

*Apstiprināts 2015. gada 8.aprīļa*

*Iepirkumu komisijas sēdē,*

*Prot. Nr.15/2-6/332*

## **IEPIRKUMA DOKUMENTĀCIJA**

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> pantam  
Iepirkums no EUR 14000.00 līdz EUR 170 000.00 bez PVN

### **“ ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANA LIELĀ IELĀ 17, TALSOS, TALSU NOVADĀ”**

Iepirkuma identifikācijas numurs: TNS 2015/3

## **N O L I K U M S**

Talsi, 2015

## I. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

### 1. Iepirkuma mērķis un piemērojamā procedūra

1.1. Publiskais iepirkums notiek saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta nosacījumiem.

1.2. Iepirkumu organizē SIA „Talsu namsaimnieks” Iepirkumu komisija (turpmāk tekstā – komisija), kas apstiprināta ar 2014. gada 10.aprīļa SIA „Talsu namsaimnieks” valdes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. 14/2-9/25.

### 2. Iepirkuma priekšmets

2.1. Iepirkuma priekšmets ir ēkas fasādes atjaunošana Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un lokālo tāmī (pielikums Nr.2).

2.2. Paredzamais iepirkuma līguma izpildes **termiņš: 45** (četrdesmit piecas) kalendāras dienas no līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Iepirkuma līgumcena, kuru nedrīkst pārsniegt, ir 16000,00 EUR bez PVN. Ja Pretendents pārsniedz maksimāli noteikto līgumcenu, tā iesniegtais pieteikums tiek noraidīts.

### 3. Iepirkuma identifikācijas numurs

2.1. TNS 2015/1

2.2. CPV kods (CPV klasifikatora kods – 45443000 – 4).

### 4. Pasūtītājs:

#### 4.1. SIA „Talsu namsaimnieks”

Pasūtītāja rekvizīti:

Adrese: SIA „Talsu namsaimnieks”, Ezeru laukumā 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Nod. maks. reģ. Nr. LV41203035896

Tālrunis: 63232150; fakss: 63220820

e-pasts: [namsaimnieks@talsi.lv](mailto:namsaimnieks@talsi.lv)

#### Bankas rekvizīti:

- AS “SEB Banka”; kods UNLALV2X
- Konta Nr. LV54UNLA0050015036916

4.1.1. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt organizatorisku informāciju par procedūru (nolikums, prasības pretendentiem):

**Aivars Pumpiņš**, iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Tālruna numurs: 63232158; faksa numurs: 63220820

e-pasta adrese: aivars.pumpins@talsunamsaimnieks.lv

4.1.2. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt tehnisku informāciju par iepirkuma priekšmetu, tehnisko specifikāciju:

**Lauris Vecbērzs**, komisijas loceklis

Tālrunis 28344889; faksa numurs: 63220820

e-pasta adrese: lauris.vecberzs@talsunamsaimnieks.lv

4.2. Nolikumam ar pielikumiem ir nodrošināta tieša un brīva elektroniskā pieeja SIA „Talsu namsaimnieks” mājas lapā [www.talsunamsaimnieks.lv](http://www.talsunamsaimnieks.lv), sadaļā „Iepirkumi”.

4.3. Piedalīšanās iepirkumā ir pretendentu brīvas gribas izpausme. Pasūtītājs visiem pretendentiem rada vienādas iespējas, lai iegūtu tiesības slēgt iepirkuma līgumu.

### 5. Piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

5.1. Konkursa piedāvājuma dokumentus ieinteresētā persona iesniedz slēgtā un aizzīmogatā iepakojumā SIA „Talsu namsaimnieks” birojā Ezeru laukumā 2, Talsos, Talsu novadā, darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, **līdz 2015. gada 20.aprīlim, plkst. 11:00**. Piedāvājumu var sūtīt pa pastu ierakstītā vēstulē, piegādāt ar kurjeru vai iesniegt personīgi. Piedāvājumi, kas saņemti pēc augstāk minētā termiņa, netiks pieņemti un neatvērtā veidā tiks nosūtīti atpakaļ Pretendentam.

5.2. Ja piegādātājs piedāvājuma iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (nosūta pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz piedāvājumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

5.3. Piedāvājumu atvēršanas datums nav noteikts.

5.4. Piedāvājumu vērtēšanu un lēmumu pieņemšanu komisija veic slēgtā sēdē.

## **6. Piedāvājuma nodrošinājums**

6.1. Piedāvājuma nodrošinājums nav paredzēts.

## **7. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu**

7.1. Iepirkumā tiks pieņemti un izskatīti piedāvājumi no tiem pretendentiem, kuri būs noformējuši un iesnieguši piedāvājumu atbilstoši normatīvo aktu un nolikuma prasībām. Pretendenti jāiesniedz dokumenti, kas aizpildīti atbilstoši nolikumam klāt pievienoto veidlapu formai. Visām izmaksām piedāvājumā jābūt norādītām eiro (EUR).

7.2. Piedāvājumu jāiesniedz aizlīmētā un aizzīmogatā iepakojumā, uz kura norādīts:

- Pasūtītāja nosaukums un juridiskā adrese;
- Pretendenta nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese, telefona, faksa nr., e-pasta adrese;

„Piedāvājums iepirkumā „ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANA LIELĀ IELĀ 17, TALSOS, TALSU NOVADĀ”, identifikācijas numurs TNS 2015/3. Neatvērt līdz 2015.gada 20.aprīlim, plkst. 11:00”.

7.3. Visiem dokumentiem jābūt latviešu valodā vai, ja to oriģināli ir svešvalodā, attiecīgajam dokumentam jāpievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja piedāvājumam pievieno dokumentu kopijas, tās apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.4. Piedāvājumam ir jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem.

7.5. Visiem piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem ar izturīgu diegu vai auklu. Diegiem jābūt stingri nostiprinātiem, uzlīmējot baltu papīra lapu. Šuvuma vietai jābūt apstiprinātai ar Pretendenta zīmogu un Pretendenta parakstu, jānorāda atšifrēts lappušu skaits. Piedāvājumam jābūt noformētam tā, lai novērstu iespēju nomainīt lapas, nesabojājot nostiprinājumu. Piedāvājumam pievienotais informatīvais materiāls (bukleti, attēli u.tml.) nav jācaurauklo.

7.6. Piedāvājuma dokumentu lapām jābūt numurētām.

7.7. Piedāvājuma sākumā aiz titullapas jāievieto satura rādītājs. Ja piedāvājums iesniegts vairākos sējumos, satura rādītājs jā sastāda katram sējumam atsevišķi, pirmā sējuma satura rādītājā jānorāda sējumu skaits un lapu skaits katrā sējumā.

7.8. Piedāvājumu jāievieto vienā aploksnē. Aploksne jāaizlīmē un kopā ar informatīvajiem materiāliem jāievieto Nolikuma 6.2. apakšpunktā minētajā iepakojumā.

7.9. Piedāvājumā iesniedzamie dokumenti:

- 7.9.1. iepirkuma pieteikums (pielikums Nr.1);
- 7.9.2. atlases dokumenti;
- 7.9.3. tehniskā specifikācija (pielikums Nr.2 un darbu lokālā tāme);
- 7.9.4. finanšu piedāvājums (pielikums Nr.3);
- 7.9.5. Objekta apsekošanas akts (pielikums Nr.4).

7.10. Konkursa pieteikums jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Ja Pretendents ir personu apvienība jebkurā to kombinācijā, pieteikumu jāparaksta katras personas, kas iekļauta personas apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai.

7.11. Pasūtītājs pieņem izskatīšanai tikai tos piedāvājumus, kas noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim. Ja piedāvājums nav atbilstoši noformēts, piedāvājums atdodams tā iesniedzējam un piedāvājuma saņemšanu neregistrē.

7.12. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt visiem nolikuma, tā pielikumam, tajā skaitā iepirkuma līguma projekta, nosacījumiem.

7.13. Tiek uzskatīts, ka pretendenti, iesniedzot savus piedāvājumus, ir iepazinušies ar visiem Latvijā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai var attiekties uz līgumā noteiktajām vai ar to saistītajām darbībām.

## **8. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

### **8.1. Prasības pretendentiem:**

8.1.1. Pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, licencēts vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un ir tiesīgs sniegt Pasūtītājam nepieciešamo pakalpojumu Latvijas Republikā;

8.1.2. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas izslēgšanas nosacījumi.

8.1.3. Pretendents ir iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus savas kvalifikācijas novērtēšanai.

### **8.2. Iesniedzamie dokumenti:**

8.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā (1.pielikums);

8.2.2. Pretendenta Būvkomersanta reģistra vai līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izdota reģistrācijas apliecības kopija;

8.2.3. Pretendenta speciālistu profesionālo kompetenci apliecinošo dokumentu un sertifikātu kopijas, kas saskaņā ar esošajiem normatīvajiem aktiem nepieciešami tehniskajā specifikācijā (darba uzdevumā) noteikto darbu veikšanai;

8.2.4. Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka iepriekšējo trīs gadu laikā pretendentam ir pieredze iepirkuma priekšmetā minēto būvdarbu veikšanā ar informāciju par veiktajiem būvdarbiem un vismaz 3 (trīs) pozitīvas atsauksme par paveiktiem darbiem. Informācijā par veiktajiem būvdarbiem, kas raksturo šajā punktā prasīto pieredzi, ietvert ziņas par attiecīgo būvdarbu apjomu, būvju veidiem, izpildes termiņu un vietu, kā arī par to, vai visi darbi ir pienācīgi pabeigti;

8.2.5. Pretendenta apliecinājums, ka specifikācijā paredzēto un pretendenta izpildīto darbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi.

8.2.6. Pretendenta apliecinājums, ka būvniecības darbos tiks izmantoti materiāli, kuri sertificēti un atbilst Latvijas Republikas standartiem un normatīvajos aktos noteiktām prasībām;

8.2.7. Pretendenta (būvuzņēmēja) civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;

8.2.8. Pretendenta apliecinājums, ka pretendents ir iepazinies ar līguma projektu un piekrīt tajā izvirzītajiem nosacījumiem.

8.2.9. Finanšu piedāvājums saskaņā ar iepirkuma nolikuma 3.pielikumu;

8.2.10. Tehniskais piedāvājums (lokālā tāme, pielikums Nr.2) atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" sastādītas tāmes, ievērojot tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības. Lokālā tāme iesniedzama gan izdrukas veidā, gan elektroniskā datu nesējā (CD).

8.2.11. objekta apsekošanas akts (4.pielikums);

8.2.12. Speciālpilnvaras oriģināla eksemplārs – ja pieteikumu paraksta pilnvarota persona;

8.2.13. Apakšuzņēmēju sarakstu (ja līguma daļu paredzēts nodot apakšuzņēmējiem) un šo uzņēmēju apliecinājumus vai vienošanos par sadarbību konkrēta līguma izpildei.

8.3. Komisija izslēdz pretendentu no tālākas dalības iepirkumā un neizskata tā piedāvājumu:

8.3.1. Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;

8.3.2. ja piedāvājums nav noformēts Nolikumā noteiktajā kārtībā (nav caursūts un cauraklots, nav parakstīts vai apliecināts Nolikumā noteiktajā kārtībā);

8.3.3. pretendents nav iesniedzis visus Nolikumā noteiktos dokumentus savas kvalifikācijas novērtēšanai;

8.3.4. pretendents neatbilst Nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām;

8.3.5. Pretendents iesniedzis neatbilstošu darba uzdevumam piedāvājumu;

8.3.6. Ir būtiski pārkāpti citi Nolikuma nosacījumi un pastāvot šādam pārkāpumam Pasūtītājs nevar nodrošināt Publisko iepirkumu likuma 2.pantā noteikto mērķu ievērošanu.

## **9. Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji un lēmuma pieņemšana**

9.1. Iepirkuma komisija izvēlēsies piedāvājumu ar **zemāko cenu**, kas atbilst Nolikumā un tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām.

9.2. Iepirkuma komisija:

9.2.1. Pārbaudīs piedāvājumu atbilstoši Nolikumā norādītajām prasībām, vai tas ir cauršūts un cauraklots, pārbaudīs piedāvājuma noformējumu.

9.2.2. Pārpaudīs pretendenta iesniegtos dokumentus - vai ir iesniegti visi dokumenti, un vai iesniegtās dokumentu kopijas ir apliecinātas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, vai dokumentus ir parakstījušas tam attiecīgi pilnvarotas personas un citas prasības.

9.2.3. Pārbaudīs piedāvājuma atbilstību tehnisko specifikāciju (darba uzdevuma) prasībām un nepieciešamības gadījumā pieprasīs pretendentam izskaidrot piedāvājumā iekļauto informāciju.

9.2.4. Noteiks Nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu;

9.2.5. Attiecībā uz pretendentu, kuram atbilstoši noteiktajām prasībām un kritērijiem būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pārbaudīs informāciju par to vai:

9.2.5.1. nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

9.2.5.2. pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

9.2.6. Pieņems lēmumu par uzvarētāju;

9.2.7. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas visi pretendenti tiks informēti par komisijas pieņemto lēmumu;

9.3. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc uzaicinājumā norādītā termiņa netiks vērtēti.

## **10. Pretendenta tiesības un pienākumi**

10.1. Pretendents nodrošina, lai piedāvājums tiktu noformēts atbilstoši Nolikuma prasībām.

10.2. Katrs pretendents, iesniedzot pieteikumu, apņemas ievērot visus Nolikumā minētos nosacījumus.

10.3. Pretendentam līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, savlaicīgi iesniedzot pieprasījumu ir tiesības saņemt papildu informāciju par iepirkuma priekšmetu un tehnisko specifikāciju.

10.4. Pretendentiem ir pienākums sekot līdzi un ņemt vērā iepirkumu komisijas skaidrojumus vai atbildes, kas tiek publicētas pašvaldības mājas lapā internetā.

## **11. Citi jautājumi**

11.1. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek izdarīti vai stājas spēkā grozījumi, piemēro normatīvo aktu nosacījumus, negrozot nolikumu.

### **PIELIKUMĀ:**

1. Pieteikums;
2. Tehniskā specifikācija un darbu lokālā tāme;
3. Finanšu piedāvājuma forma;
4. Objekta apsekošanas akta forma;
5. Iepirkuma līguma projekts.

**PIETEIKUMS**

Komersants

\_\_\_\_\_ (nosaukums)  
Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_  
Juridiskā adrese \_\_\_\_\_

Nodokļu maksātāja (PVN) reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

tālr., fakss \_\_\_\_\_ e-pasts \_\_\_\_\_

Kontaktpersonas amats, vārds, uzvārds, tālr.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

tā \_\_\_\_\_ (valdes priekšsēdētāja) ar paraksta tiesībām \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds) personā, ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Piesakās piedalīties iepirkumā „Ēkas fasādes atjaunošana Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā”, identifikācijas Nr. TNS 2015/3, piekrīt visiem Nolikuma nosacījumiem un garantē Nolikuma un normatīvo aktu prasību izpildi. Nolikuma noteikumi ir skaidri un saprotami.

2. \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds) apliecina, ka:
- 2.1. visa sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa;
  - 2.2. piekrīt visiem nolikuma nosacījumiem;
  - 2.3. nekādā veidā nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
  - 2.4. nav tādu apstākļu, kuri liegtu tiesības piedalīties iepirkumā un izpildīt Nolikumā norādītās prasības.

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

## **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Darba uzdevums: ēkas fasādes remonts Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā.**

**Tehniskās specifikācijas (darbu apjomi),** kā Pielikums - Lokālā tāme, ievietota SIA „Talsu namsaimnieks” mājas lapā [www.talsunamsaimnieks.lv](http://www.talsunamsaimnieks.lv) sadaļā IEPIRKUMI pie iepirkuma Nolikuma kā atsevišķi dokumenti Exel formātā.

**Īpašie noteikumi:**

1. Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas patstāvīgi apmeklēt objektu, veikt darbu apjomu pārbaudi. Pēc iepirkumu procedūras noslēgšanas iebildumi par darba apjomu neatbilstību netiks pieņemti.
2. Pretendentiem iesniegt analogisku būvobjektu sarakstu par pēdējiem trīs gadiem un atsauksmes, ne mazāk kā no trīs firmām.
3. Darba garantija 5 gadi.
4. Jāiesniedz garantijas polisi uz 5 (pieciem) gadiem.
5. Remontdarbus veikt 45 dienu laikā.
6. Remontdarbu izpildes laikā ir jā sagatavo segto darbu aktus, pieaicinot uz darba vietu pasūtītāja pārstāvi, pieņemt darbus ar aktu parakstīšanu no abām pusēm.
7. Uzņēmējam jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei.
8. Darbu veikšanas laiks – 2015.gada maijs- jūnijs.
9. Visiem materiāliem jābūt sertificētiem saskaņā ar LR standartiem un normatīvajiem dokumentiem.
10. Tāmi sastādīt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501 – 06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.
11. Darbus veikt saskaņā ar sastādīto darbu uzdevumu (lokālo tāmi) un tehnisko specifikāciju.

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

(pretendenta nosaukums)

adrese -----

reģistrācijas apliecības Nr. -----

bankas rekvizīti -----

**Piedāvājam izpildīt pasūtījumu, saskaņā ar iepirkuma ar ID Nr. – TNS 2015/3 izvirzītajām prasībām par šādu līgumcenu:**

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līgumcena EUR (bez PVN)
1.	Ēkas fasādes atjaunošana Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā	

Cenā bez PVN iekļauti visi likumdošanā paredzētie nodokļi un maksājumi, kā arī izmaksas, neparedzētiem darbiem, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi izpildītu uzaicinājumā minētos DARBUS.

Pievienotās vērtības nodokli PASŪTĪTĀJS apmaksā Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.

Pretendents apliecina un uzņemas atbildību par to, ka izdevumu tāme (pielikumā) ietver sevī visus LĪGUMA priekšmeta sasniegšanai nepieciešamos izdevumus par darbu veikšanai nepieciešamo elektroenerģiju, ūdeni un citus izdevumus, kas nepieciešami saistību pienācīgai izpildei līguma ietvaros.

### **Pielikumā: būvdarbu tāme pa izdevumu posteņiem.**

Tāme sastādīta atbilstoši pievienotajai tāmes formai saskaņā ar formas paraugu 3.1.pielikumā pēc izpildāmo darbu apjomiem tehniskajās specifikācijās saskaņā ar 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1014, „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501 – 06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.

Mūsu piedāvājumā ir iekļautas visas nepieciešamās izmaksas, kas nodrošina Ēkas fasādes atjaunošanu Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju.

\_\_\_\_\_  
(Pretendenta pārstāvja ieņemamais amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(Dokumenta aizpildīšanas datums)

Z.V.



**OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS**

**Iepirkums: Ēkas fasādes atjaunošana Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā”, identifikācijas Nr. TNS 2015/3.**

Pasūtītājs: SIA „Talsu namsaimnieks”

Būvuzņēmējs: \_\_\_\_\_”, reģ. Nr. \_\_\_\_\_

Būvuzņēmēja pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

- 1) tika veikta apsekošana;
- 2) darbu sastāvs un apjoms ir skaidrs un pietiekošs kvalitatīviem Remontdarbiem;
- 3) piedāvātajā cenā tiks iekļauti visi izdevumi, kas ir nepieciešami kvalitatīvu Remontdarbu izpildei objektā.
- 4) iebildumu par darbu apjomu nav.

Objekta adrese	Datums ( <i>dd.mm.gg.</i> )	Būvuzņēmēja pārstāvis (vārds, uzvārds, paraksts)
Lielā iela 17, Talsi, Talsu novads		

## BŪVDARBU LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_ (Projekts)

Talsos

2015.gada \_\_\_\_\_

**SIA „Talsu namsaimnieks”**, vienotais reģistrācijas Nr.41203035896, adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, tās valdes priekšsēdētāja Edgara Bērziņa personā, kurš rīkojas uz Statūtu un Komerpcilnvaras Nr.2719 no 13.08.2013.pamata, no vienas puses,

un

**SIA “\_\_\_\_\_”**, vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā **Uzņēmējs**, tās valdes \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, Uzņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – Puses, pamatojoties uz *Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. TNS 2015/3 rezultātiem*,

bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza šādu Uzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā –**Līgums**):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas par samaksu veikt ēkas **Lielā ielā 17, Talsos, Talsu novadā, fasādes atjaunošanas darbus** (turpmāk - DARBI), saskaņā ar LĪGUMU un DARBU lokālo tāmi (Pielikums Nr.1), kas ir neatņemama LĪGUMA sastāvdaļa.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZPILDĪTĀJA saistības:

2.1.1. IZPILDĪTĀJS apņemas DARBUS veikt 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no LĪGUMA noslēgšanas dienas, ja to pieļauj meteoroloģiskie laika apstākļi.

2.1.2. Pirms DARBU uzsākšanas norīkot iepirkuma ietvaros norādīto atbildīgo būvdarbu vadītāju \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/, kā arī nodrošināt visu DARBU izpildes laiku ar atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā, kurš veic savu darbu koordinēšanu ar PASŪTĪTĀJU.

2.1.3. Pirms DARBU uzsākšanas norīkot atbildīgo par darba drošības un aizsardzības noteikumu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu objektā.

2.1.4. DARBU veikšanai saņemt visas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas (izņemot būvatļauju), licences un apmaksāt visus ar to saņemšanu saistītos izdevumus.

2.1.5. Normatīvos dokumentos paredzētajā kārtībā norobežot DARBU zonu.

2.1.6. Saistību izpildē izmantot tikai Latvijā sertificētus materiālus un izstrādājumus. Tādu izstrādājumu un materiālu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, tiek atļauta, ja to sertifikātā un tehniskajā dokumentācijā uzrādītās kvalitātes īpašības tiek nodrošinātas ar izgatavotāja garantiju vai ja sertifikāts nav pretrunā ar Eiropas Kopienas standartu prasībām.

2.1.7. Atbildēt par savām iekārtām, materiāliem un mehānismiem DARBU zonā un tai pieguļošā teritorijā.

2.1.8. Atbildēt par darba drošības, aizsardzības noteikumu un vides aizsardzības prasību ievērošanu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, ievērot tīrību un sanitārās normas, būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt IZPILDĪTĀJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Būvgružus un citus atkritumus IZPILDĪTĀJS savlaicīgi izved uz atkritumu izgāztuvi, neuzkrājot tos līdz DARBU nobeigumam.

2.1.9. Izpildot DARBUS, ievērot visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības u.c. prasības.

2.1.10. Jebkurā laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma sniegt atskaiti par DARBU gaitu.

2.1.11. Nodrošināt LĪGUMA izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, iekārtām, transportu, mehānismiem un darbspēku.

2.1.12. Ar DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu nodot DARBUS PASŪTĪTĀJAM.

2.1.13. Kompensēt zaudējumus, kas PASŪTĪTĀJAM vai citām personām radušies IZPILDĪTĀJA vai viņa iesaistītās trešās personas vainas vai neuzmanības dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas nosūtīšanas dienas.

2.1.15. Nekavējoties rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas atklājušies DARBU izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai DARBU kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei vai radīt zaudējumus.

2.1.16. Ievērot darba laiku objektā – organizēt darbu atbilstoši Darba likuma normām.

2.1.17. IZPILDĪTĀJS garantē un apliecina, ka tā darbība gan uz LĪGUMA noslēgšanas dienu, gan visā tā spēkā esamības laikā, atbilst visām Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām.

2.2. PASŪTĪTĀJA saistības:

2.2.1. Ja PASŪTĪTĀJAM ir pamatotas pretenzijas par izpildīto DARBU kvalitāti, tad tas ir tiesīgs neparakstīt DARBU nodošanas - pieņemšanas aktu, un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA defektu novēršanu nekavējoties.

2.2.2. Ja IZPILDĪTĀJS nespēj veikt DARBUS LĪGUMĀ noteiktajā termiņā, kavē jebkuru darbu veidu vai etapu, atsakās vai vilcina LĪGUMA darbības laikā un garantijas laikā radušos defektu novēršanu vairāk kā par 5 (piecām) kalendāra dienām (vai citā LĪGUMĀ noteiktā termiņā), tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt papildu darbaspēka piesaistīšanu vai arī attiecīgos darbus nodot izpildei trešajai personai. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus un izdevumus saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pieaicinātās trešās personas iesniegto un PASŪTĪTĀJA apstiprināto DARBU tāmi. Tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no LĪGUMA saistību izpildes.

2.2.3. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par IZPILDĪTĀJA materiāliem, instrumentiem, iekārtām, tehniku un citu tā lietotu mantu, kas atrodas objektā DARBU izpildes laikā.

2.2.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības dot IZPILDĪTĀJAM priekšrakstus un rīkojumus DARBU veikšanai.

2.2.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt DARBU vadītāja, atbildīgā par darba drošības un aizsardzības noteikumu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu nomaiņu, ja viņi nepienācīgi pilda savus pienākumus, neatrodas objektā vai viņu kvalifikācija nav atbilstoša veicamo DARBU apjomam un sarežģītībai.

2.2.6. Veikt LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

### 3. DARBU PIEŅEMŠANA – NODOŠANA

3.1. Par DARBU nodošanu - pieņemšanu IZPILDĪTĀJS sastāda nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas PUSES. Ja PASŪTĪTĀJS izvirza pamatotas pretenzijas par DARBU kvalitāti nodošanas brīdī, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu, un IZPILDĪTĀJAM nekavējoties ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.

3.2. Izmaiņas DARBU veidos vai apjomos var tikt veiktas tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU. Nesaskaņotas darbu veidu vai apjomu izmaiņas PASŪTĪTĀJS neapmaksā.

3.3. DARBU pabeigšanas datumu nodošanas – pieņemšanas aktā norāda PASŪTĪTĀJA nozīmēts būvdarbu uzraugs darbu pieņemšanai – **būvinženieris Lauris Vecbērzs**.

### 4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. LĪGUMA noteikto DARBU vērtība sastāv no **kopējās līgumcenas EUR \_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi), kas sastāv no līgumcenas EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokļa 21% (turpmāk - PVN) EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi).

4.2. Par DARBU pienācīgu izpildi PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumcenu **EUR \_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi).

4.3. PVN PASŪTĪTĀJS samaksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.4. Kopējā līgumcenā ietverti nodokļi, nodevas un visi izdevumi, kas nepieciešami IZPILDĪTĀJA saistību pienācīgai izpildei LĪGUMA ietvaros. IZPILDĪTĀJS apliecina un uzņemas atbildību par to, ka izdevumu tāme (1.pielikums) ietver sevī visus LĪGUMA priekšmeta sasniegšanai nepieciešamos un derīgos darbus, t.sk. iekārtu darbībai nepieciešamo aprīkojumu, konstrukciju stiprinājumus, nepieciešamo mezglu detalizēto zīmējumu izstrādi, ieregulēšanas un palaišanas darbus u.tml., kā arī DARBU izpildei nepieciešamo būvizrādājumu un būvkonstrukciju piegādi, nepieciešamo atļauju (izņemot būvatļauju) un licenču sagādāšanu, nepieciešamās un (vai) derīgas izpilddokumentācijas noformēšanu un nodošanu PASŪTĪTĀJAM, nepieciešamos un derīgos apzīmēšanas, testēšanas un mērīšanas darbus, tīrības nodrošināšanu būvdarbu veikšanas teritorijā, visu darbam nepieciešamo nostiprinājumu un uzrakstu nodrošināšanu un izdevumus par DARBU veikšanai nepieciešamo elektroenerģiju, ūdeni un citus izdevumus, kas nepieciešami saistību pienācīgai izpildei LĪGUMA ietvaros. Par darbu pozīcijām, kas nav iekļautas DARBU apjomu sarakstā, tiek uzskatīts, ka tās ir iekļautas kādā no vienību cenām.

4.5. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc DARBU izpildes un DARBU nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, izpilddokumentācijas un rēķina saņemšanas, PASŪTĪTĀJS veic norēķinu par

izpildītajiem DARBIEM. PASŪTĪTĀJS apmaksā kvalitatīvi paveiktos DARBUS un iespējamus līgumsodus. Avansa maksājums nav paredzēts.

4.6. Samaksa tiek veikta ar bankas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norādīto norēķinu kontu.

4.7. Par maksājumu veikšanas dienu uzskatāms datums, kad bankā iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums (bankas atzīme).

## **5. GARANTIJAS**

5.1. IZPILDĪTĀJS atbild par izpildīto DARBU un izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti, atbilstību tehniskajām prasībām un Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem, to drošu ekspluatāciju.

5.2. IZPILDĪTĀJA veiktajiem DARBIEM (t.sk. iebūvētās iekārtas, mehānismi un materiāli u.c. veiktie derīgie darbi, kas veikti LĪGUMA ietvaros) tiek dots garantijas laiks 60 (sešdesmit) mēneši no DARBU nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

5.3. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas par saviem līdzekļiem novērst garantijas laikā pēc DARBU veikšanas atklājušos un/vai radušos defektus.

## **6. PAPILDU LĪGUMSAISTĪBU NODROŠINĀJUMS**

6.1. IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar Būvniecības likuma prasībām jāapdrošina DARBU risks sākot no DARBU sākuma līdz būvniecības perioda beigām. IZPILDĪTĀJS veic būvniecības visu risku apdrošināšanu, t.sk. civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu. IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas faktu apliecinošo dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus.

6.2. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par LĪGUMĀ paredzēto DARBU veikšanā izmantojamo celtniecības iekārtu, instrumentu un cita aprīkojuma apdrošināšanu un gadījumā, ja apdrošināšana nav veikta un iepriekšminētās iekārtas tiek bojātas vai iznīcinātas, tad neatkarīgi no bojājuma vai zuduma cēloņa, PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs.

## **7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANA**

7.1. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti.

7.2. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi, PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA nosacījumiem.

7.3. Par nepienācīgu saistību izpildi PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs IZPILDĪTĀJAM piemērot līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no līgumcenas par katru pārkāpuma dienu, ko PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs arī ieturēt no galīgā norēķina, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus).

7.4. Jebkura maksājuma, kas izriet no LĪGUMA, samaksas kavējuma gadījumā, samaksu nesaņēmusī PUSE ir tiesīga piemērot otrai PUSEI līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no maksājuma kavējuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus).

7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes.

7.6. Visus ar LĪGUMU saistītos strīdus PUSES risina saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.7. LĪGUMA izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt veikta saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantā noteikto kārtību

## **8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA**

8.1. LĪGUMS stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā laušanai LĪGUMĀ noteiktā kārtībā.

8.2. Izņemot 8.3. un 8.5.punktā noteikto kārtību, LĪGUMU var grozīt vai lauzt PUSĒM vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem.

8.3. Ja IZPILDĪTĀJS nepienācīgi pilda savas saistības un pēc PASŪTĪTĀJA rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt LĪGUMU. LĪGUMS tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no līgumcenas 10 (desmit) darbu dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM tikai par tiem DARBIEM, kas ir pienācīgi izpildīti.

8.4. Neviena no PUSĒM neatbild par LĪGUMA noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu

ieviešanu, kas aizliedz LĪGUMĀ paredzēto darbību.

8.5. Katra no PUSĒM 3 (trīs) dienu laikā informē otru PUSI par augstāk minētās nepārvaramas varas iestāšanos. PUSES savstarpēji vienojas par LĪGUMĀ noteikto termiņu pagarināšanu vai LĪGUMA izbeigšanu.

## 9. CITI NOSACĪJUMI

9.1. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona operatīvo jautājumu risināšanai un DARBU pieņemšanai ir būvinženieris Lauris Vecbērzs (tālr.28344889).

9.2. DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu no Pasūtītāja puses pilnvarots parakstīt būvinženieris Lauris Vecbērzs.

9.3. IZPILDĪTĀJA pārstāvis DARBU veikšanā ir \_\_\_\_\_ (tālr. \_\_\_\_\_).

9.4. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus LĪGUMA noteikumus.

9.5. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU saistību pārņēmējiem.

9.6. LĪGUMS sastādīts latviešu valodā un sastāv no teksta daļas uz \_\_ ( ) lapām, 1.pielikuma – Tehniskās specifikācijas (lokālās tāmes) uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens atrodas pie IZPILDĪTĀJA un viens pie PASŪTĪTĀJA.

## 11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

SIA „Talsu namsaimnieks”

Vien. reģ. Nr.41203035896

Adrese: Ezeru laukums 2, Talsi,

Talsu novads, LV-3201

Banka: AS “SEB banka”

Konta Nr. LV54UNLA0050015036916

IZPILDĪTĀJS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ E.Bērziņš

Valdes priekšsēdētājs