

**LĪGUMS Nr. 18/7-21/\_\_\_**  
**Par piegādātās malkas sagatavošanu SIA „Talsu namsaimnieks”**  
**apsaimniekošanā esošajās katlumājās**

Talsos,

2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_

SIA “**Talsu namsaimnieks**”, reģistrācijas numurs 41203035896, adrese: Ezeru laukums 2, Talsos, Talsu novadā LV - 3201, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, tās valdes priekšsēdētāja Egila Barisa personā, kurš darbojas uz 06.02.2017.komercpilnvaras Nr.321 pamata, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukta - **Izpildītājs**, \_\_\_\_\_ personā, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz Pasūtītāja veiktās cenu aptaujas rezultātiem, noslēdz šo Līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, par sekojošo:

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem materiāliem, nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem), veikt **piegādātās malkas sagatavošanu** (sazāģēšana, saskaldīšana un sakraušana) **Pasūtītāja apsaimniekošanā esošajās katlumājās** (pielikums Nr.1) **2018./2019. gada apkures sezonā**, šajā Līgumā noteiktajos termiņos un kvalitātē. Plānotais sagatavojamās malkas apjoms līdz \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>.

### **2. Izpildītāja pienākumi**

- 2.1. Izpildītājs apņemas šī Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto pakalpojumu sniegt kvalitatīvi, savlaicīgi un saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas reglamentē šī Līguma 1.1 .apakšpunktā noteikto.
- 2.2. Izpildītājs visu Līgumā paredzēto Darbu izpildes laiku nes atbildību par Darbu izpildei nepieciešamo iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz Darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu Darbu izpildes vietā.
- 2.3. Izpildītājs apņemas visus Līgumā paredzētos Darbus Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.
- 2.4. Izpildītājs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā.
- 2.5. Izpildītājs, bez īpaša atgādinājuma, visā Darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību.
- 2.6. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikuma nav uzdoti.
- 2.7. Bojājumi Objektā, kas nav saistīti ar Darbu izpildi, bet rodas Izpildītājam veicot Darbus, Izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem, to sākotnējā izskatā, stāvoklī un kvalitātē un šādus bojājumus vai izmaiņas Izpildītājam ir pienākums atjaunot to sākotnējā izskatā, stāvoklī un kvalitātē.
- 2.8. Izpildītājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par Darbu izpildes gaitu Objektā.
- 2.9. Izpildītājam ir citas tiesību aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

### **3. Pasūtītāja pienākumi**

- 3.1. Pasūtītājs apņemas par Izpildītāja atbilstoši šī Līguma noteikumiem kvalitatīvi sniegtu pakalpojumu veikt Izpildītājam šī līguma 6.1.apakšpunktā noteikto samaksu.
- 3.2. Pasūtītājs Izpildītājam Līgumā paredzēto Darbu izpildei ir nodevis dienā, kad abas Puses parakstījušas Līgumu un nodrošinās Darbu izpildes gaitā Izpildītājam brīvu piekļūšanu Objektam.
- 3.3. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Izpildītāja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu.
- 3.4. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 3.5. Pasūtītājam ir savlaicīgi jāinformē Izpildītājs par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt darbību

Objektā.

3.6. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Izpildītāja veikto Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.8. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt Izpildītāja izpildīto pakalpojumu vai sniegt pamatotas pretenzijas, ja pakalpojums neatbilda šī Līguma noteikumiem vai Pasūtītāja norādījumiem.

3.9. Pasūtītājam ir citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

#### **4. Darbu izpilde kārtība un pieņemšana**

4.1. Izpildītājam Darbi jāuzsāk ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc Pasūtītāja pārstāvja norādījuma.

4.2. Izpildītājam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2019.gada \_\_\_\_\_. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktais Darbs ir pabeigts, Pasūtītājam parakstot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

4.2. Ja Darbu izpildīšanas procesā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Izpildītāja vainas dēļ.

4.3. Līguma 4.1. un 4.2.apakšpunktā noteiktie termiņi var tikt mainīti, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās.

#### **5. Darbu drošība un atbildība**

5.1. Izpildītājs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Objektā. Izpildītājs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.1. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.

5.2. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņa speciālistiem ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

#### **6. Līguma cena un samaksas kārtība**

6.1. Līguma priekšmetā minēto pakalpojumu vienības cena tiek noteikta **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_eiro) par vienu kubikmetru malkas sagatavošanu bez pievienotās vērtības nodokļa. Kopējās plānotās līguma izmaksas līdz **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

6.2. Izpildītājs izraksta rēķinu par līguma priekšmetā minēto pakalpojumu, kas veikti iepriekšējā mēnesī līdz mēneša 5.datumam.

6.3. Pasūtītājs par līguma priekšmetā minēto pakalpojumu, kas veikti iepriekšējā mēnesī, samaksu veic pamatojoties uz Izpildītāja izrakstītu un Pasūtītāja akceptētu rēķinu, ne vēlāk kā **65** (sešdesmit piecu) kalendāro dienu laikā.

6.4. Noteikto maksājumu samaksa skaitās izdarīta, kad Pasūtītājs var uzrādīt attiecīgo bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu.

6.5. Līguma summa ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto Izpildītāja saistību par Darba izpildi.

6.6. Izpildītājs apliecina, ka Līguma 6.1.punktā minētajā cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas nepieciešamas pilnīgai Līguma priekšmetā paredzēto darbu veikšanai.

#### **7. Pušu atbildība**

7.1. Ja Izpildītājs nokavē Līguma 4.2.apakšpunktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.3% apmērā no Līguma kopējās Darbu summas par katru nokavēto dienu. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Izpildītāju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.3. apakšpunktā noteikto Darbu apmaksas termiņu, tas maksā

Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma Darbu summas par katru nokavēto dienu, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.3. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienas pusē atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos zaudējumus.

7.4. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure). Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu.

7.5. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka ir radušies nepārvaramas varas apstākļi, kas var ietekmēt šī Līguma saistību izpildi, tam ir pienākums par to nekavējoties mutiski informēt otru Pusi, kā arī ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt rakstveida paziņojumu otrai Pusei. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekme uz abpusējo saistību izpildi. Faktiem, kas izklāstīti paziņojumā, jābūt kompetentu personu apstiprinātiem, pretējā gadījumā Pusēm nav tiesību atsaukties uz augstākminētajiem apstākļiem kā pamatojumu, kas atbrīvo no atbildības par saistību neizpildīšanu.

7.6. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 40 (četrdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

7.7. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņām ir normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

7.9. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņām ir saprotams šī Līguma saturs un nozīme, ka viņi atzīs šo Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus, kā arī tas ir saistošs Pušu tiesību un pienākumu pārmantotajiem, t.sk. gadījumos, kad Izpildītājs tiek reorganizēts (apvienots, sadalīts vai pārveidots) vai likvidēts, kā arī gadījumos, kad saskaņā ar tiesību aktiem tiek izmainīts Pušu juridiskais statuss, vai tiesību aktos noteiktajā kārtībā pret Pusēm tiek ierosināta maksātnespējas lieta, vai tiesa Saistību pārņēmēju pasludina par maksātnespējīgu un pret to tiek uzsākts maksātnespējas process, vai nozīmēts finanšu stabilizācijas process.

## 8. Strīdu izšķiršana

8.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīta ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

8.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 8.1.apakšpunktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

8.3. Gadījums, kad kāda no Līguma Pusēm uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasības pieteikumu tiesā) pret otru Pusi nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtas saistības.

## 9. Nobeiguma noteikumi

9.1. **Pasūtītājs** par pilnvaroto pārstāvi šī līguma izpildes laikā nozīmē **Edgaru Šternu**, tel. 29111728; e-pasts: edgars.sterns@talsunamsaimnieks.lv, kurš ir tiesīgs **Pasūtītāja** vārdā parakstīt ar līguma izpildi saistītos dokumentus.

9.2. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

9.3. Visi grozījumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

9.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienas pusēji lauzt līgumu šī Līguma 9.5.apakšpunktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Izpildītāju 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

9.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienas pusēji lauzt Līgumu ir uzskatāmi gadījumi:

9.5.1. Izpildītājs Līgumā paredzētos Darbus nav uzsācis 5 (piecu) darba dienu laikā no Darbu izpildes sākuma (Līguma 4.1 .apakšpunkts);

9.5.2. ja Darbi Izpildītāja vainas dēļ aizkavējušies tādos apmēros, kad skaidri redzams, ka tos nevar

izpildīt visu Darbu izpildes beigu termiņā (Līguma 4.2.apakšpunkts) un to pamatā nav Līguma 7.4.apakšpunktā minētie apstākļi;

9.5.3. ja Izpildītājs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē.

9.6. Līguma noslēgšanas brīdī jebkādas agrākās Pušu vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas attiecās uz Līguma priekšmetu, izpildes termiņu un Līguma summu, zaudē spēku un netiek ievērotas.

9.7. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Izpildītāja rekvizītiem atbilst patiesībai.

9.8. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs šī Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Izpildītājam, un viens eksemplārs Pasūtītājam. Līgumam ir 1 (viens) pielikums uz 1 (vienas) lapas, katrai Pusei pa eksemplāram.

## 10. Pušu rekvizīti un paraksti

### PASŪTĪTĀJS

**SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS"**

Vien. reģ. Nr.41203035896

Adrese: Ezeru laukums 2, Talsi,

Talsu nov., LV-3201

Banka: A/S "SEB Banka"

Konta Nr. V54UNLA0050015036916

Tālr.63232150, fakss 63220820

### IZPILDĪTĀJS

Reg. Nr. \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
E.Bariss

Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_

**Katlumāju saraksts, kurās jāveic malkas sagatavošana**

<i>N.p.k.</i>	<i>Katlumāja</i>	<i>Malkas daudzums, m<sup>3</sup></i>
1.	Laidzes Centra katlumāja	2400
2.	Katlumāja Sabilē, Ventspils ielā 21D	1600
3.	Katlumāja Sabilē, Zirņu ielā 1	800
4.	Valdemārpilī, Raiņa ielā 10a	1300
5.	Valdemārpilī, Parka ielā 9	1700
6.	Laucienes katlumājā	40
7.	Laucienes bērnudārza katlumāja	220
8.	Jaunpagasta katlumāja	40
9.	Pastendes katlumāja	300
Kopējais apjoms, m <sup>3</sup> :		8400

**PASŪTĪTĀJS**

SIA „Talsu namsaimnieks”

\_\_\_\_\_

E.Bariss

**IZPILDĪTĀJS**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_