojošiem apstākļiem, celtniecības un montāžas metožu aprakstus, (tai skaitā, par esošo ēku demontāžu, esošo inženierkomunikāciju rekonstrukciju un ierīkošanu par inženierkomunikāciju pieslēgšanu pie ekspluatācijā esošajiem cauruļvadiem un būvēm, par automatiskās vadības sistēmu un datu pārraidīšanu, piebraucamo ceļu izbūvi un ielas segumu atjaunošanu.

Pretendentam jāsapatavo un jāiesniedz apraksts par plānoto izmantojamo būvniecības tehnoloģiju vai metožu pielietojumu siltumtrases būvniecībai un aprīkošanai.

Pretendentam jāsapatavo un jāiesniedz apraksts par pasākumiem, kurus Pretendents plāno organizēt liekas grunts izvešanai un glabāšanai, beramo materiālu glabāšanai, kārtības uzturēšanai būvobjektā (atkritumu, caurules apgriezumu, būvgružu un citu grūžu utilizācijai).

Pretendentam jāapraksta, kā tiks veikti un nodrošināti pasākumi, lai ievērotu vides aizsardzības prasības un minimizētu Darbu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi.

Loģiskā un hronoloģiski secīgā veidā jāapraksta projekta vadības pasākumi, nepieciešamie izpētes darbi, būvdarbu izpilde, vides aizsardzības pasākumi, kas saistīti ar šī konkrētā projekta izpildi no mobilizācijas līdz Darbu nodošanai ekspluatācijā, kā arī garantijas perioda aktivitātēm.

c. Darbu veikšanai galveno risku un pieņēmumu raksturojums. Piedāvājumā iekļaujamai informācijai ir informatīvs raksturs. Pasūtītājs pārliecināsies, ka Pretendents ir iepazinies ar izbūvējamo objektu, sapratis Iepirkuma procedūras priekšmetu un izvērtējis iespējamus riskus un pieņēmumus.

2. Galvenie būvizstrādājumi. Pretendentam jāaizpilda tabula, kurā jānorāda galveno būvizstrādājumu izcelsmes vieta un būvmateriāla ražotāja vai piegādātāja apliecinājums par to pieejamību līguma izpildes laikā. Iepirkuma komisija izvērtēs, vai Pretendentam ar līguma izpildes laikā pieejamiem būvizstrādājumiem/iekārtām ir iespējams īstenot Iepirkuma procedūrā paredzētos darbus un vai līguma izpildē minētie būvizstrādājumi būs pieejami Pretendentam. Pretendents var iekļaut zemāk minētajā tabulā papildus pozīcijas, ja vēlas sniegt detalizētāku informāciju par galvenajiem būvizstrādājumiem/iekārtām.

Būvizstrādājuma nosaukums	Izcelsmes vieta un ražotājs	Piegādātājs
Rūpnieciski izolētas caurules		
Pārējie rūpnieciski izolētie materiāli		
<i>Pēc Pretendenta ieskatiem norādīt arī citus galvenos būvizstrādājumus/ iekārtas, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju. Norādīt būvizstrādājuma/ iekārtas nosaukumu, izcelsmes vietu un ražotāju, kā arī piegādātāju.</i>		

Ja Iepirkuma procedūras dokumentos (Tehniskajā specifikācijā, Tāmēs, u.c.) minēti konkrēti materiāli vai materiālu ražotāju nosaukumi un standarti, vai izstrādājumu/produktu nosaukumi (arī zīmoli) un standarti, Pretendents drīkst piedāvāt šiem konkrētajiem materiāliem, produktiem un standartiem ekvivalentus citu ražotāju materiālus, produktus un standartus, kuri atbilst Tehniskā projekta un Tehnisko specifikāciju prasībām. Ja Pretendents piedāvā ekvivalentus materiālus, tas iekļauj Tehniskajā piedāvājumā informāciju, kas ļauj noteikt materiālu ekvivalenci.

3. Detalizēts darba izpildes laika grafiks

Izpildāmo darbu un veicamo pasākumu (mobilizācija, projektēšana, saskaņošana, būvatļaujas izņemšana, būvdarbu uzsākšana, būvdarbu plānošana, autoruzraudzība, nodošana, apzaļumošana u.c.) laika grafiks saskaņā ar Pasūtītāja prasībām un Pretendenta Piedāvājumu un LR normatīvos aktus, nosakot izpildāmo darbu sākuma, norises un beigu posmus.

8.pielikums
 SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
 iepirkuma procedūras
 "Savienojošā siltumtīklu posma izbūve,
 esošo siltumtīklu pārbūve un
 individuālo siltummezglu uzstādīšana
 Valdemārpilī, Talsu nov."
 nolikumam
 Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

DARBU IZPILDES LAIKA GRAFIKS

/forma/

Iepirkuma procedūrai: "Savienojošā siltumtīklu posma izbūve, esošo siltumtīklu pārbūve un individuālo siltummezglu uzstādīšana Valdemārpilī, Talsu nov."

Iepirkuma identifikācijas numurs: TNS 2019/3

Darbu veida nosaukums	<...> mēnesis										
	<...> kalendārās dienas										
	1	2	3	4	5	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<Būvprojekta izstrāde>											
<Demontāžas darbi>											
<Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde>											
<Būvdarbu veikšana>											
<Iekārtu un materiālu piegāde>											
<...>											
<Siltumenerģijas padošana siltuma tīklos testa režīmā>											
<...>											
<Objekta nodošana ekspluatācijā>											

[datums:] _____

[Pretendenta pilnvarotās personas paraksts:] _____

[Pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds un amats:] _____

9.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienojošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

FINANŠU PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANAS NOSACĪJUMI

Pretendentiem ir jāaizpilda Finanšu piedāvājuma forma, izmantojot tikai *euro* valūtas vienību.

Pretendentam Finanšu piedāvājumā jāietver Pretendenta piedāvātās līgumcenas sadalījums pa galvenajām izmaksu pozīcijām un posmu izmaksām. Finanšu piedāvājumā jānorāda kopējā līgumcena *euro* ar diviem cipariem aiz komata bez pievienotās vērtības nodokļa.

Piedāvājuma cenā, bez tām izdevumu pozīcijām, kas koptāmē norādītas atsevišķi, jābūt iekļautiem arī visiem plānotajiem izdevumiem par darbu, pakalpojumiem, materiāliem un iekārtām, kas nepieciešami Iepirkuma līguma izpildei pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nosakot darbu un materiālu cenas, Pretendentiem jāņem vērā, ka samaksa ir paredzēta tikai par pilnīgi pabeigtu darbu. Finanšu piedāvājuma jāietver visi izdevumi, kuri radīsies Iepirkuma līguma izpildes laikā. Finanšu piedāvājums jā sagatavo atbilstoši Finanšu piedāvājuma formai.

Finanšu piedāvājumā ir jāiekļauj visi izdevumi, ieskaitot Projektu, Peļņu un Papildus Izdevumus, jāparedz visu nepieciešamo materiālu un iekārtu izmaksas, nepieciešamo pagaidu pasākumu un darbu izmaksas, kā arī visas izmaksas, kas var būt nepieciešamas, lai nodrošinātu atbilstību saistošajiem LR likumu un normatīvu prasībām, kā arī jebkuru citu Tehniskajās specifikācijās minēto darbu pozīciju, kas nav atsevišķi norādītas citviet, izmaksas.

Pretendentam ir skaidri jāsaprot, ka kopsummas, ko Pretendents ierakstījis Kopējās cenas sadalījumā, attiecināmas tikai uz pilnībā pabeigtu darbu. Tādēļ summā jāiekļauj visas papildizmaksas, izmaksas neparedzētiem gadījumiem un visa veida riski, kas nepieciešami, lai saskaņā ar Līgumu nodrošināt Pakalpojumu sniegšanu atbilstošā kvalitātē.

Ja Finanšu piedāvājums būs sagatavots neatbilstoši, nepilnīgi vai nebūs sagatavots saskaņā ar iepriekš minētajām prasībām, Iepirkuma komisija lems par Pretendenta Piedāvājuma noraidīšanu.

10.pielikums
SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"
iepirkuma procedūras
"Savienojošā siltumtīklu posma izbūve,
esošo siltumtīklu pārbūve un
individuālo siltummezglu uzstādīšana
Valdemārpilī, Talsu nov."
nolikumam
Iepirkuma id. Nr. TNS 2019/3

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS
Būvniecības koptāme
/forma/

Iepirkuma procedūrai: "Savienojošā siltumtīklu posma izbūve, esošo siltumtīklu pārbūve un individuālo siltummezglu uzstādīšana Valdemārpilī, Talsu nov."

Iepirkuma identifikācijas numurs: TNS 2019/3

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (euro)
1.	BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE	
2.	AUTORUZRAUDZĪBA	
3.	BŪVDARBI OBJEKTĀ	
	Kopā bez PVN	
	PVN 21%	
	Kopā ar PVN 21%	

Sastādīja: _____ Sertifikāta Nr.: _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Pārbaudīja: _____ Sertifikāta Nr.: _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

[datums:] _____

[Pretendenta pilnvarotās personas paraksts:] _____

[Pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds un amats:] _____