



APSTIPRINĀTS  
2020.gada 4.marta  
iepirkumu komisijas sēdē  
(protokols Nr.20/2-6/598)

## UZAICINĀJUMS

**piedalīties SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" tirgus izpētē  
 par būvuzraudzības veikšanu  
 Nr. TNS 2020/CA-1**

### Tirgus izpētes noteikumi

#### 1. Informācija par pasūtītāju:

- 1.1. Nosaukums: SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS".
- 1.2. Reģistrācijas Nr. 41203035896.
- 1.3. Juridiskā adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201.
- 1.4. Kontaktpersona: SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Lauris Vecbērzs, tālr.: +371 28344889, fakss: +371 63220820, e-pasts: [info@talsunamsaimnieks.lv](mailto:info@talsunamsaimnieks.lv).

#### 2. Tirgus izpētes priekšmets, līguma izpildes noteikumi, vieta un laiks:

- 2.1. Tirgus izpētes priekšmets: Katlumājas Parka ielā 9, Valdemārpilī pārbūves (turpmāk arī – Objekts) būvuzraudzība (turpmāk arī – Pakalpojumi) saskaņā ar tirgus izpētes noteikumiem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās tiesību normas. Būvdarbi tiks veikti atbilstoši izstrādātajam būvprojektam. Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt vai novietot katlumāju, uzstādot vienu ar biomasu (šķeldu) kurināmo katlu ar jaudu 0,8 MW un vienu kokskaidu granul/smalkas frakcijas šķeldas kurināmo katlu ar jaudu 0,5 MW. Katlu iekārtas plānots darbināt, lai nodrošinātu siltumenerģijas piegādi Valdemārpils siltuma tīkliem.
- 2.2. Iepirkuma nomenklatūra (CPV kods): galvenais priekšmets 71520000-9 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi, papildu priekšmeti: 71247000-1 Būvdarbu uzraudzība.
- 2.3. Iepirkums tiek veikts Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" ietvaros realizējot projektu "Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Talsu novadā, Valdemārpilī", id. Nr.4.3.1.0/17/A/045.
- 2.4. Katlumājas Parka ielā 9, Valdemārpilī pārbūvi veiks iepirkuma procedūras "Katlu mājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un pārbūves veikšana, Parka ielā 9, Valdemārpilī, Talsu novadā", id. Nr. TNS 2019/4, uzvarētājs. Ar iepirkuma procedūras dokumentiem var iepazīties Pasūtītāja tīmekļvietnē <http://www.talsunamsaimnieks.lv/iepirkumi/pazinojumi-par-iepirkumiem/>.
- 2.5. Ar Tirgus izpētes uzvarētāju Pasūtītājs slēdz līgumu par Pakalpojumu sniegšanu.
- 2.6. Līguma izpildes termiņš: no līguma spēkā stāšanās dienas līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā (plānots līdz 2020.gada 17.jūlijam).
- 2.7. Būvuzraudzības darbu izpildes laikā darbu veicējam jāapseko būvobjekts vismaz vienu reizi nedēļā.
- 2.8. Būvuzraudzības darbu izpildes laikā darbu veicējam vismaz vienu reizi nedēļā jāorganizē būvsapulce, jāveic tās norises protokolēšana un protokola saskaņošana/sagatavošana.
- 2.9. Līguma izpildes vieta: Parka iela 9, Valdemārpils.

#### 3. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība un termiņš

- 3.1. Piedāvājumu lūdzam iesniegt **līdz 2020.gada 19.martam**, nosūtot elektroniski uz e-pasta adresi [info@talsunamsaimnieks.lv](mailto:info@talsunamsaimnieks.lv). Pasūtītājam ir tiesības neizskatīt piedāvājumu, kas iesniegts pēc minētā termiņa.

#### 4. Piedāvājuma noformējums

4.1. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie apliecinājumu dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā, kas apliecināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

4.2. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv ieinteresēto piegādātāju, vai arī ir pilnvarota pārstāvēt ieinteresēto piegādātāju šajā tirgus izpētē.

4.3. Visām izmaksām, kas saistītas ar tirgus izpētes priekšmetu un kuras ir nepieciešamas līguma izpildei pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, jābūt iekļautām pretendenta piedāvātajā līgumcena. Papildus izmaksas, kas nav iekļautas un norādītas pretendenta piedāvājumā, netiks ņemtas vērā, noslēdzot iepirkuma līgumu.

#### 5. Iesniedzamie dokumenti

5.1. Pretendentam jāiesniedz pasūtītājam šādi dokumenti:

5.1.1. Piedāvājuma vēstule un informācija par pretendentu, kas sagatavota atbilstoši noteikumiem pievienotajai formai (1.pielikums);

5.1.2. Par katru tirgus izpētes noteikumos prasīto speciālistu pēc 2.pielikumā esošā parauga jā sagatavo Pretendenta speciālistu pieredzes apraksts (CV) un apliecinājums.

#### 6. Pretendentu kvalifikācijas prasības

6.1. Pretendenta saimnieciskā un/vai profesionālā darbība ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pretendents un tā speciālisti profesionālās darbības veikšanai ir saņēmuši visas nepieciešamās atļaujas, sertifikātus, licences. Pretendenta speciālistu izglītība, pieredze un profesionālā kvalifikācija atbilst tirgus izpētes noteikumu un normatīvo aktu prasībām.

6.2. Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un tam ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, kā arī nodarbina atbilstošus būvspeciālistus.

6.3. Pretendents spēj nodrošināt Iepirkuma līguma izpildei nepieciešamos un tirgus izpētes noteikumiem atbilstošas profesionālās kvalifikācijas un pieredzes speciālistus.

6.4. Pretendentam jāspēj nodrošināt būvuzraugs/i, kas atbilst šādām prasībām:

6.4.1. jābūt no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgam būvspeciālistam (būvuzraugam), nevar būt persona, kura ir darba attiecībās ar būvkomersantu, kas veic piegādes uzraugāmajam objektam;

6.4.2. ir spēkā esošs, normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts ēku būvdarbu būvuzraudzībā;

6.4.3. ir spēkā esošs, normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā;

6.4.4. iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2015.-2019. un 2020.gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir veicis būvuzraudzību vismaz 2 (divos) siltumapgādes objektos, kur tika veikti jaunas būvniecības, pārbūves (rekonstrukcijas) vai novietošanas darbi, un no kuriem vismaz 1 (viens) objekts ir katlumāja.

#### 7. Piedāvājumu vērtēšana, uzvarētāja noteikšana un rezultātu paziņošana:

7.1. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, ja Pretendents neatbilst šajos noteikumos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, vai piedāvājums pārsniedz Pasūtītāja finansiālās iespējas, vai Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību minētajām prasībām, vai nav sniedzis prasīto informāciju.

7.2. Par Tirgus izpētes uzvarētāju tiek atzīts piedāvājums, kas atbilst piedāvājuma izvēles kritērijam.

7.3. Piedāvājuma izvēles kritērijs: **zemākā cena.**

7.4. Pasūtītājs pieņemto lēmumu paziņos visiem Pretendentiem ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

#### 8. Noteikumu pielikumi:

1.pielikums – Pretendenta piedāvājuma vēstules forma;

2.pielikums – Pretendenta speciālistu pieredzes apraksta (CV) un apliecinājuma forma.

**PIEDĀVĀJUMA VĒSTULE**

/forma/

<b>Pasūtītājs</b>	SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 41203035896, Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu nov., LV-3201
<b>Tirgus izpēte</b>	Katlumājas Parka ielā 9, Valdemārpilī pārbūves būvuzraudzība, id. Nr. TNS 2020/CA-1

**IESNIEDZA**

1.	Pretendenta nosaukums	
2.	Reģistrācijas numurs	
3.	Juridiskā adrese	
4.	Faktiskā adrese	
5.	Tālrunis/ fakss	
6.	E-pasts	
7.	Kontaktpersona (amats, vārds uzvārds)	
8.	Īss uzņēmuma darbības apraksts	
9.	Būvkomersanta reģistrācijas numurs	

Apliecinām, ka esam iepazinušies ar tirgus izpētes noteikumiem un visiem pielikumiem. Mums ir pilnībā saprotami tirgus izpētes noteikumi un prasības. Visa dokumentācija, kas iesniegta kopā ar šo piedāvājumu, ir patiesa un var tikt pārbaudīta attiecīgajās institūcijās un pie uzņēmuma klientiem.

Mēs piedāvājam veikt būvdarbu būvuzraudzību atbilstoši tirgus izpētes noteikumiem par summu:

<b>Līgumcena bez PVN, EUR*</b>	_____	<i>(skaitļos un vārdos)</i>
<b>Pievienotās vērtības nodoklis 21%, EUR</b>	_____	<i>(skaitļos un vārdos)</i>
<b>SUMMA KOPĀ, EUR</b>	_____	<i>(skaitļos un vārdos)</i>

\* cena, kas tiek vērtēta.

Mēs apliecinām, ka piedāvātajā līgumcēnā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmetu; visi valsts un pašvaldību noteiktie nodokļi un nodevas, citas izmaksas, kas ir saistošas pretendentam.

Mūsu piedāvājums ir spēkā **90 (deviņdesmit) dienas** no datuma, kas ir noteikts kā piedāvājuma iesniegšanas termiņš. Šajā termiņā mūsu piedāvājums ir mums saistošs un var tikt pieņemts jebkurā laikā pirms šī termiņa izbeigšanās.

Mēs saprotam, ka Jums nav pienākums pieņemt kādu no piedāvājumiem, kuru Jūs saņemsiet.

[datums:] \_\_\_\_\_

[pretendenta pārstāvētiesīgās personas paraksts:] \_\_\_\_\_

[pretendenta pārstāvētiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] \_\_\_\_\_

**PRETENDENTA SPECIĀLISTA PIEREDZES APRAKSTS (CV)  
UN APLIECINĀJUMS**

/forma/

**Tirgus izpēte:** Katlumājas Parka ielā 9, Valdemārpilī pārbūves būvuzraudzība  
**Identifikācijas Nr.:** TNS 2020/CA-1

Norādīt speciālista pozīciju (amatu) iepirkuma līguma izpildē: \_\_\_\_\_

1. Vārds, uzvārds:

2. Pretendenta nosaukums:

3. Profesionālās darbības atbilstības sertifikāti/apliecības (jānorāda tikai tie profesionālās darbības atbilstības sertifikāti/apliecības, kuri apliecina noteikumos prasīto speciālista profesionālo kvalifikāciju):

Profesionālās darbības joma	Dokumenta izdevējs	Dokumenta nosaukums un Nr.	Dokumenta derīguma termiņš

4. Profesionālā pieredze (jānorāda tikai tā pieredze, kas apliecina noteikumos prasīto speciālista pieredzi):

Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona un tālruņa numurs	Projekta/objekta nosaukums un īss raksturojums	Veiktie pienākumi projektā/objektā	Darba devējs	Projekta/objekta izpildes termiņi (no/līdz)

5. Speciālista apliecinājums:

Es apliecinu, ka iepriekš minētais pareizi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju. Ar šo es apņemos laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas līdz pilnīgai saistību izpildei veikt **būvuzrauga** pienākumus šīs tirgus izpētes iepirkuma līguma ietvaros, ja tirgus izpētes rezultātā Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu un līgums tiks noslēgts. Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams iepriekš paredzēt.

6. Piekrītu manu personas datu izmantošanai pretendenta piedāvājuma izvērtēšanai tirgus izpētē, iepirkuma līguma noslēgšanai un līguma izpildei.

\_\_\_\_\_  
Speciālista paraksts, vārds, uzvārds

[datums:] \_\_\_\_\_

[pretendenta pārstāvētiesīgās personas paraksts:] \_\_\_\_\_

[pretendenta pārstāvētiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:] \_\_\_\_\_