

Dzīvojamās ēkas vizuālās apsekošanas

**AKTS**

|  |  |
| --- | --- |
| Pārvaldnieks: SIA "Talsu namsaimnieks"  Komisijas locekļi: Sigita Mazzariņa, Normunds Artis Bērziņš | Aktu apstiprinu:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Aktu apstiprinu:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**2016.gada 7.aprīlī**

|  |  |
| --- | --- |
| *Dzīvojamās mājas adrese* | **“Vecvagari 2”,** Abavas pagasts, Talsu novads |
| **Pamatinformācija par apsaimniekojamo māju** | |
| *Mājas ekspluatācijas pieņemšanas gads* | Nav informācija |
| *Mājas stāvu skaits* | 1 |
| *Mājas zemes gabala platība, m2* | Nav informācija |
| *Mājas kopējā platība,m2* | 50 |
| *Dzīvokļu skaits* | 1 |

Objekta attēls



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *N.p.k*. | *Apsekojamā objekta daļa, inženiertehniskā aprīkojums* | *Tehniskais stāvoklis* | *Apsekošanas rezultāti, veicamie darbi* |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **I.Mājai piesaistītais zemesgabals, teritorijas labiekārtojums** | | | |
| 1 | Brauktuves, ietves, celiņi | apmierinošs | Iebrauktuve – gadu gaitā iebraukts piebraucamais ceļš, ar lietusūdens izskalotām bedrēm. Celiņi ap māju – mājas iedzīvotāju iestaigātas takas, lietus laikā – dubļainas. |
| 2 | Apzaļumojums | apmierinošs | Ap māju – neregulāri pļauts zāliens. Mājai piekrītošajā teritorijā aug daži koki. Mājai piekrītošā teritorija nekopta. |
| 3 | Mazās arhitektūras formas (lapenes, ūdensbaseini, skulptūras u.c. | apmierinošs | Mājai piekrītošajā teritorijā atrodas palīgēka – malkas šķūnis, vizuāli – celts pašu spēkiem. |
| 4 | Nožogojums un atbalsta sienas |  |  |
| 5 | Atkritumu laukumi |  |  |
| 6 | Bērnu laukumi, to aprīkojums |  |  |
| 7 | Notekūdeņi |  | Lietusūdeņi daļēji novadās zālienā, krājas peļķēs, iesūcas augsnē. |
| 8 | Citi |  |  |
| **II.Būves daļas, mājas konstruktīvie elementi** | | | |
| 1 | Pamati un pamatnes | apmierinošs | Pamati nosēdušies, vietām bojāti. Nepieciešama pamatu atjaunošana. |
| 2 | Ēkas aizsargapmale | nav | Nepieciešams izbūvēt. |
| 3 | Nesošās sienas | apmierinošs | Ķieģeļu māja, vietām vērojamas nenozīmīga izmēra plaisas, vietām plaisas aizdarītas, visticamāk – pašu īrnieku spēkiem. |
| 4 | Ailu sijas un pārsedzes | apmierinošs | Zem palodzēm vietām mūrējumam izdrupušas cementa šuves. Vizuāli deformācijas nav novērojamas. |
| 5 | Starpsienas |  | Nav informācija, iekštelpās iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies. |
| 6 | Iekšsienu apdare |  | Nav informācija, iekštelpās iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies. |
| 7 | Ārsienu apdare | apmierinošs |  |
| 8 | Lodžijas, balkoni | nav |  |
| 9 | Ieeju lieveņi, jumtiņi | neapmierinošs | Ieejas lievenis gadu gaitā nolietojies, izdrupis, ar bedrēm, saplaisājis, nepieciešama lieveņa atjaunošana. |
| 10 | Starpstāvu pārsegumi |  | Nav informācija, iekštelpās iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies. |
| 11 | Pagraba pārsegums | nav |  |
| 12 | Bēniņu pārsegums |  | Nav informācija, iekštelpās iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies. |
| 13 | Jumta nesošā konstrukcija |  | Koka konstrukciju, par stāvokli – nav iespējams iegūt informāciju, jo vairāku gadu laikā nav izdevies iekļūt mājā, līdz ar to arī – uz bēniņiem, lai apsekotu jumta segumu un nesošās konstrukcijas. |
| 14 | Jumta klājs |  | Nav iespējams iegūt informāciju, jo vairāku gadu laikā nav izdevies iekļūt mājā, līdz ar to arī – uz bēniņiem, lai apsekotu jumta segumu un nesošās konstrukcijas. |
| 15 | Jumta segums | apmierinošs | Vecs, azbesta šīfera jumts. |
| 16 | Lietus ūdens novadsistēma | neapmierinošs | Ēka nav lietusūdens novadsistēma, nepieciešams veikt lietusūdens noteksistēmas montāžu. |
| 17 | Kāpnes un pandusi |  | Nav informācija, iekštelpās iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies. |
| 18 | Grīdas |  | Nav informācija, iekštelpās iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies. |
| 19 | Ailu aizpildījums | apmierinošs/  neapmierinošs | Mājai veikta 2 logu maiņa no koka konstrukciju uz PVC, pārējie logi – sliktā stāvoklī, koka konstrukciju. Ārdurvis – vecas, koka konstrukcijas. Ieteicama logu un ārdurvju maiņa, lai uzlabotu mājas vizuālo un tehnisko stāvokli, kā arī – energoefektivitāti. |
| 20 | Ventilācijas šahtas un kanāli |  | Nav informācija, iekštelpās iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies. |
| 21 | Citi |  |  |
| **III. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas** | | | |
| 1 | Ūdensvads | apmierinošs | Ūdens ņemšanas vieta – aka sētā. Akai nav vinda. Aka sliktā tehniskā stāvoklī, tai nav vāka, aka pārklāta ar dēļiem. Nepieciešams izgatavot un uzstādīt akas vāku. Visticamāk – nepieciešams veikt arī akas tīrīšanu. |
| 2 | Koplietošanas elektroinstalācija | nav |  |
| 3 | Apkures sistēma |  | Dzīvoklī – visticamāk - malkas apkures krāsnis un plītis. Precīzāku informāciju par to tehnisko stāvokli iegūt nav izdevies, jo mājā iekļūt vairāku gadu laikā iekļūt nav izdevies |
| 4 | Kanalizācija |  | Nav informācija ne par kanalizācijas sistēmu, ne asenizācijas bedri. |
| 5 | Dūmvadi | neapmierinošs | Vienīgais mājas dūmvads – kritiskā stāvoklī, 2015.gada rudenī uz adresi nosūtīta VUGD pārbaude, inspektoriem piekļūt dūmvadam un mājas apkures ierīcēm nav izdevies. Mājas lietā – skursteņslauķa akts par dūmvada kritisko stāvokli. |
|  |  |  |  |

Turpinājumā – apsekošanas fotofiksācija.

