

Dzīvojamās ēkas vizuālās apsekošanas AKTS

Dzīvojamās mājas adrese | Lielā iela 14, Valdemārpils, Talsu nov.

Pārvaldnieks: SIA "Talsu namsaimnieks"

Aktu apstiprinu: _____
(namu apsaimniekotājs)

Komisijas locekļi: Guntis Eizenbergs, Lauris Vecbērzs

Aktu apstiprinu: _____
(būvinženieris)

Pamatinformācija par apsaimniekojamo māju

Mājas ekspluatācijas pieņemšanas gads	
Mājas stāvu skaits	2
Mājas zemes gabala platība, m ²	
Mājas kopējā platība, m ²	232.7
Dzīvokļu skaits	6



N. p. .k.	Apsekojamā objekta daļa, inženiertehniskā aprīkojums	Tehniskais stāvoklis	Apsekošanas rezultāti, veicamie darbi un darbu apjoms
1	2	3	4
I.Mājai piesaistītais zemesgabals, teritorijas labiekārtojums			
1.	Ietves un piebraucamie ceļi	Apmierinošs	Iebraucamā ceļa grants segumā izveidojušās bedres, kurās lietus laikā veidojas peļķes, nepieciešama sētas izlīdzināšana.
2.	Apzaļumojums	Daļēji apmierinošs	Pa mājas perimetru aug zāliens, kurš vietām ir izstaigāts un izbraukāts, kā dēļ ieteicams izbūvēt iebraucamo ceļun un gājēju ietvi. Pie mājas citu apstādījumu nav.
3.	Nožogojums		Nav izbūvēts
4.	Notekūdeņi	apmierinošs	Nepieciešams lietusūdeņus novadīt no mājas pamatiem, kā arī veikt drenāžas izveidošanu, lai ēkā pastiprināti nenokļūtu ūdens.
5.	Atkritumu konteineri		Netika apsekots
6.	Citi		

II. Būves daļas, mājas konstruktīvie elementi			
1.	Pamati, pagrabs	Daļēji apmierinošs	Cokola apmetumam vietām nodrupis apmetums un plaisas, kā rezultātā pamatu konstrukcijas var pastiprināti uzņemt mitrumu. Nepieciešams veikt cokola apmatuma atjaunošanu.
2.	Ēkas aizsargapmale	Daļēji apmierinošs	Sētas pusē ēkas aizsargapmale nav izbūvēta, kā ūdens ietekmes rezultātā tiek bojāta mājas pamatu konstrukcija. Nepieciešams veikt ēkas aizsargapmales atjaunošanu, lai ēkā pastiprināti nenokļūtu ūdens.
3.	Sienas	Daļēji apmierinošs	Ēkas ārējās fasādes betona apmetumā virs logiem un karnīzē plaisas, vietām izdrupuši caurumi un nodrupis apmetums. Nepieciešams veikt ārsienu paneļu šuvju tīrīšanu, siltināšanu un hermetizāciju. Pēc šo darbu veikšanas ieteicams veikt ārsienu siltināšanu, lai uzlabotu mājas energoefektivitāti.
4.	Lodžijas, lieveņi, ieejas jumtiņi	Daļēji apmierinošs	Kāpņu telpas ieejas lievenim izdrupuši betona gabali. Kāpņu telpas jumts apmierinošā stāvoklī.
5.	Pārsegumi	Daļēji apmierinošs	Starpstāvu pārsegumi un kāpņu telpu grīdas pārsegums no koka dēļiem, daži dēļi bojāti un nepieciešams pārkrāsot. Sienas no betona.
6.	Jumta konstrukcija	Daļēji apmierinošs	Koka konstrukcijas jumts ar šiferu pārsegumu. Vēja kastes apmierinošā stāvoklī, bet vēja dēļi mājas galos bojāti, nepieciešams remonts.
7.	Jumta segums	Daļēji apmierinošs	Jumta pārsegums – šiferis. Vietām nedaudz bojāts un caurs, nepieciešams remonts.
8.	Jumta ūdens notek sistēmas	Neapmierinošs	Sētas pusē nav izbūvēta lietussūdens notek sistēma, kā rezultātā regulāri tiek bojātas mājas pamatu konstrukcijas.
9.	Grīdas	Daļēji apmierinošs	Kāpņu telpās koka grīdas, kuras vietām izdilušas, nepieciešams pārkrāsot.
10.	Kāpnes, kāpņu telpas	Daļēji apmierinošs	Koka kāpnes, nedaudz izdilušas, nepieciešams pārkrāsot. Kāpņu telpas sienām plaisas un vietām nodrupis apmetums un krāsa. Nepieciešams veikt kāpņu telpas kosmētisko remontu.
11.	Ailas	Daļēji apmierinošs	Kāpņu telpas ieejai koka durvis gan ielas, gan sētas pusē, kā dēļ var rasties papildus siltuma zudumi ziemas laikā. Gan dzīvokļos, gan kāpņu telpas koplietošanas logus ieteicams nomainīt uz PVC logiem.
12.	Iekšējā apdare	Daļēji apmierinošs	Kāpņu telpas nav renovētas. Kāpņu telpu sienu krāsojums novecojis un apmetums sācis dalīties, dažviet novērojamas nelielas plaisas. Nepieciešams veikt kāpņu telpu kosmētisko remontu.
13.	Ārējā apdare	Daļēji apmierinošs	Fasādē un pamatos plaisas, nodrupis apmetums.
III. Mājas inženierkomunikācijas			
1.	Ūdensapgādes sistēma	NAV	
2.	Kanalizācijas sistēma	Daļēji apmierinošs	Kanalizācijas cauruļvadi nolietojušies, kā rezultātā var rasties cauruļvadu plīsumi un kanalizācijas noplūde.
3.	Apkures sistēma	Apmierinošs	Mājā ir malkas apkure. Dūmvadu skursteņiem nedaudz nodrupuši ķieģeļi, bet apmierinošā stāvoklī.
4.	Ventilācijas sistēma	Apmierinošs	Dabiskā ventilācija. Nepieciešams attīrīt ventilācija šahtas.
5.	Elektroapgādes sistēmas	Apmierinošs	Kāpņu telpā ieteicams uzstādīt papildus apgaismojumu (ieteicams sensorus ar LED apgaismojumu).
6.	Citi		

Pārbaude veikta un akts sastādīts 2015.gada 21. Jūlijā

Akts sastādīts 2 (divos) eksemplāros; viens eksemplārs paliek mājas pārvaldniekam, otrs- dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai



