

PAKALPOJUMU LĪGUMS Nr.18/7-22.1/ 9

Talsi,

2018.gada 7.maijā

SIA "Talsu namsaimnieks", vienotās reģ. Nr. 41203035896, juridiskā adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201, turpmāk saukts- Pasūtītājs, valdes priekšsēdētāja Egila Barisa personā, kurš darbojas uz 06.02.2017. Komercepilnvaras Nr.321 pamata, no vienas puses, un

SIA „Group.L.D.”, vienotās reģ. Nr. 40203097346, juridiskā adrese: Vangažu iela 11-12, LV-1024, turpmāk Līgumā- Izpildītājs, valdes locekļa Dzintara Zeizas personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses, (turpmāk tekstā saukti kopā – „Līdzēji” vai katrs atsevišķi, attiecīgi – „Līdzējs”), apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, darbojoties bez maldiem, viltus un spaidiem, pamatojoties uz tirgus izpēti (cenu aptaujas) “Ēku logu stiklu un rāmju mazgāšana SIA “Talsu namsaimnieks” apsaimniekotajās ēkās”, ID Nr. TNS 2018/CA-1 rezultātiem, noslēdz savā starpā līgumu (turpmāk tekstā – Līgums), izsakot to šādā redakcijā:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam un tas uzņemas saistības veikt Pasūtītāja apsaimniekoto ēku logu stiklu un rāmju mazgāšanu, turpmāk tekstā „Pakalpojums” saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1).

2. Līguma summa

- 2.1. Līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) ir **EUR 1737,61** (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit septiņi eiro un 61 centi). Līguma kopējā summa ar PVN ir EUR 2102,51 (divi tūkstoši viens simts divi eiro un 51 cents).
- 2.2. Līguma summā ir iekļauti visi nodokļi un Izpildītāja izdevumi.
- 2.3. Pakalpojuma cenas nedrīkst pārsniegt izcenojumus, kādi tika norādīti Izpildītāja piedāvājumā un šī Līguma pielikumā Nr. 1.

3. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 3.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 3.1.1. Līguma 5. punktā noteiktajā kārtībā un apmērā samaksāt Izpildītājam par pilnīgi un pienācīgā kvalitātē veiktajiem Pakalpojumiem;
 - 3.1.2. vienoties ar Izpildītāju par darba veikšanas laiku un kārtību veicamo Pakalpojumu darbu izpildē;
- 3.2. Pasūtītājs ir tiesīgs:
 - 3.2.1. veikt kontroles funkcijas par līgumsaistību izpildi;
 - 3.2.2. dot ieteikumus attiecībā par Pakalpojumu darbu organizēšanu;
 - 3.2.3. veikt uzraudzību par darbu norisi.

4. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Izpildītājs apņemas:
 - 4.1.1. Pakalpojumu veikt savlaicīgi un kvalitatīvi, netraucējot Pasūtītājam pildīt savus darba pienākumus;
 - 4.1.2. veikt darbus, kas var apgrūtināt Pasūtītāju izpildīt savus darba pienākumus, tikai pēc šo darbu veikšanas laika rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju;
 - 4.1.3. nodrošināt pastāvīgu kārtību un tīrību objektā, novēršot radušās nekārtības, kā arī apgādāt to ar nepieciešamajiem materiāliem;
 - 4.1.4. ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības, sanitāri higiēniskās, vides aizsardzības u.c. normas, atlīdzinot zaudējumus, kas Pasūtītājam un trešajām personām radušies minēto noteikumu neievērošanas rezultātā;
 - 4.1.5. veikt Pakalpojuma izpildi ievērojot MK noteikumus Nr. 526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”;
 - 4.1.6. novērst Pasūtītāja iesniegtajā pretenzijas aktā noteiktos trūkumus 1 (vienas) dienas laikā.
- 4.2. Izpildītājs ir tiesīgs pēc savām iespējām un ieskatiem noteikt veicamo darbu izpildes veidu un kārtību.

5. Darba izpilde, pieņemšanas kārtība

- 5.1. Visi darbi veicami labākajā kvalitātē, Līdzēju apstiprināto prasību un termiņu ietvaros, ievērojot visus nepieciešamos darba drošības pasākumus.
- 5.2. Pakalpojuma izpildes vietas: **Administratīvā centra ēka - Kareivju iela 7, Talsos; Biroju ēka, Raiņa ielā 17, Talsos.**
- 5.3. Izpildītājs veic Pakalpojumu pa posmiem pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Līdzējiem saskaņotajos termiņos.
- 5.4. Pakalpojums tiek veikts ar Izpildītāja darbaspēku un ierīcēm, pielietojot Izpildītāja darbarīkus un visus citus nepieciešamos līdzekļus.
- 5.5. Pasūtītāja pilnvarota persona pārbauda izpildīto Pakalpojumu kvalitāti.
- 5.6. Pēc Pakalpojuma posma sniegšanas pabeigšanas Izpildītājs sastāda, paraksta un izsniedz Pasūtītājam 2 (divus) Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akta eksemplārus, kur tiek norādīti izpildītie Pakalpojumi un to izmaksas.
- 5.7. Pasūtītājs izskata Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā un, ja Izpildītāja sniegtie Pakalpojumi ir sniegti saskaņā ar šo Līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu, paraksta Pakalpojumu nodošanas – pieņemšanas aktu no savas puses un vienu akta eksemplāru iesniedz Izpildītājam.
- 5.8. Šī Līguma 5.7. punktā noteiktajā termiņā Pasūtītājs var iesniegt Izpildītājam motivētu rakstisku pretenziju par sniegtajiem Pakalpojumiem. Ja pretenzijā norādītie Pakalpojuma sniegšanas trūkumi radušies Izpildītāja vainas dēļ, Līdzēji rakstiski nosaka trūkumu novēršanas termiņu. Pēc trūkumu novēršanas Pasūtītājam ir pienākums parakstīt pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.9. Gadījumā, ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā neiesniedz Izpildītājam no savas puses parakstīto Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu un šajā pašā termiņā nav iesniedzis pretenziju par sniegtajiem Pakalpojumiem, Izpildītāja sniegtie Pakalpojumi uzskatāmi par nodotiem Pasūtītājam saskaņā ar Izpildītāja sastādīto aktu (šī Līguma 5.6. punkts).

6. Norēķinu kārtība

- 6.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam saskaņā ar Izpildītāja iesniegto rēķinu, balstoties uz savstarpēji parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.2. Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt Izpildītāja iesniegto rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina iesniegšanas brīža.
- 6.3. Rēķins tiek noformēts atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Uz Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta un rēķina jānorāda Pasūtītāja Līguma numurs.
- 6.5. Neievērojot šī Līguma nosacījumus, nepareizi noformētas pavadzīmes – rēķini apmaksai netiek pieņemtas.
- 6.6. Par Pakalpojuma izpildes termiņa kavēšanu, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas (ieskaitot PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas. Soda naudas samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- 6.7. Par apmaksas termiņa kavēšanu, Pasūtītājs maksā līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas (ieskaitot PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.
- 6.8. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā Pasūtītājs ir iesniedzis bankai maksājuma uzdevumu veikt pārskaitījumu uz Izpildītāja kontu.

7. Līguma darbības termiņš

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2018.gada 31.augustam vai līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.



8. Nepārvarama vara

- 8.1. Nevienš no Līdzējiem neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, kā, piemēram, dabas katastrofa (ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce u.t.t.), sociālie konflikti (streiki, kara darbība u.t.t.), kā arī tādu likumu stāšanās spēkā, kas ierobežo vai padara neiespējamu Līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 8.2. Ja kādam no Līdzējiem minēto saistību izpildīšana ir kļuvusi neiespējama, tad par to pēc iespējas ātrāk jāpaziņo otram Līdzējam. Šādā gadījumā Līdzēji vienojas par Līguma grozīšanu vai izbeigšanu.
- 8.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda Līdzējam, kurš uz tiem atsaucas.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Katrs Līdzējs apņemas ievērot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī ievērot konfidencialitāti un neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus vai citādi kaitēt otra Līdzēja prestižam un/vai interesēm.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt Līguma darbību vienu nedēļu iepriekš par to brīdinot Izpildītāju.
- 9.3. Līgums var tikt izbeigts, grozīts vai papildināts Līdzējiem par to vienojoties rakstveidā.
- 9.4. Ja Līguma darbības laikā notiek Līdzēju reorganizācija, likvidācija utt., tā tiesības un pienākumus realizē tiesību un saistību pārņēmējs.
- 9.5. Līdzēji nav tiesīgi ar šo Līgumu saistītās tiesības un pienākumus nodot trešajām personām bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 9.6. Strīdus Līdzēji izšķir vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta, tad Līdzēji strīdus izšķir Latvijas Republikas tiesā.
- 9.7. Līdzēja juridiskās adrese vai bankas rekvizītu maiņas gadījumā, Līdzēja pienākums ir septiņu dienu laikā paziņot šo informāciju otram Līdzējam.
- 9.8. Pilnvarotās personas šī Līguma saistību izpildīšanā:
 - No Izpildītāja puses: **Edgars Koknevičs**, tālr. 24927693, e-pasts: cleaningserviceslatvia@gmail.com ;
 - No Pasūtītāja puses: **Ivo Priedītis**, tālrunis 63232151, mob.tālr.29322304, fakss 63220820.
- 9.9. Līgums sastādīts un abpusēji parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 9.10. Līguma ir 1 (viens) pielikums: Tehniskā specifikācija un finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.

10. Līdzēju juridiskās adreses un maksājumu rekvizīti:

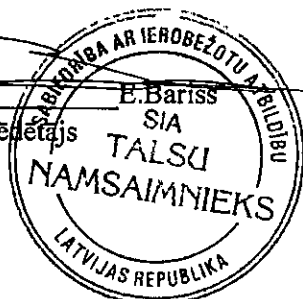
PASŪTĪTĀJS:

SIA "Talsu namsaimnieks"
Adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, LV-3201
Vienotās reģ.Nr.41203035896
Tālr. 63232150, fakss 63220820
e-pasts: info@talsunamsaimnieks.lv
Banka: AS „SEB banka”,
Bankas kods: UNLALV2X
Konts: LV54UNLA0050015036916

IZPILDĪTĀJS:

SIA „Group.L.D.”
Adrese: Vangažu iela 11-12, LV-1024
Vienotās reģ. Nr.40203097346
Tālr. 24927693, e-pasts:
cleaningserviceslatvia@gmail.com
Banka: AS „Swedbank”
Bankas kods: HABALV22
Konts: LV20HABA0551044319248

Valdes priekšsēdētājs



A.Pumpiņš

Handwritten signature and date: 07.05.2018.

Valdes loceklis

Dz. Zeiza

Handwritten signature and date: SASKAŅOTS: Ivo Priedītis 7.05.2018

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA un FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Ēku logu stiklu un rāmju mazgāšana

Iepirkuma priekšmets: Ēku logu stiklu un rāmju mazgāšana SIA "Talsu namsaimnieks" apsaimniekotajās ēkās.

1. Pakalpojuma veikšanas vietas adrese:

- 1.1. Administratīvā ēka, Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā;
- 1.2. Biroju ēka, Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā;

2. Pakalpojums ietver:

- 2.1. Administratīvā ēka, Kareivju 7, Talsi- ēkas logu stiklu mazgāšana no ārpusē 2346,72 m² platībā, tajā skaitā logu rāmju un palodžu tīrīšana no ārpusē;
- 2.2. Biroju ēka, Raiņa iela 17, Talsi- ēkas logu stiklu mazgāšana 218,21 m² platībā no abām pusēm, logu rāmju un palodžu tīrīšana no abām pusēm;

3. Pakalpojums veicams:

- 3.1. Pēc nepieciešamības visa līguma laikā;
- 3.2. Pieteikumus darbu veikšanai saņem rakstiski no Pasūtītāja, pakalpojuma sniedzēja pārstāvim parakstoties par uzdevuma saņemšanu;
- 3.3. Pakalpojuma veikšanas laiks ir saskaņojams ar Pasūtītāja kontaktpersonu;
- 3.4. Darba izpildes laiks ņemot vērā telpās atrodošos iestāžu darba laiku (ārpus darba laika);
- 3.5. Pakalpojums tiek sniegts ar pakalpojuma sniedzēja materiāliem un tehnisko aprīkojumu;
- 3.6. Pēc pakalpojuma veikšanas noformēt attiecīgās Pasūtītāja atbildīgās personas parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu par kvalitatīvi izpildītu darbu.

4. Pakalpojuma apjoms:

Nr.	Veicamais darbs	Daudzums	Mērvienība	Vienības cena bez PVN (EUR)	Summa bez PVN (EUR)
1.	Ēku logu stiklu mazgāšana no ārpusē, tajā skaitā logu rāmju un palodžu tīrīšana no ārpusē (Kareivju iela 7, Talsi)	2346.72	m ²	0,68	1595,77
2.	Ēkas logu stiklu mazgāšana no iekšpusē un ārpusē, tajā skaitā loga rāmju un palodžu tīrīšana no abām pusēm (Raiņa iela 17, Talsi)	218.21	m ²	0,65	141,84
				Kopā bez PVN	1737,61
				PVN 21%	364,90
				Kopā ar PVN	2102,51

Pasūtītājs

SIA „Talsu namsaimnieks”



Valdes priekšsēdētājs

Izpildītājs

SIA „Group L.D.”

Valdes loceklis

Dz.Zeiza