



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

Talsos

06.01.2021.

Nr. 4-6e/3

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 41203035896, valdes priekšsēdētāja Egila Barisa vēstule (reģistrēta 22.12.2020. ar Nr.12-12e/8470), kurā lūgta atļauja nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 012 0135, sadalei.

Talsu novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 012 0135, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 (platība 0,7629 ha) un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 88680120012005 (Dūmenis) un 88680120012014 (Katlumāja), kas atrodas uz tās.
Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 atrodas zemes īpašniekam nepiederīga būve ar kadastra apzīmējumu 88680120012004 (Transformators TP-0732).
2. Nekustamā nekustama „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 012 0135, īpašnieks: SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 41203035896, īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000491409.
Zemesgrāmatas II.daļas 2.iedaļas ierakstos noteikts aizliegums bez SEB banka, AS, reģistrācijas numurs 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
AS “SEB banka”, reģistrācijas numurs 40003151743, 21.12.2020. izsniegusi piekrišanu Nr. SEBLV/20/CR24154 nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 012 0135, sadalei.
3. Prasītājs lūdz atļauju sadalīt nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 012 0135, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, izstrādājams zemes ierīcības projekts.
5. Talsu novada teritorijas plānojums (Talsu novada domes 14.05.2015. saistošie noteikumi Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 funkcionālie zonējumi ir Publiskās apbūves teritorija (P) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurās no jauna veidojamo zemes vienību minimālā platība ir 1200 m².

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13, 14.2. un 15.punktu, Talsu novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu Nr.134 „Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai” (protokols Nr.4, 30.punkts),

nolemju:

1. Nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8868 012 0135, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8868 012 0012 sadalīšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums Nr.2), izstrādājams zemes ierīcības projekts.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (Pielikums Nr.1).
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai, ja nepieciešams, sagatavot papildus nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Talsu novada domē, iesniedzot iesniegumu Talsu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201 un Talsu novada pilsētu un pagastu pārvaldēs.

Izpilddirektore

I.Krēķe

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS”, e-pasts: namsaimnieks@talsi.lv.
2. Nekustamā īpašuma nodaļai.