

IEPIRKUMU LĪGUMS Nr.18/7-22.1/8

Identifikācijas Nr. TNS 2017/CA-5

Talsi,

2018.gada 9.aprīlī

SIA „Talsu namsaimnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.41203035896, adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201, (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes priekšsēdētāja Egila Barisa personā, kurš rīkojas uz 06.02.2017. komercpilnvaras Nr.321 pamata, no vienas puses, un

SIA “AGB Serviss”, vien. reģistrācijas Nr. 48503009453, adrese: Kuldīgas šoseja 6, Saldus pagasts Saldus novads (turpmāk – Būvuzņēmējs), kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Aivars Bundzens, no otras puses, noslēdz līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pamatojoties uz Piegādātāju atlases procedūru (ID Nr. TNS 2017/CA-5) un Būvuzņēmēja finanšu piedāvājumu (līguma pielikums Nr.1), Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Šķeldas apkures katla ar jaudu 0,5 MW piegādi un montāžu katlumājā Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Būvdarbi).

1.2. Pasūtītāja kontaktpersona un atbildīgā persona par Līguma izpildi – siltumenerģijas speciālists Modris Freibergs, tālr.26132678, modris.freibergs@talsunamsaimnieks.lv.

1.3. Būvuzņēmēja kontaktpersona projekta realizācijā – projektu vadītājs Māris Bundzens, tālr. 29474509, maris@agb.lv.

2. DOKUMENTU SAGATAVOŠANBAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Dokumentācija jāizstrādā saskaņā ar nolikumā (ID Nr. TNS 2017/CA-5) ietvertajām prasībām, Līguma noteikumiem, tehnisko specifikāciju un Latvijas Republikas būvnormatīviem.

2.2. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmēju ar dokumentiem, kas nepieciešami dokumentācijas izstrādāšanai.

2.3. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekosā apjomā iepazinies un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un iepirkuma dokumentiem un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, objektā esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt darbu vidi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Būvuzņēmēja pieprasītie precīzējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota Līgumam. Būvuzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija darbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai Objekta neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu līgumcenas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem Objektā un visu darbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Būvuzņēmējs.

2.4. Būvuzņēmējs Pasūtītāja vārdā saskaņo Dokumentāciju būvvaldē un līdz 2018.gada 16.jūlijam būvvaldē saskaņoto Dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Dokumentācijas iesniegšanas, atbilstoši Līguma 9.1. un 9.2.punktam, paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu vai šajā laikā iesniedz savus pamatotus rakstiskus iebildumus.

2.5. Būvuzņēmējs sagatavoto dokumentāciju nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu 3 (trīs) izdrukātos eksemplāros un vienu eksemplāru elektroniski sagatavotu datu, kurus var publicēt internetā un interneta lietotāji tos var apskatīt ar publiski pieejamiem rīkiem, formā.

3. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

3.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar Dokumentāciju, tehnisko specifikāciju un tāmi (turpmāk-Tāme). Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Tāmē noteikto objektu (turpmāk-objekts) izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, nodošanu ekspluatācijā, izpildīdokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

3.2. Pasūtītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

- 3.3. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo materiālu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinātie dokumenti.
- 3.4. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 3.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
- 3.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 3.7. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētu apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmē būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem Tāmē vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.
- 3.8. Būvuzņēmējam jānodošina, lai būvdarbu laikā netiktu bojāta apkārtējās teritorijas infrastruktūra.
- 3.9. Būvuzņēmējs nodrošina kompetenta speciālista vai kompetentas institūcijas darba aizsardzībā piesaistīšanu, darba aizsardzības koordinatora pienākumu veikšanai atbilstoši MK 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 3.10. Pasūtītājs Līguma grozījumus veic saskaņā ar SPSIL 66.pantu.

4. AUTORUZRAUDZĪBA

- 4.1. Autoruzraudzības ietvaros Izpildītājs kopā ar Pasūtītāja pārstāvi veic objekta būvniecības un iekārtu montāžas kontroli un objekta apsekošanu, atbilstoši izstrādātajiem tehniskajiem risinājumiem, darbu izpildes grafikiem un tāmēm.

5. ATĻAUJAS

- 5.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotam pārstāvim jāsaņem būvatļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. **Būvuzņēmējs** 3 (trīs) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līgumu un citus būvatļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus.
- 5.2. Būvuzņēmējs nodrošina citu no būvniecības izrietošo un/vai saistīto Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atlauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.
- 5.3. Visiem Būvuzņēmēja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams Būvuzņēmēja apstiprinājums.
- 5.5. Būvuzņēmējs personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru piedāvājumā sniedzis informāciju un kurš tīcīs vērtēts, kā arī apakšuzņēmējus, par kuriem tas informējis pasūtītāju un uz kura spējām tas balstījies savas kvalifikācijas pierādīšanai, speciālistus pēc līguma noslēgšanas drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja, speciālista maiņai tikai tādā gadījumā, ja iesaistāmais apakšuzņēmējs, speciālists atbilst iepirkuma (ID Nr. TNS 2017/CA-5) nolikuma prasībām.
- 5.6. Lai veiktu apakšuzņēmēju vai speciālistu maiņu, Būvuzņēmējs ne mazāk kā 10 dienas pirms maiņas iesniedz pasūtītājam rakstisku iesniegumu un iepirkuma (ID Nr. TNS 2017/CA-5) nolikuma 10.punktā minētos kvalifikācijas dokumentus.

6. DARBA SAMAKSA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumcena ir EUR 214 500,00 (*divi simti četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 6.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – inženierizpēti, dokumentācijas sagatavošanu un būvniecību, ieskaitot būvdarbu procesā izmantojamo materiālu, to piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgrūžu utilizācijas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamo nodokļu un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Līgumu.
- 6.2.1. Līguma 6.1.punktā no veikto būvdarbu kopsummas aprēķināto Pievienotās vērtības nodokli, kas sastāda EUR 45 045,00 (*četrdesmit pieci tūkstoši četrdesmit pieci eiro un 00 centi*) maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta otro daļu.
- 6.3. Ja Līguma izpildes gaitā atklājas papildus darbi un papildus izmaksas, kuras Būvuzņēmējs, iesniedzot un apstiprinot Līguma Tāmi nebija paredzējis, Puses atzīst, ka tā ir Būvuzņēmēja atbildība, un, šo darbu izpildi veic Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem.
- 6.4. Pasūtītājs pieņem un apmaksā izpildītus darbus pēc faktiski izpildītā darba apjoma Līgumcenas ietvaros 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būvdarbu pieņemšanu - nodošanu parakstīšanas. Kredītiestādes vai ai apdrošināšanas kompānijas izsniegta garantijas laika nodrošinājumu
- 6.5. Gala samaksu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas, šā līguma 8.2.punktā noteiktā kredītiestādes izdota garantijas laika nodrošinājuma un Būvuzņēmēja

izrakstīta rēķina iesniegšanas. Noslēguma maksājums par būvdarbu veikšanu ir ne mazāks kā 10% (desmit procenti) no kopējās līguma summas.

6. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

6.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

7. LĪGUMA IZPILDES TERMINI

7.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus uzsāk, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc būvatļaujas saņemšanas.

7.2. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic 20 darba nedēļu laikā pēc darbu uzsākšanas.

7.4. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos.

7.5. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi (Līguma 11.punkts).

7.6. Ja Būvuzņēmējs līguma 7.5. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.

Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

8. APDROŠINĀŠANA

8.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina apņemas noslēgt Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā un apmērā. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža iesniedz Pasūtītājam šajā punktā minēto apdrošināšanas līgumu.

8.2. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz kredītiestādes vai apdrošināšanas kompānijas izdotu garantijas laika nodrošinājumu 5 % (pieci procenti) apmērā no kopējās Līgumcenas.

9. DOKUMENTĀCIJAS UN BŪVDARBU NODOŠANA – PIENEMŠANA

9.1. Dokumentācijas izstrādi un tā pieņemšanu apliecinā Pušu parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts. Gadījumā, ja, pieņemot Dokumentāciju, Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas, Puses, parakstot atsevišķu protokolu, vienojas par trūkumu novēršanas termiņiem. Minētajā gadījumā nodošanas – pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc šo trūkumu novēršanas.

9.2. Ja Pasūtītājs Līguma 2.4. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas aktu vai neizvirza Būvuzņēmējam iebildumus vai pretenzijas, nodošanas – pieņemšanas akts tiek uzskatīts par parakstītu.

9.3. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Būvdarbu nodošanas procedūras laikā. Būvdarbu nodošana notiek attiecībā uz visiem līgumā paredzētajiem Būvdarbiem.

9.4. Būvdarbu nodošana- pieņemšana jāveic pēc Būvdarbu pabeigšanas.

9.5. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:

9.5.1. - kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;

9.5.2. - defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;

9.5.3. - termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

9.5.4. - cik lielā mērā Būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.

9.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti tādi defekti, kuri var traucēt Objekta normālu ekspluatāciju.

9.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Būvuzņēmējs nepiekrit atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.

9.8. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

9.9. Pārbaudes laikā konstatētos defekti novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

9.10. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpildokumentāciju u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums galīgā pieņemšanas - nodošanas akta, kas apliecinā objekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā, parakstīsanai.

9.11. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas Objekts tiek pieņemts ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek apstiprināts akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

10. PUŠU ATBILDĪBA

- 10.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 10.2. Visu risku par Būvdarbu un Objekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to pieņemšanai ekspluatācijā nes Būvuzņēmējs.
- 10.3. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 10.4. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās Līgumcenas.
- 10.5. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 6.punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no nokavētā maksājuma summas.

11. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI.

- 11.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, nemieri, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 11.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 11.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

12. GARANTIJAS SAISTĪBAS

- 12.1. Būvuzņēmējs garantē sagatavotās Dokumentācijas un Būvdarbu kvalitāti, tā funkcionālo darbību, atbilstību Tehniskajai specifikācijai. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš veiktajiem būvdarbiem 84 mēneši no akta par būves pieņemšanai ekspluatācijā apstiprināšanas brīža. Iekārtām un izstrādājumiem- ražotāja noteiktā garantija.
- 12.2. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien puses nevienojas citādi.
- 12.3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēšanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 12.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēšanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
- 12.5. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecīnāmos defektus noteiktajā termiņā un termiņā nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

13. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 13.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 13.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:
 - 13.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Līguma uzsākšanas un izpildes termiņiem, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas;

13.2.2. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;

13.2.3. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu;

13.3. Izbeidzot Līgumu 13.2. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses nēm vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastāditajam aktam.

14. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

14.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

14.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.

14.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros, uz 6 (sešām) lapām no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.

15. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

SIA „Talsu namsaimnieks”

Vien. reģ. Nr.4103035896

Adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads,
LV-3201

Banka: AS “SEB banka”

Konta Nr. LV54UNLA0050015036916

Kods: UNLALV2X

Būvuzņēmējs:

SIA “AGB Serviss”

Vien. reģ.Nr. 48503009453

Adrese: Kuldīgas šoseja 6, Saldus pagasts,
Saldus novads, LV-3862

Banka: AS “SEB banka”

Konta Nr. LV94UNLA0050003181147

Kods: UNLALV2X



FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

**Iepirkumam “Šķeldas apkures katla ar jaudu 0,5 MW piegāde un montāža
katlumājā Zvirgzdos, Laidzes pagastā , Talsu novadā”**

ID Nr. TNS 2017/CA-5

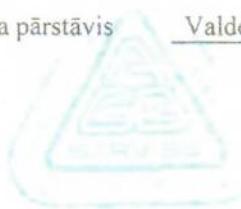
Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līgumcena EUR (bez PVN)
1.	Šķeldas apkures katla ar jaudu 0,5 MW piegāde un montāža katlumājā Zvirgzdos, Laidzes pagastā, Talsu novadā	214500,00

Divi simti četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi
(pielāvātā cena bez PVN norādīta EUR (vārdiem)

Apstiprinām, ka Finanšu piedāvājuma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar līguma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi.

Apstiprinām, ka avansa maksājuma apmērs ir 0% apmērā no piedāvātās līgumcenas summas.

Pretendenta pārstāvis



Valdes priekšsēdētājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Aivars Bundzens