

**APSTIPRINĀTS**  
2017.gada 31.marta  
Iepirkuma komisijas sēdē,  
protokols Nr.17/2-6/266

**Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā izsludināmā iepirkumu procedūra**

**„DŪMVADU, TĀS PAKĀJU UN VENTILĀCIJAS KANĀLU TĪRĪŠANAS DARBI  
SIA” TALSU NAMSAIMNIEKS “VAJADZĪBĀM”**

Iepirkuma identifikācijas numurs: TNS 2017/2

**NOLIKUMS**

TALSI  
2017

# 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

## 1.1. Iepirkuma metode:

- 1.1.1. Iepirkuma procedūra tiek organizēta saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu 9. panta nosacījumiem (turpmāk tekstā – likums), kā arī ņemot vērā šajā nolikumā noteikto kārtību.
- 1.1.2. Iepirkuma mērķis ir panākt atklātumu, piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, nodrošinot Pasūtītāja rīcībā esošo līdzekļu efektīvu izmantošanu, maksimāli samazinot pasūtītāja risku, izvēloties saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu, kas atbilst konkursa nolikumā (turpmāk tekstā – Nolikums) noteiktajām prasībām un Tehnisko specifikāciju.
- 1.1.3. Iepirkuma mērķis ir sasniegts, ja noteikts uzvarētājs un ir noslēgts iepirkuma līgums par pakalpojuma veikšanu.

## 1.2. Pasūtītāja nosaukums, adrese, citi rekvizīti un kontaktpersonas: SIA „Talsu namsaimnieks”

adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201.  
Vienotās reģistrācijas Nr. 41203035896  
Tālrunis: 63232150 ; Fakss: 63220820  
e-pasts: [info@talsunamsaimnieks.lv](mailto:info@talsunamsaimnieks.lv)

1.2.1. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt organizatorisku informāciju par procedūru (nolikums, prasības pretendentiem):

Lauris Vecbērzs, iepirkumu komisijas priekšsēdētājs  
Tālrunis numurs: 63232155  
Faksa numurs: 63220820  
e-pasta adrese: [aivars.pumpins@talsunamsaimnieks.lv](mailto:aivars.pumpins@talsunamsaimnieks.lv)

1.2.2. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt tehnisku informāciju par iepirkuma priekšmetu, tehnisko specifikāciju:

Guntis Eizenbergs, namu pārvaldnieks  
Tālrunis 63232151  
Faksa numurs: 63220820  
e-pasta adrese: [guntis.eizenbergs@talsunamsaimnieks.lv](mailto:guntis.eizenbergs@talsunamsaimnieks.lv)

## 1.3. Iepirkuma priekšmets

- 1.3.1. Iepirkuma priekšmets – Dūmvadu, tās pakāju un ventilācijas kanālu tīrīšanas darbi saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.
- 1.3.2. CPV kods 90915000-4 (krāšņu un skursteņu tīrīšanas pakalpojumi).
- 1.3.3. Piedāvājumu izvēles kritērijs- **saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ar zemāko cenu.**
- 1.3.4. Līguma izpildes vieta – Talsi un Talsu novads.
- 1.3.4. Līguma izpildes termiņš – 24 (divdesmit četri) mēneši no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 1.3.5. Līguma apmaksas nosacījumi saskaņā ar iepirkuma līguma (skatīt 5.pielikumu) nosacījumiem.

## 1.4. Paziņojums par līgumu:

1.4.1. Informāciju par iepirkumu publicē Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā [www.iub.gov.lv](http://www.iub.gov.lv) un SIA “Talsu namsaimnieks” mājas lapā <http://www.talsunamsaimnieks.lv/iepirkumi/pazinojumi>. Plānotā līgumcena līdz **EUR 41999,00** (četrdesmit viens tūkstošis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 00 centi) bez PVN.

## 1.5. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība:

- 1.5.1. Nolikums ir pieejams Pasūtītāja – SIA “Talsu namsaimnieks” mājas lapā <http://www.talsunamsaimnieks.lv/iepirkumi/pazinojumi>. Nolikuma grozījumu gadījumā norādītajā adresē iepirkuma komisija ievietos informāciju un izmaiņas nolikumā, kā arī sniegtās atbildes uz Pretendentu uzdotajiem jautājumiem.
  - 1.5.2. Jautājumu(-s) par nolikumu pretendents var sūtīt elektroniski uz e-pastu: [lauris.veberzs@talsunamsaimnieks.lv](mailto:lauris.veberzs@talsunamsaimnieks.lv), kā arī nosūta oriģinālu pa pastu, adresējot Komisijas priekšsēdētājam. Atbildes tiks publicētas Pasūtītāja mājas lapā <http://www.talsunamsaimnieks.lv/iepirkumi/pazinojumi> pie attiecīgā iepirkuma.
  - 1.5.3. Pasūtītājs un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski latviešu valodā, nosūtot informāciju elektroniski vai pastu.
  - 1.5.4. Piedāvājums jāiesniedz līdz **2017. gada 18.aprīļa plkst. 11:00**, iesniedzot personīgi SIA „Talsu namsaimnieks” birojā Talsos, Ezeru laukumā 2, vai pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam norādītajā adresē līdz augstākminētajam termiņam. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums.
  - 1.5.5. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, tiks pierēģistrēts un neatvērts nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  - 1.5.6. Saņemot piedāvājumu, Komisija vai Pasūtītājs Pretendentu reģistrē piedāvājumu iesniegšanas secībā.
  - 1.5.7. Pretendentu sarakstā norāda Pretendentu (juridiskai personai – nosaukumu, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu), adresi un tālruna numuru, kā arī piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku.
  - 1.5.8. Pretendents ir tiesīgs pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto Piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai.
  - 1.5.9. piedāvājumi tiks atvērti **2017.gada 18.aprīlī, pulksten 11.00**, SIA „Talsu namsaimnieks” biroja telpās Ezeru laukumā 2, Talsos.
  - 1.5.10. Pretendentu pilnvarotajiem pārstāvjiem jābūt rakstiskai pilnvarai, kas apliecina tiesības pārstāvēt pretendentu iepirkuma piedāvājumu atvēršanas sanāksmē.
  - 1.5.11. Atklāto sanāksmi slēdz pēc visu piedāvājumu atvēršanas un nolasīšanas.
- 1.6. Piedāvājuma derīguma termiņš:**
- 1.6.1. Pretendentu iesniegtie piedāvājumi ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanas dienai, bet ne ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienas no iepirkuma nolikumā (turpmāk – Nolikumā) noteiktās piedāvājumu atvēršanas dienas vai dienas, kurā iepirkuma procedūra izbeigta, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 1.7. Piedāvājuma nodrošinājums – nav paredzēts.**
- 2. Piedāvājuma noformēšana**
- 2.1. Pretendentam jāiesniedz viens piedāvājuma oriģināls. Piedāvājuma oriģinālu un kopiju jāiesniedz vienā aizlīmētā aploksnē. Uz aplokšnes jānorāda pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un uzraksts „Piedāvājums iepirkumam „Dūmvadu, tās pakāju un ventilācijas kanālu tīrīšanas darbi SIA „Talsu namsaimnieks” vajadzībām” (identifikācijas Nr. TNS 2017/2)”. Neatvērt līdz 2017.gada 18.aprīļa plkst.11:00”.
  - 2.2. Piedāvājums jāiesniedz par visu apjomu. Katrs pretendents var iesniegt vienu piedāvājuma variantu.
  - 2.3. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā, datorrakstā, skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem, tam jābūt ar piedāvājumā iekļauto dokumentu atbilstošu satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, datums, vietas nosaukums, uzņēmuma zīmoga nospiedums un ko ar savu parakstu apliecina pretendenta pārstāvis, paraksta atšifrējums un amata nosaukums.
  - 2.4. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, kopijas lapas augšējā labajā stūrī jābūt attiecīgam uzrakstam ar lielajiem burtiem „KOPIJA”. Piedāvājumā iekļauto kopiju pareizību apliecina ar apliecinājumu, kurā norādīts apliecinājums par kopiju autentiskumu oriģinālam, kopiju lapas numuri, un kuru ar zīmogu un parakstu apliecina paraksttiesīga persona. Iesniedzot piedāvājumu piegādātājs ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums vai pieteikums ir cauršūts vai caurauklots.

- 2.5. Pretendenta Pieteikumu un Finanšu piedāvājumu paraksta persona, kurai ir pārstāvības tiesības. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam jāpievieno Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošs pilnvarojums.

### **3. Informācijas sniegšana**

- 3.1. Tiek uzskatīts, ka pretendenti, iesniedzot savus piedāvājumus, ir iepazinušies ar visiem Latvijā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai var attiekties uz līgumā noteiktajām vai ar to saistītajām darbībām.
- 3.2. Visi jautājumi par piedāvājumu iesniegšanas kārtību adresējami SIA „Talsu namsaimnieks” iepirkuma komisijai rakstiski pa pastu, adrese SIA „Talsu namsaimnieks”, Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201, vai pa e-pastu: [info@talsunamsaimnieks.lv](mailto:info@talsunamsaimnieks.lv) .

## **4. PRASĪBAS PRETENDENTAM UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**

### **4.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:**

- 4.1.2. pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
- 4.1.3. pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

### **4.2. Pretendenta kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti** (*Iesniedzamie dokumenti pretendenta piedāvājumā kārtojami tādā secībā, kādā tie ir uzskaitīti zemāk*)

- 4.2.1. Pretendentam jāiesniedz Pieteikums dalībai iepirkumā saskaņā ar nolikuma 4.pielikumu „Piedāvājums iepirkumam”. Ja piedāvājumu kā Pretendents iesniedz personu grupu vai personālsabiedrību, tad:
- 4.2.1.1. „Piedāvājumu iepirkumam” paraksta visas personas, kas iekļautas grupā,
- 4.2.1.2. papildus ietver visu personu parakstītu koplīgumu un norāda personu, kas konkursā pārstāv attiecīgo personu grupu vai personālsabiedrību, kā arī katras personas atbildības sadalījumu;
- 4.2.2. Pretendenta piedāvājumu paraksta persona, kurai ir pārstāvības tiesības. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam jāpievieno Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošs pilnvarojums.
- 4.2.3. Pretendentam jābūt reģistrētam Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. Jāiesniedz dokumenta kopija.
- 4.2.4. Pretendentam 3 (trijos) iepriekšējos gados līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze dūmvadu un ventilācijas kanālu tīrīšanas darbos. Objektu skaitam, kuros veikti skursteņslauķa pakalpojumi 1 (viena) gada laikā jābūt vismaz 10 (desmit).  
Jāpievieno saraksts, kas sagatavots atbilstoši nolikuma pievienotajai veidnei (2.pielikums).
- 4.2.5. Pretendentam jānodrošina, ka pakalpojuma sniegšanā iesaistīto darbinieku kvalifikācija atbilst likumam „Par amatniecību”. Pretendentam jānodrošina vismaz viens sertificēts skursteņslauķis ar šādām prasībām:
- 4.2.5.1. Latvijas skursteņslaucītāju amata brālības biedrs,
- 4.2.5.2. Latvijas amatniecības kameras biedrs,

Jāiesniedz informācija par sertificēto skursteņslauķi, kas līguma piešķiršanas gadījumā darbosies šī iepirkuma Līguma izpildē. Jāaizpilda veidlapa saskaņā ar 3.pielikumu.

Jāiesniedz pretendenta piedāvātā speciālista spēkā esoši, speciālistu sertificēšanas institūcijas izsniegtas atbilstošas sertifikātu/ licenču kopijas nolikumā noteikto pakalpojumu sniegšanai.

Ārvalstu speciālistiem jāiesniedz licences, sertifikāta vai cita dokumenta attiecīgo darbu veikšanai (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka attiecīgās ārvalsts normatīvie tiesību akti) kopija un apliecinājums par to, ka ārvalstu speciālists atbilst izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgas profesionālās darbības veikšanai Latvijas Republikā un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, līdz darbu uzsākšanai ārvalstu speciālists iegūs profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecību vai reģistrēsies attiecīgajā profesiju reģistrā.

- 4.2.6. Ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus – jāsniedz informācija par konkrētajiem apakšuzņēmējiem un tiem nododamo darbu saraksts (apjoms norādāms procentos no visiem darbiem).

## **5. Tehniskais piedāvājums**

- 5.1. Tehniskais piedāvājums jāsatavo ņemot vērā iepirkuma nolikuma Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktās prasības.
- 5.2. Jāiesniedz apliecinājums par to, ka pretendents izprot iepirkuma Tehnisko specifikāciju un ka pretendenta rīcība ir nepieciešamie resursi pakalpojuma sniegšanai.

## **6. Finanšu piedāvājums:**

- 6.1. Finanšu piedāvājums jāsatavo atbilstoši iepirkuma nosacījumiem un aizpildot nolikuma 4.pielikumu „Piedāvājums iepirkumam”. Piedāvājuma summai jābūt izteiktai EUR.
- 6.2. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma pilnīgu izpildi saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.
- 6.3. Piedāvājumā cenas ir jānorāda ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata.
- 6.4. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņems vērā cenu **bez pievienotās vērtības nodokļa**.

## **7. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIENĒMŠANA**

- 7.1. Iepirkuma komisija pārbaudīs piedāvājumu atbilstību iepirkuma nolikuma 1.6. un 2.punktā norādītajām prasībām. Par atbilstošiem tiks uzskatīti tikai tie piedāvājumi, kuri atbilst visām noteikumos norādītajām prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi var tikt noraidīti bez tālākas vērtēšanas.
- 7.2. Iepirkuma komisija pārbaudīs piedāvājumu atbilstību iepirkuma nolikuma 4.2.5.punktā norādītajām prasībām (kvalifikācijas prasībām). Par atbilstošiem tiks uzskatīti tikai tie piedāvājumi, kuri atbilst visām noteikumos norādītajām prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi tiks noraidīti bez tālākas vērtēšanas.
- 7.3. Iepirkuma komisija pārbaudīs piedāvājuma atbilstību nolikuma 5.punktā noteiktām un Tehnisko specifikāciju prasībām. Par atbilstošiem tiks uzskatīti tie piedāvājumi, kuri atbilst nolikuma 5.punktā noteiktām Tehnisko specifikāciju prasībām un nolikumā norādītajām prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi tiks noraidīti bez tālākas vērtēšanas.
- 7.4. Finanšu piedāvājuma vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbaudīs piedāvājumu atbilstību iepirkuma nolikuma 6.punktā norādītajām prasībām. Neatbilstošie piedāvājumi tiks noraidīti bez tālākas vērtēšanas. Atbilstošiem piedāvājumiem pārbaudīs vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja šādas kļūdas tiks konstatētas, iepirkuma komisija šīs kļūdas izlabos. Vērtējot finanšu piedāvājumu, pasūtītājs ņems vērā labojumus.
- 7.5. No piedāvājumiem, kas atbilst visām nolikuma prasībām, Iepirkumu komisija izvēlēsies saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu (piedāvājumu ar viszemāko vienas vienības kopējo cenu) un noteiks pretendentu, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības.

- 7.6. Iepirkuma komisija pārbaudīs vai pretendents, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, nav izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma (turpmāk tekstā - PIL) 9.panta astotā daļā minēto apstākļu dēļ. Nepieciešamo informāciju komisija iegūst Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, pamatojoties uz PIL 9.panta 9.daļas noteikumiem. Atkarībā no pārbaudes laikā iegūtajiem rezultātiem pasūtītājs rīkojas saskaņā ar Publisko iepirkuma likuma 9. panta astotās daļas noteikumiem.
- 7.7. Ja iepirkumu komisija nepieciešamo informāciju par pretendentu, kura ir pamats pretendenta izslēgšanai no turpmākās dalības iepirkumā, iegūst tieši no kompetentās institūcijas, datubāzēs vai no citiem avotiem, pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu gadījumos, kad pasūtītāja iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.
- 7.8. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas informēs visus pretendentes par komisijas pieņemto lēmumu.
- 7.9. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu iepirkumā, uz kuru attiecas 9. panta 8.daļā minētie noteikumi, un kas uzskata, ka ir aizskartas tā tiesības vai ir iespējams šo tiesību aizskārums, ir tiesīgs pieņemto lēmumu pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

## **8. IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANAS NOSACĪJUMI**

- 8.1. Ar iepirkuma uzvarētāju tiks slēgts iepirkuma līgums (saskaņā ar 5.pielikumu) atbilstoši iepirkuma nolikuma nosacījumiem, pretendenta piedāvājumam un šiem darbiem izdalītajam finansējumam.

## **9. IEPIRKUMA KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### **9.1. Iepirkuma komisijas tiesības:**

- 9.1.1. Pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei;
- 9.1.2. Pieņemt lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu vai iepirkuma procedūras pārtraukšanu (ja tam ir objektīvs pamatojums).

### **9.2. Iepirkuma komisijas pienākumi:**

- 9.2.1. Nodrošināt iepirkuma procedūras norisi un dokumentēšanu;
- 9.2.2. Nodrošināt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret pretendentiem;
- 9.2.3. Pārbaudīt pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, šo nolikumu un citiem normatīvajiem aktiem;
- 9.2.4. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma par iepirkuma rezultātiem pieņemšanas paziņot to pretendentiem.

## **10. PRETENDENTU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### **10.1. Pretendentu tiesības:**

- 10.1.1. Pieprasīt papildu informāciju par iepirkumu;
- 10.1.2. Līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

### **10.2. Pretendentu pienākumi:**

- 10.2.1. Sniegt patiesu informāciju;
- 10.2.2. Sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem, kas nepieciešami piedāvājumu vērtēšanai.

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA  
DARBA UZDEVUMS**

**„Dūmvadu, tās pakāju un ventilācijas kanālu tīrīšanas darbi  
SIA „Talsu namsaimnieks” vajadzībām”**

(Iepirkuma identifikācijas Nr. TNS 2017/2)

1. Iepirkums paredz SIA „Talsu namsaimnieks” apsaimniekojamo dzīvojamo māju dūmvadu, tās pakāju un ventilācijas kanālu tīrīšanas darbus, tehniskās apkopes, apsekošanas, avārijas situāciju lokalizēšanas, veicot mūrēšanu un remontdarbus pēc Pasūtītāja pieprasījuma.
2. Iepirkums paredz Pretendentam patstāvīgi veikt skursteņslaucītāju pakalpojumus atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”.
3. Vienu nedēļu pirms darbu uzsākšanas jāinformē iedzīvotāji par veicamajiem darbiem un jāsaskaņo darbu izpildes vēlamo laiku.
4. Pēc katras ēkas dūmvadu, tās pakāju, ventilācijas kanālu tīrīšanas u.c. darbu pabeigšanas skursteņslaucītājs:
  - 4.1. aizpilda „Apkures un ventilācijas ierīču tīrīšanas reģistrācijas žurnālu” saskaņā ar 19.04.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”;
  - 4.2. sastāda aktu par dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli saskaņā ar 19.04.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr. Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”;
  - 4.3. sastāda darbu pieņemšanas - nodošanas aktu par faktiski paveiktajiem darbiem par katru dzīvojamo māju. Uz akta jābūt mājas iedzīvotāja parakstam un tas iesniedzams SIA “Talsu namsaimnieks”.
5. Darbi izpildāmi Pasūtītāja noteiktā kārtībā un laikā pēc darba uzdevuma saņemšanas un darbu un materiālu tāmes akceptēšanas, kas atbilst pretendenta finanšu piedāvājumam iepirkumam.
6. Veicamo darba apjomu jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

2.pielikums

**SARAKSTS PAR LĪDZVĒRTĪGIEM LĪGUMIEM**

Par līdzvērtīgiem sniegtiem pakalpojumiem iepriekšējos 3 (trīs) gados

Pasūtītājs (nosaukums, kontaktpersona un kontaktpersonas tālruna numurs)	Līguma priekšmets, adrese, būvobjekta summa EUR bez PVN	Līguma ietvaros izpildīto darbu apraksts, kas raksturo prasīto pieredzi saskaņā ar nolikuma 4.2.5.punkta prasībām	Līguma realizācijas gads	
			uzsākts	pabeigts

Paraksttiesīgās personas paraksts un zīmogs:

Z.V.

Paraksttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:

Piedāvājumu iesniedzējas sabiedrības nosaukums:

### INFORMĀCIJA PAR SPECIĀLISTIEM

Piedāvātā pozīcija	Speciālista vārds, uzvārds	Kvalifikācija	Sertifikāts vai apliecība (izdevējs, numurs, derīguma termiņš)
1. Skursteņslauķis			
2. ....			

Paraksttiesīgās personas paraksts un zīmogs:

z.v.

Paraksttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:

Piedāvājumu iesniedzējas sabiedrības nosaukums:

### PIEDĀVĀJUMS IEPIRKUMAM „DŪMVADU, TĀS PAKĀJU UN VENTILĀCIJAS KANĀLU TĪRĪŠANAS DARBI SIA „TALSU NAMSAIMNIEKS” VAJADZĪBĀM” (IDENTIFIKĀCIJAS Nr. TNS 2017/2)

#### 1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs	Pretendenta rekvizīti (adrese, bankas norēķinu konts)

#### 2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	
Adrese	
Tālr. / Fax	
e-pasta adrese	

#### 3. PIEDĀVĀJUMS

3.1. Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar iepirkuma „Dūmvadu, tās pakāju un ventilācijas kanālu tīrīšanas darbi SIA „Talsu namsaimnieks” vajadzībām” (identifikācijas Nr. TNS 2017/2) aprakstu un piekrītam tā nosacījumiem, kā arī varam nodrošināt piedāvāto darbu izpildi.

3.2. Mūsu finanšu piedāvājums ir:

Darba nosaukums	Mērvienība	Izcenojumi EUR bez PVN	Izcenojumi EUR ar PVN
Parastā apkures, gāzes un ventilācijas vadu tīrīšana 1-12 st.	vads		
Pastiprināta piesērējuma apkures dūmvada tīrīšana	vads		
Ilgi netīrīta pastiprināta piesērējuma apkures dūmvada tīrīšana	vads		
Pastāvīga piesērējuma apkures dūmvada tīrīšana un izdedzināšana	vads		
Aizgruvuma likvidēšana dūmvadā	t.m.		
Ilgi netīrītas skursteņa pakājes tīrīšana	t.m.		



Pavarda tīrīšana	gab.		
Krāsns vai sildmūra tīrīšana	gab.		
Pievadkanālu tīrīšana	t.m.		
Jaunas tīrāmās lūkas izkalšana	gab.		
Atkārtota tīrāmās lūkas izkalšana	gab.		
Ventilācijas žalūziju tīrīšana	gab.		
Ventilācijas vadu, dūmvadu vilkmes pārbaude	vads		
Sertificēta skursteņslaucītāja D/V, V/V apsekošana, akta sastādīšana	vads		
Dūmvadu tīrītāja izsaukums	gab.		
Transporta, t.sk., degvielas u.c. izmaksas (ja šīs izmaksas ir iekļautas piedāvātajās cenās, izcenojumu kolonnā norādiet, ka transporta izmaksas iekļautas norādītajās cenās)	km		
Vienas vienības izmaksas kopā EUR			

- 3.3. Piedāvājam šādu garantijas laiku veiktajiem darbiem un pielietotajiem materiāliem - [.....] mēneši no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.
- 3.4. Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar iepirkuma līguma projektu, piekrītam tā nosacījumiem un apņemas ievērot tajā noteiktās prasības.
- 3.5. Ar šo apstiprinām visā piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2017.gada „\_\_”. \_\_\_\_\_

Paraksttiesīgās personas paraksts un zīmogs:

Z.V.

Paraksttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds:

Piedāvājumu iesniedzējas sabiedrības nosaukums:

## PAKALPOJUMU LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Talsos

2017.gada \_\_\_\_\_

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Talsu namsaimnieks”**, vienotās reģistrācijas Nr.41203035896, juridiskā adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201, turpmāk tekstā – “Pasūtītājs”, tās valdes priekšsēdētāja Egila Barisa personā, kurš darbojas pamatojoties uz 06.02.2017. komercpilnvaru Nr.321, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, vienotās reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – „Uzņēmējs”, tās \_\_\_\_\_ personā, kura darbojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no otras puses, pamatojoties uz SIA „Talsu namsaimnieks” iepirkuma komisijas 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu (protokols Nr. \_\_\_\_\_) iepirkuma procedūrā „Dūmvadu, tās pakāju un ventilācijas kanālu tīrīšanas darbi SIA „Talsu namsaimnieks” vajadzībām” (identifikācijas Nr. TNS 2017/2), noslēdz šo Līgumu par sekojošu:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. „Pasūtītājs” uzdod, bet „Uzņēmējs” apņemas veikt dzīvojamo māju dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko apkopi un apsekošanu, mūrēšanu (turpmāk tekstā – Darbs) saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

Uzņēmējs veic Darbu atbilstoši šim Līgumam un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tai skaitā Latvijas Republikas MK 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” nosacījumiem, garantējot, ka darbu veicējs ir sertificēta persona.

1.2. Darbu apjomi tiek noteikti, ievērojot paredzēto līgumcenas apjomu un pasūtītāja vajadzības. Darba apjoms līguma izpildes laikā var samazināties.

**2. LĪGUMCENA UN PAKALPOJUMA APMAKSAS KĀRTĪBA**

2.1. Līgumcena par Darba izpildi līdz EUR 41999,00 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN).

2.2. Pasūtītājs apņemas samaksāt Uzņēmējam par līgumā norādīto Darbu šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā saskaņā ar katra objekta Darba nodošanas - pieņemšanas aktu un rēķinu.

2.3. Par papildus pakalpojumiem (avārijas situāciju lokalizēšanu) Pasūtītājs maksā Uzņēmējam saskaņā ar Uzņēmēja iesniegtajiem aktiem, kuros fiksēti attiecīgi objekti, un rēķinu.

2.4. Samaksu par Uzņēmēja veikto Darbu Pasūtītājs pārskaita uz Uzņēmēja norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža saskaņā ar Uzņēmēja iesniegto rēķinu.

2.5. Par samaksas izdarīšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda tiek ieskaitīta Uzņēmēja bankas kontā.

2.6. Līgumsoda samaksa Līdzējus neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību pilnīgas izpildes.

2.7. Līdzēji ir tiesīgi mainīt norēķinu kārtību tikai rakstveidā vienojoties par to.

**3. LĪGUMA TERMIŅŠ**

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un **ir spēkā 24** (divdesmit četrus) mēnešus no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

3.2. Līguma darbības termiņš var tikt samazināts gadījumā, ja Līgumā paredzētais finansējums tiek apgūts ātrāk.

3.3. Pasūtītājs, ar rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs šo Līgumu lauz nekavējoties šādos gadījumos:

3.3.1. ja Uzņēmējs vēlas grozīt Darba izpildes cenu;

3.3.2. ja Uzņēmējs pasludināts par maksātnespējīgu;

3.3.3. ja kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas Uzņēmēja saimnieciskajā darbībā ir konstatējušas normatīvo aktu pārkāpumus un apturējušas tā darbību.

- 3.4. Gadījumā, ja Līdzēju saistību izpildi ir ietekmējuši ārkārtēji, iepriekš neparedzēti apstākļi, Līguma darbība tiek apturēta un Līdzēji vienojas par turpmāko Līguma darbību. Līdzēji apņemas nekavējoties informēt viens otru par šādu apstākļu rašanos, pretējā gadījumā zaudējot tiesības uz tiem atsaukties.
- 3.5. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji uzteikt šo līgumu gadījumā, ja otrs Līdzējs nepilda vai pilda nekvalitatīvi, vai nesavlaicīgi šajā līgumā noteiktās saistības, iesniedzot otram Līdzējam rakstisku līguma uzteikumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš un turpinot izpildīt Līguma saistības līdz Līguma uzteikumā norādītajam līguma termiņa beigu datumam. Līguma vienpusēja izbeigšana neatbrīvo Līdzējus no to saistību izpildes, kuras radušās un pastāv uz līguma izbeigšanas brīdi, tajā skaitā zaudējumu atlīdzības.

#### 4. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 4.1. Uzņēmējam ir pienākumi un tiesības:
  - 4.1.1. uzsākt Darbus pēc Līguma noslēgšanas;
  - 4.1.2. garantēt savlaicīgu un kvalitatīvu Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā;
  - 4.1.3. ja nepieciešams, saņemt darbu veikšanai nepieciešamās atļaujas;
  - 4.1.4. veikt būvnormatīvu ievērošanas kontroli, netraucēt Pasūtītāja pārstāvim veikt darbu uzraudzību;
  - 4.1.5. Līguma 1.pielikumā paredzētos darbus pēc vienošanās ar Pasūtītāju veikt Līdzēju saskaņotā termiņā, bet steidzamos avārijas gadījumos radušās situācijas likvidācijai Uzņēmējam jānodrošina ierašanās objektā ne vēlāk kā 3 (trīs) stundu laikā pēc izsaukuma saņemšanas brīža;
  - 4.1.6. par plānotajiem Darbiem informēt iedzīvotājus 1 (vienu) nedēļu pirms veicamajiem darbiem, norādot telefonu, saskaņojot vēlamo laiku;
  - 4.1.7. pēc katra objekta darba iesniegt Pasūtītājam aktu par izpildītiem darbiem (turpmāk tekstā – Akts), kuros fiksēts izpildīto darbu apjoms un konkrētas izmaksas. Aktam jāsaturs precīzas un izvērstas ziņas par veiktajiem darbiem un to ir parakstījuši Uzņēmējs, Pasūtītājs un attiecīgās mājas pilnvarotā persona – mājas vecākais vai pārstāvis;
  - 4.1.8. Uzņēmējs nodrošina nepieciešamās dokumentācijas par paveiktajiem Darbiem sagatavošanu saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”;
  - 4.1.9. atbildēt par savu no šī Līguma izrietošo saistību neizpildi vai nekvalitatīvu izpildi šajā Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā;
  - 4.1.10. nekavējoši ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas varētu traucēt Darbu savlaicīgu izpildi;
  - 4.1.11. savā darbībā ir pienākums ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, darba aizsardzības prasības, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu;
  - 4.1.12. ne vēlāk kā Darbu pieņemšanas - nodošanas dienā par saviem līdzekļiem izvest no objekta inventāru un darba rīkus, kas bija nepieciešami darba veikšanai;
  - 4.1.13. uz sava rēķina pēc darbu nodošanas Pasūtītājam gada laikā novērst tā izpildes rezultātā radušos bojājumus, ja tādi būs, t.sk. slēptos trūkumus, kuri netika atklāti nododot darbus;
  - 4.1.14. nekvalitatīva dūmvadu un ventilācijas vadu tīrīšana vai Līguma noteikumiem neatbilstoša pakalpojuma trūkumu gadījumā Uzņēmējs ar saviem līdzekļiem novērs visus trūkumus ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no pretenzijas par konstatētajām neatbilstībām (pa faksu vai elektroniski) saņemšanas dienas;
  - 4.1.15. nekavējoši ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas varētu traucēt Darbu savlaicīgu izpildi;
  - 4.1.16. saņemt samaksu par kvalitatīvu un Līguma noteiktajā termiņā veiktu Darbu.
- 4.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
  - 4.2.1. nodrošināt Uzņēmējam brīvu pieeju dūmvadiem un apkures ierīcēm;
  - 4.2.2. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt izpildīto darbu, parakstot Aktu bez iebildumiem, vai arī celt pretenzijas, ja Darbs nav veikts kvalitatīvi;
  - 4.2.3. norēķināties ar Uzņēmēju par kvalitatīvi veiktu darbu šajā Līgumā norādītajā kārtībā;
  - 4.2.4. saņemt kvalitatīvu Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā;
  - 4.2.5. kontrolēt Uzņēmēja darbu izpildi.

## 5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 5.1. Par maksājumu kavējumu Pasūtītājs maksā līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no maksājuma kavējuma summas. Ja Uzņēmējs atzīst maksājuma kavējuma iemeslus par attaisnojošiem, tad var atbrīvot Pasūtītāju no līgumsoda vai arī to samazināt.
- 5.2. Par Darbu izpildes nokavējumu vai citu saistību neizpildi Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā par katru saistību izpildes nokavējuma dienu no pasūtījuma summas.
- 5.3. Līgumsoda samaksa Līdzējus neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību pilnīgas izpildes.
- 5.4. Līdzēju atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).
- 5.5. Līdzēji nav atbildīgi par zaudējumiem, kas radušies trešo personu pretiesiskas darbības rezultātā.

## 6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līdzēji risina strīdus, kas radušies sakarā ar šo Līgumu, saskaņā ar spēkā esošajiem LR likumdošanas aktiem.
- 6.3. Līdzēji nav tiesīgas vienpusēji mainīt Līguma noteikumus.
- 6.4. Visi papildinājumi līgumam, tā grozījumi vai labojumi, ir noformējami rakstiski un ir pievienojami šim līguma kā neatņemama tā sastāvdaļa
- 6.5. Iepirkuma Nolikums, Uzņēmēja iesniegtais piedāvājums ir šī līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
- 6.6. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz \_\_\_\_\_ lapām (ar pielikumiem uz \_\_\_\_\_ lapām) ar vienādu juridisku spēku un glabājas pa vienam eksemplāram katrai no pusēm.

PASŪTĪTĀJS

**SIA „Talsu namsaimnieks”**

Reģ.Nr.41203035896

Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads,

LV-3201

tālr. 63232150

e-pasts: namsaimnieks@talsi.lv

A/S “SEB banka”

kods UNLALV2X,

konts: LV54UNLA0050015036916

UZŅĒMĒJS

Reg.Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tālr. /fakss \_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

kods \_\_\_\_\_

konts \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ E.Bariss

Valdes priekšsēdētājs