

**Cenu aptauja TNS 02/11**

***VIENKĀRŠOTĀS RENOVĀCIJAS PROJEKTU IZSTRĀDE  
DZĪVOJAMAI MĀJAI  
1905. GADA IELA 13,  
TALSOS,  
TALSU NOVADĀ***

Pielikumā:

1. Instrukcija pretendentiem uz 2 lpp.
2. Tehniskā specifikācija uz 3 lpp.
3. Piedāvājuma forma un apliecinājums uz 3 lpp.

## INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM

1. **Pasūtītājs:** SIA "Talsu namsaimnieks", Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201,
2. **Kontaktpersona:** Būvniecības speciālists Imants KUPŠIS, mob.tel. 22334720
3. **Iepirkuma priekšmets:** Vienkāršotās renovācijas projekta izstrāde dzīvojamai mājai 1905.gada ielā 13, Talsos, Talsu novadā.
4. **Identifikācijas Nr.:** TNS 02/11
5. **Piedāvājumi iesniedzami:**
  - 5.1. Iesniegšanas laiks līdz 2010. gada 1. septembrim
  - 5.2. Piedāvājumi jāiesniedz personīgi vai nosūtot pa pastu ierakstītā vēstulē Iesniegšanas vieta – SIA "Talsu namsaimnieks" birojs, Ezeru laukums 2, Talsi, LV 3201,
  - 5.3. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam 5.2. punktā norādītajā adresē līdz 5.1. punktā noteiktajam termiņam;
  - 5.4. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, tiks neatvērts nosūtīts atpakaļ iesniedzējam.
6. **Piedāvājumu noformēšana:**
  - 6.1. Piedāvājums jāiesniedz aizzīmogatā aploksnē uz kuras norādīts Pretendents, cenu aptaujas nosaukums un identifikācijas numurs;
  - 6.2. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu;
  - 6.3. Pretendents iesniedz tikai vienu piedāvājuma variantu;
  - 6.4. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajai specifikācijai (2. pielikums);
  - 6.5. Piedāvājums jā sagatavo saskaņā ar pievienoto Piedāvājuma formu (3.pielikums);
  - 6.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
7. **Pretendentiem kvalifikācijas pārbaudei jāiesniedz:**
  - 7.1. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija
  - 7.2. izziņa par nodokļu neesamību;
  - 7.3. licence vai sertifikāts par tiesībām veikt attiecīgos darbus;
8. **Piedāvājuma summa un valūta:**

Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam latos (LVL), atsevišķi norādot piedāvājuma summu ar un bez PVN;
9. **Līguma izpildes termiņš:** 30 dienas vai līdz saistību izpildei
10. **Piedāvājuma derīguma termiņš:** Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 15 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa, bet iepirkuma uzvarētājam līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.
11. **Informācijas sniegšana:** Visi jautājumi par iepirkumu un piedāvājumu iesniegšanas kārtību adresējami uzaicinājumā minētajai kontaktpersonai līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
12. **Cenu aptaujas rezultātu paziņošana notiks:** 5 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas izvietojot sludinājumu SIA "Talsu namsaimnieks" mājas lapā <http://talsunamsaimnieks.lv>, kā arī nosūtot rakstveida paziņojumu pretendentiem.
13. **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez līguma noslēgšanas:** Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma izbeigšanu bez rezultāta, ja tam netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst uzaicinājumā vai Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, vai piedāvājuma summa pārsniedza budžetā plānotos līdzekļus, kā arī citos gadījumos atbilstoši „Publisko iepirkumu likumam”.

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Iepirkuma priekšmets: **Vienkāršotās renovācijas projekta izstrāde dzīvojamai mājai 1905.gada ielā13, Talsos, Talsu novadā.**
2. Identifikācijas Nr.: **TNS 02/11**

## Projektēšanas darba uzdevums

Vispārīgie rādītāji:

1. Vienkāršotās renovācijas projekta izstrāde dzīvojamai mājai 1905.gada ielā 13, Talsos, Talsu novadā. Saskaņā ar zemesgrāmatu, ēka ir Talsu novada pašvaldības īpašumā, 1905.gada ielā 13, kadastra Nr.8801 009 0058, Talsos, Talsu novadā.

1	2	3
1.	Projektējamā objekta nosaukums	Vienkāršotās renovācijas projekta izstrāde dzīvojamai mājai 1905.gada ielā 13, Talsos, Talsu novadā.
2.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis	SIA "Talsu namsaimnieks", Ezera laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201, Reģ.Nr.41203035896, Tālrunis: 63232150, fakss: 63220820
3.	Būvniecības veids	3.1. Vienkāršotā renovācija un vienkāršotā rekonstrukcija. LBN, Būvniecības likumam un Vispārīgo būvnoteikumu prasībām. 3.2. Projektu noformēt saskaņā ar LR MK LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” 01.11.2001.; 3.3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 06.septembra noteikumiem Nr.685
4.	Projektēšanas sadaļas	<b>TS sadaļa:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Darba organizācijas ģenerālā shēma.</li> </ul> <b>AR sadaļa:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 stāva plāns;</li> <li>• 2-4 stāva tipveida plāns;</li> <li>• Bēniņu plāns;</li> <li>• Fasādes ar krāsu pasēs un apdares materiālu marķējumiem;</li> <li>• Galveno apdares mezglu rasējumi;</li> <li>• Ārējo logu eksplikācijas;</li> <li>• Ārējo durvju eksplikācijas;</li> <li>• Paskaidrojuma raksts.</li> </ul> <b>BK sadaļa:</b> <p>Ēkas kopējās noturības slēdziens atbilstoši renovācijas iecerei; Galvenie tipveida konstrukciju mezgli.</p> <b>AVK sadaļa:</b> <p>Ēkas apsekošana no AVK viedokļa; Siltumtehnisko aprēķinu veikšana, siltināšanas priekšlikumu izstrāde; Apkures sistēmas apsekošana un uzlabošanas priekšlikumu izstrāde; Sildķermeņu apsaistes (regulēšanas) mezgla .</p>

		<p>priekšlikumu izstrāde;  Siltumenerģijas patēriņa aprēķinu veikšana apkures sezonā;  Siltumenerģijas patēriņa salīdzināšana pirms un pēc ēkas siltināšanas;  Rasējumu izstrāde.</p>
5.	Būvprojekta saskaņošana	
6.	Renovācijas darbu tāmes un darba apjomu kopsavilkums ar būvprojekta izstrādes laika grafiku.	<p>6.1. Ataino plānotās būvprojekta izmaksas;  6.2. Ļauj efektīvi plānot budžetu;  6.3. Nodrošina kvalitatīvu būvdarbu norisi.</p>
7.	Projekta autoruzraudzība ēkas renovācijas būvdarbu laikā.	<p>7.1. Nepieciešams, lai saņemtu būvatļauju.  7.2. Nodrošinātu kvalitatīvu būvdarbu norisi.</p>
8.	Būvprojekta ekspertīze	8.1. Nepieciešams valsts finansējuma saņemšanai.
9.	Būvprojekta iesniegšanas un noformēšanas prasības	<p>9.1. Būvprojekta pielikums CD formātā 1 eksemplārā.  Nododams pasūtītājam reizē ar tehniskā projekta sējumiem.  9.2. Teksta materiāli elektroniskā formā, izmantojot Microsoft Office programmnodrošinājumu.  9.3. Grafiskie materiāli elektroniskā formā, izmantojot Auto CAD (dwg formātā) programmnodrošinājumu. (ne jaunāks par Auto CAD 2008)  9.4. Tehniskā projekta būvvaldes eksemplārs noformējams cietos vākos  9.5. Būvprojekts iesniedzams 3 eksemplāros un CD formātā.  9.6. Izmaksu un ieguvumu analīze iesniedzama 2 eksemplāros un CD formātā.</p>
10.	Nepieciešamie tehniskie noteikumi.	<p>Nodrošina pasūtītājs saskaņā ar PAU:  10.1. SIA "Talsu namsaimnieks";  10.2. Talsu novada pašvaldības komunālā nodaļa;  10.3. A/S „Sadales tīkls” Dienvidu reģions;  10.4. SIA "Lattelekom";  10.5. Ventspils reģionālā vides pārvalde;  10.6. Veselības Inspekcija;  10.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).</p>
11.	Saskaņojumi	<p>11.1. Talsu novada pašvaldības būvvalde.  Vienkāršotās renovācijas projektam nodrošina projektētājs.</p>
12.	Izpildes termiņi	12.1. Vienkāršotās renovācijas projektu, saskaņotu ar visām ieinteresētajām institūcijām un akceptētu Talsu novada pašvaldības būvvaldē, izstrādā līdz 2010.gada 15.septembrim;
13.	Pielikumi projektēšanas uzdevumam	<p>12.1. Zemesgrāmatas kopijas;  12.2. Zemes robežu plāna kopija;  12.3. Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas (tehniskās inventarizācijas lietas) kopijas;  12.4. Plānošanas un arhitektūras uzdevums.</p>

**PIEDĀVĀJUMA FORMA UN APLIECINĀJUMS***Iepirkuma identifikācijas Nr.: TNS 02/11***1. IESNIEDZA:**

<b>Pretendenta nosaukums</b>	<b>Rekvizīti</b> <i>(adrese, reģ. nr., telefons, fakss, e-pasts)</i>

**2. KONTAKTPERSONA:**

<b>Vārds, uzvārds</b>	
<b>Adrese, telefons, fakss, e-pasts</b> <i>(ja atšķiras no 1. punktā norādītā)</i>	

**3. PIEDĀVĀJUMS:**

Mēs piedāvājam pakalpojumu, atbilstoši cenu aptaujas Nr. TNS 02/11 Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

a. Mūsu piedāvājums ir:

<b>Nr.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Līgumcena LVL bez PVN</b>
<b>1.</b>	<b>Ēkas vienkāršotās renovācijas projekts</b> saskaņā ar projektēšanas uzdevumu. <b>3 eksemplāros.</b>	
<b>2.</b>	<b>TS – teritorijas sadaļa:</b> Darba organizācijas ģenerālā shēma., tai skaitā CD formātā, dwg formāts, Auto CAD 2008 <b>3 eksemplāros.</b> Saskaņā ar projektēšanas uzdevumu.	
<b>2.1.</b>	<b>Vispārējā daļa- 3 eksemplāros</b> TI – topogrāfiskā izpēte (ja pieprasa būvvalde), ēkas fotofiksācijas TIS – tehniskās izpētes atzinums (sagatavo pasūtītājs) UR – objekta apsekošana, uzmērījuma rasējumi, nepieciešamo izejas datu apkopošana, kvalitātes pārbaude un to piemērojamības noteikumi. Ēkas energoaudita veikšana (sagatavo pasūtītājs) AA – ainavas analīze (sagatavo pasūtītājs) Būves daļu nojaukšanas darba projekts (ja nepieciešams)	
<b>2.2</b>	<b>AR – arhitektūras sadaļa- 3 eksemplāros.</b> - 1 stāva plāns; - 2-4 stāva tipveida plāns; - Bēniņu plāns; - Fasādes ar krāsu pasēs un apdares materiālu marķējumiem; - Galveno apdares mezglu rasējumi; - Ārējo logu eksplikācijas;	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ārējo durvju eksplikācijas;</li> <li>- Paskaidrojuma raksts.</li> </ul>	
<b>2.3.</b>	<p><b>Inženierkonstrukciju risinājumu daļa – 3 eksemplāros</b></p> <p><b>BK</b> - būvkonstrukcijas:  Ēkas kopējās noturības slēdziens atbilstoši renovācijas iecerei;  Galvenie tipveida konstrukciju mezgli.</p> <p><b>AVK sadaļa:</b>  Ēkas apsekošana no AVK viedokļa;  Siltumtehniko aprēķinu veikšana, siltināšanas priekšlikumu izstrāde;  Apkures sistēmas apsekošana un uzlabošanas priekšlikumu izstrāde;  Sildķermeņu apsaistes (regulēšanas) mezgla priekšlikumu izstrāde;  Siltumenerģijas patēriņa aprēķinu veikšana apkures sezonā;  Siltumenerģijas patēriņa salīdzināšana pirms un pēc ēkas siltināšanas;  Rasējumu izstrāde.</p>	
<b>2.4.</b>	<p><b>Inženiertīklu risinājumu daļa- 3 eksemplāros</b>  (ja nepieciešams), t.sk.:</p> <p>VS - video novērošana, apsardze;  ŪKT - ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli  LKT - lietus ūdens kanalizācijas tīkli  ELT - elektroapgāde, ārējie tīkli, zibens aizsardzība  CD - ceļu daļa  Akustikas parametri atbilstoši LBN 016-03</p>	
<b>2.5</b>	<p><b>Ekonomikas daļa- 3 eksemplāros</b></p> <p>IS - iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums  BA - būvdarbu apjomu saraksts  DOP – darbu organizēšanas projekts  ugunsdrošības pasākumu pārskats  T - izmaksu aprēķins, tāmes</p>	
<b>3.</b>	<p><b>Izmaksu un ieguvumu analīze 2 eksemplāros un CD formātā</b></p> <p>saskaņā ar Darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.6.1.1.aktivitātes „Nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru izaugsmes veicināšana līdzsvarotai valsts attīstībai” projektu metodiku (Apstiprināta ar Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas 2010.gada 26.februāra rīkojumu Nr.2-02/45)</p>	
<b>4.</b>	<p><b>Vienkāršotās renovācijas projekta saskaņošana, akceptēšana</b></p>	
<b>5.</b>	<p><b>Autoruzraudzība</b></p>	
	<p style="text-align: right;"><b>Kopā 1-4:</b>  PVN ____ %:  <b>Pavisam kopā:</b></p>	

b. Mēs apliecinām, ka:  
nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumu procedūrā;  
nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un pildīt iepirkuma Instrukcijās pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā norādītās prasības;  
„Publisko iepirkumu likumā” noteiktajā kārtībā nav konstatēti uzņēmuma profesionālās darbības pārkāpumi;  
Uzņēmums atbilst „Publisko iepirkumu likumā” noteiktajām prasībām un neatrodas maksātnespējas stāvoklī, nav likvidācijas stadijā, kā arī tā darbība nav apturēta vai pārtraukta, tam piemīt tiesībspēja un rīcībspēja slēgt valsts iepirkuma līgumu;  
Uzņēmumam nav nodokļu vai citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu;  
Sniegtās ziņas ir patiesas un precīzas.

c. Pretendenta uzņēmuma vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona:

<b>Vārds, uzvārds, amats</b>	
<b>Paraksts un zīmogs</b>	
<b>Datums</b>	

Piezīmes:

Būvprojektēšanas darbu līgumcēnās jāietver spēkā esošie nodokļi un nodevas.

Visi materiāli iesniedzami digitālā formātā (CD), plāni un griezumī dwg formātā, un papīra formātā, sējumi 2 eksemplāri.

Projektu noformēt saskaņā ar LR MK LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” 01.11.2001.