

Dzīvojamās ēkas vizuālās apsekošanas

**AKTS**

|  |  |
| --- | --- |
| Pārvaldnieks: SIA "Talsu namsaimnieks"  Komisijas locekļi: Sigita Mazzariņa, Normunds Artis Bērziņš | Aktu apstiprinu:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Aktu apstiprinu:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**2016.gada 16.jūnijā**

|  |  |
| --- | --- |
| *Dzivojamās mājas adrese* | **Rīgas iela 36, Sabile**, Talsu novads |
| **Pamatinformācija par apsaimniekojamo māju** | |
| *Mājas ekspluatācijas pieņemšanas gads* | nav informācija |
| *Mājas stāvu skaits* | 1 |
| *Mājas zemes gabala platība, m2* | 1865 |
| *Mājas kopējā platība,m2* | 114.87 |
| *Dzīvokļu skaits* | 3 |

Objekta attēls



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *N.p.k*. | *Apsekojamā objekta daļa, inženiertehniskā aprīkojums* | *Tehniskais stāvoklis* | *Apsekošanas rezultāti, veicamie darbi* |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **I.Mājai piesaistītais zemesgabals, teritorijas labiekārtojums** | | | |
| 1 | Brauktuves, ietves, celiņi | nav |  |
| 2 | Apzaļumojums | apmierinošs | Mājai piekrītošajā teritorijā – regulāri pļauts zāliens, koki, puķu dobes, košumkrūmi, dzīvžogs, augļukoki |
| 3 | Mazās arhitektūras formas (lapenes, ūdensbaseini, skulptūras u.c. | nav |  |
| 4 | Nožogojums un atbalsta sienas | nav |  |
| 5 | Atkritumu laukumi |  |  |
| 6 | Bērnu laukumi, to aprīkojums | nav |  |
| 7 | Notekūdeņi | apmierinošs | Daļēji tiek novadīti zālienā pie mājas. |
| 8 | Citi |  |  |
| **II.Būves daļas, mājas konstruktīvie elementi** | | | |
| 1 | Pamati un pamatnes | apmierinošs | Cokola apmetums vietām saplaisājis, dažviet nodrupis. Ieteicama atjaunošana. |
| 2 | Ēkas aizsargapmale | apmierinošs | Ielas pusē ir betonēta apmale, lai novadītu lietusūdeni, sētas pusē – nav. Ieteicams izbūvēt. |
| 3 | Nesošās sienas | apmierinošs | Apmesta mūra māja. Apmetumā vērojamas sīkas plaisas. |
| 4 | Ailu sijas un pārsedzes | apmierinošs | Ailu un siju pārsedzēs deformācijas vizuāli nav novērojamas. |
| 5 | Starpsienas | apmierinošs |  |
| 6 | Iekšsienu apdare | apmierinošs | Ieteicams veikt kāpņu telpas kosmētisko remontu. |
| 7 | Ārsienu apdare | apmierinošs | Apmetums ar sīkām plaisām, arī krāsa nodilusi. Ieteicama mājas ārsienu apmetuma un krāsojuma atjaunošana. |
| 8 | Lodžijas, balkoni | nav |  |
| 9 | Ieeju lieveņi, jumtiņi | apmierinošs | Betonētais laukums pie ieejas lieveņa – saplaisājis, lieveņa kāpnēm apdrupušas malas. Ieteicama atjaunošana gan betonētajam laukumam, gan kāpnēm. Ieejas jumtiņš – labā stāvoklī. |
| 10 | Starpstāvu pārsegumi |  |  |
| 11 | Pagraba pārsegums | apmierinošs | Betona pārsegums, metāla stiprinājumi korodējuši. |
| 12 | Bēniņu pārsegums | apmierinošs | Koka siju-dēļu pārsegums ar smilšu/grants siltinājumu. Ieteicams veikt bēniņu pārseguma siltināšanu ar mūsdienīgiem materiāliem. |
| 13 | Jumta nesošā konstrukcija | apmierinošs | Koka spāres un latojums. |
| 14 | Jumta klājs | labs | Zem jumta seguma ieklāta pretkondensāta plēve. |
| 15 | Jumta segums | labs | Mājas dzīvokļu īpašnieki saviem spēkiem un par savu finansējumu veikuši jumta seguma maiņu. |
| 16 | Lietus ūdens novadsistēma | labs | Kopā ar jumta seguma maiņu veikta arī lietusūdens noteksistēmas maiņa. |
| 17 | Kāpnes un pandusi |  |  |
| 18 | Grīdas | apmierinošs | Mājas koplietošanas telpās koka grīdas, kam ieteicams atjaunot krāsojumu. |
| 19 | Ailu aizpildījums | apmierinošs | Dzīvokļiem koka rāmju logi, ieteicama to maiņa uz PVC konstrukciju. Apsekošanas gaitā tika secināts, ka ārdurvīm nepieciešama siltināšana ar blīvgumijām, kas arī tika izdarīts. |
| 20 | Ventilācijas šahtas un kanāli | apmierinošs | Mājā dabīgā ventilācija. |
| 21 | Citi |  |  |
| **III. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas** | | | |
| 1 | Ūdensvads | apmierinošs | Dzīvokļos ievilkts ūdensvads, cauruļvadi – apmierinošā stāvoklī. |
| 2 | Koplietošanas elektroinstalācija | apmierinošs | Ieteicams uzstādīt LED apgaismojumu ar kustību sensoriem. |
| 3 | Apkures sistēma | apmierinošs | Dzīvokļos – malkas apkures plītis un krāsnis. |
| 4 | Kanalizācija | apmierinošs | Pašu spēkiem izbūvēta tualete, ar asenizācijas un kanalizācijas bedrēm. Asenizācijas bedre – pie mājas, kanalizācijas – aiz palīgēkas. |
| 5 | Dūmvadi | apmierinošs | Viena dūmvada galva jāpārmūrē, pārējām – jāatjauno apmetums. |
|  |  |  |  |

Turpinājumā – apsekošanas fotofiksācija.



­­

