

Apstiprināts 2016. gada 11. maija

Iepirkumu komisijas sēdē

Protokols Nr. 16/2-6/393

IEPIRKUMA DOKUMENTĀCIJA

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.² pantam
Iepirkums no EUR 14000.00 līdz EUR 170 000.00 bez PVN

“ BIROJU ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA RAIŅA IELĀ 17, TALSOS, TALSU NOVADĀ”

Iepirkuma identifikācijas numurs: TNS 2016/4

N O L I K U M S

Talsi, 2016

I. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1. Iepirkuma mērķis un piemērojamā procedūra

- 1.1. Publiskais iepirkums notiek saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.² panta nosacījumiem.
- 1.2. Iepirkumu organizē SIA „Talsu namsaimnieks” Iepirkumu komisija (turpmāk tekstā – komisija), kas apstiprināta ar 2015.gada 30.oktobra SIA „Talsu namsaimnieks” valdes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. 15/2-9/31.

2. Iepirkuma priekšmets

- 2.1. Iepirkuma priekšmets ir Biroju ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un darbu lokālo tāmi (pielikums Nr.2).
- 2.2. Paredzamais iepirkuma līguma izpildes **termiņš**: 150 kalendāras dienas no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.3. Iepirkuma līgumcena, kuru nedrīkst pārsniegt, ir 169 000,00 EUR bez PVN. Ja Pretendents pārsniedz maksimāli noteikto līgumcenu, tas tiek noraidīts.

3. Iepirkuma identifikācijas numurs

- 2.1. TNS 2016/4
- 2.2. CPV kods (CPV klasifikatora kods – 45443000 – 4).

4. Pasūtītājs:

4.1. SIA „Talsu namsaimnieks”

Pasūtītāja rekvizīti:

Adrese: SIA „Talsu namsaimnieks”, Ezeru laukumā 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201

Nod. maks. reģ. Nr. LV41203035896

Tālrunis: 63232150; fakss: 63220820

e-pasts: namsaimnieks@talsi.lv

Bankas rekvizīti:

- AS “SEB Banka”; kods UNLALV2X
- Konta Nr. LV54UNLA0050015036916

4.1.1. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt organizatorisku informāciju par procedūru (nolikums, prasības pretendentiem):

Jānis Svarinskis, iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Tālrunis: 63232155; faksa numurs: 63220820

e-pasta adrese: janis.svarinskis@talsunamsaimnieks.lv

4.1.2. Pasūtītāja kontaktpersona, kura ir tiesīga iepirkuma procedūras gaitā sniegt tehnisku informāciju par iepirkuma priekšmetu, tehnisko specifikāciju:

Lauris Vecbērzs, komisijas loceklis

Tālrunis 28344889; faksa numurs: 63220820

e-pasta adrese: lauris.vecbērzs@talsunamsaimnieks.lv

4.2. Nolikumam ar pielikumiem ir nodrošināta tieša un brīva elektroniskā pieeja SIA „Talsu namsaimnieks” mājas lapā www.talsunamsaimnieks.lv, sadaļā „Iepirkumi”.

4.3. Piedalīšanās iepirkumā ir pretendentu brīvas gribas izpausme. Pasūtītājs visiem pretendentiem rada vienādas iespējas, lai iegūtu tiesības slēgt iepirkuma līgumu.

5. Piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

5.1. Konkursa piedāvājuma dokumentus ieinteresētā persona iesniedz slēgtā un aizzīmogatā iepakojumā SIA „Talsu namsaimnieks” birojā Ezeru laukumā 2, Talsos, Talsu novadā, darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, **līdz 2016. gada 27.maija plkst. 11:00**. Piedāvājumu var sūtīt pa pastu ierakstītā vēstulē, piegādāt ar kurjeru vai iesniegt personīgi. Piedāvājumi, kas saņemti pēc augstāk minētā termiņa, netiks pieņemti un neatvērtā veidā tiks nosūtīti atpakaļ Pretendentam.

5.2. Ja piegādātājs piedāvājuma iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (nosūta pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz piedāvājumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

5.3. Piedāvājumi tiks atvērti piedāvājumu atvēršanas atklātā sanāksmē 2016.gada 27. maijā,

plkst. 11:00, SIA „Talsu namsaimnieks” biroja telpās, Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads.

5.4. Piedāvājumu vērtēšanu un lēmumu pieņemšanu komisija veic slēgtā sēdē.

6. Piedāvājuma derīguma termiņš

6.1. Piedāvājuma derīguma termiņš 60 dienas.

7. Piedāvājuma nodrošinājums

- 7.1. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu iesniedz atsevišķi (neiesūtu), bet piedāvājuma nodrošinājuma kopijai jābūt iesūtītai kopējā piedāvājuma paketē (paraugs- 6.pielikums):
- 7.1.1. Pretendents iesniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu neatsaucamu piedāvājuma nodrošinājumu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, vai līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai iemaksā pasūtītāja – SIA „Talsu namsaimnieks” norēķinu kontā Nr.LV54UNLA0050015036916 (AS “SEB banka) ar atzīmi “Biroju ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā”, identifikācijas numurs TNS 2016/4”.
- 7.1.2. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā īsākajā no šādiem termiņiem:
- 7.1.2.1. piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības minimālajam termiņam - 60 (sešdesmit) dienas no piedāvājuma atvēršanas dienas;
- 7.1.2.2. pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, pirms iepirkuma līguma noslēgšanas iesniedz līguma nodrošinājumu, - līdz dienai, kad izraudzītais pretendents iesniedz šādu līguma nodrošinājumu;
- 7.1.2.3. līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
- 7.1.3. Galvotājs izmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja pretendents:
- 7.1.3.1. piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa laikā atsauc savu piedāvājumu;
- 7.1.3.2. neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā;
- 7.1.3.3. kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam Iepirkuma nolikumā un iepirkuma līguma projektā paredzēto līguma nodrošinājumu.
- 7.1.4. Pasūtītājs atgriež piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu pretendenta 7 (septiņu) dienu laikā uz pretendenta iesnieguma pamata:
- 7.1.4.1. pēc lēmuma pieņemšanas par Konkursa pārtraukšanu vai izbeigšanu neizvēloties nevienu piedāvājumu un lēmuma apstrīdēšanas termiņa beigām;
- 7.1.4.2. pēc lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un iepirkuma līguma noslēgšanas ar Iepirkuma uzvarētāju.

8. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu

8.1. Iepirkumā tiks pieņemti un izskatīti piedāvājumi no tiem pretendentiem, kuri būs noformējuši un iesnieguši piedāvājumu atbilstoši normatīvo aktu un nolikuma prasībām. Pretendenti jāiesniedz dokumenti, kas aizpildīti atbilstoši nolikumam klāt pievienoto veidlapu formai. Visām izmaksām piedāvājumā jābūt norādītām eiro (EUR).

8.2. Piedāvājumu jāiesniedz aizlīmētā un aizzīmogatā iepakojumā, uz kura norādīts:

- Pasūtītāja nosaukums un juridiskā adrese;
- Pretendenta nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese, telefona, faksa nr., e-pasta adrese;

„Piedāvājums iepirkumā **„BIROJU ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA RAIŅA IELĀ 17, TALSOS, TALSU NOVADĀ”**, identifikācijas numurs TNS 2016/4. Neatvērt līdz 2016.gada 27. maija plkst. 11:00”.

8.3. Visiem dokumentiem jābūt latviešu valodā vai, ja to oriģināli ir svešvalodā, attiecīgajam dokumentam jāpievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ja piedāvājumam pievieno dokumentu kopijas, tās apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.4. Piedāvājumam ir jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem.

8.5. Visiem piedāvājuma dokumentiem jābūt caursūtiem ar izturīgu diegu vai auklu. Diegiem jābūt stingri nostiprinātiem, uzlīmējot baltu papīra lapu. Šuvuma vietai jābūt apstiprinātai ar Pretendenta zīmogu un Pretendenta parakstu, jānorāda atšifrēts lappušu skaits. Piedāvājumam jābūt noformētam tā, lai novērstu iespēju nomainīt lapas, nesabojājot nostiprinājumu. Piedāvājumam pievienotais informatīvais materiāls (bukleti, attēli u.tml.) nav jācaurauklo.

8.6. Piedāvājuma dokumentu lapām jābūt numurētām.

8.7. Piedāvājuma sākumā aiz titullapas jāievieto satura rādītājs. Ja piedāvājums iesniegts vairākos sējumos, satura rādītājs jāastāda katram sējumam atsevišķi, pirmā sējuma satura rādītājā jānorāda sējumu skaits un lapu skaits katrā sējumā.

8.8. Piedāvājumu jāievieto vienā aploksnē. Aploksne jāaizlīmē un kopā ar informatīvajiem materiāliem jāievieto Nolikuma 8.2. apakšpunktā minētajā iepakojumā.

8.9. Piedāvājumā iesniedzamie dokumenti:

8.9.1. iepirkuma pieteikums (pielikums Nr.1);

8.9.2. atlases dokumenti;

8.9.3. tehniskā specifikācija- darbu lokālā tāme (pielikums Nr.2);

8.9.4. finanšu piedāvājums (pielikums Nr.3);

8.9.5. objekta apsekošanas akts (pielikums Nr.4);

8.9.6. piedāvājuma nodrošinājuma garantija (Pielikums Nr.5).

8.10. Konkursa pieteikums jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Ja Pretendents ir personu apvienība jebkurā to kombinācijā, pieteikumu jāparaksta katras personas, kas iekļauta personas apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai.

8.11. Pasūtītājs pieņem izskatīšanai tikai tos piedāvājumus, kas noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim. Ja piedāvājums nav atbilstoši noformēts, piedāvājums atdodams tā iesniedzējam un piedāvājuma saņemšanu neregistrē.

8.12. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt visiem nolikuma, tā pielikumu, tajā skaitā iepirkuma līguma projekta, nosacījumiem.

8.13. Tiek uzskatīts, ka pretendenti, iesniedzot savus piedāvājumus, ir iepazinušies ar visiem Latvijā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai var attiekties uz līgumā noteiktajām vai ar to saistītajām darbībām.

8. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti

8.1. Prasības pretendentiem:

8.1.1. Pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, licencēts vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un ir tiesīgs sniegt Pasūtītājam nepieciešamo pakalpojumu Latvijas Republikā;

8.1.2. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektās daļas izslēgšanas nosacījumi.

8.1.3. Pretendents ir iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus savas kvalifikācijas novērtēšanai.

8.2. Iesniedzamie dokumenti:

8.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā (1.pielikums);

8.2.2. Pretendenta Būvkomersanta reģistra vai līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izdota reģistrācijas apliecības kopija;

8.2.3. Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 eiro;

8.2.4. izdrukas no EDS (Elektroniskā deklarēšanas sistēma) par pretendenta un tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās;

8.2.5. Pretendenta speciālistu profesionālo kompetenci apliecinājošu dokumentu un sertifikātu kopijas, kas saskaņā ar esošajiem normatīvajiem aktiem nepieciešami tehniskajā specifikācijā (darba uzdevumā) noteikto darbu veikšanai;

8.2.6. Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka iepriekšējo trīs gadu laikā pretendents ir pieredze iepirkuma priekšmetā minēto būvdarbu veikšanā ar informāciju par veiktajiem būvdarbiem un vismaz 3 (trīs) pozitīvas atsauksme par paveiktiem darbiem. Informācijā par veiktajiem būvdarbiem, kas raksturo šajā punktā prasīto pieredzi, ietvert ziņas par attiecīgo būvdarbu apjomu, būvju veidiem, izpildes termiņu un vietu, kā arī par to, vai visi darbi ir pienācīgi pabeigti;

8.2.7. Pretendenta apliecinājums, ka specifikācijā paredzēto un pretendenta izpildīto darbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi.

8.2.8. Pretendenta apliecinājums, ka būvniecības darbos tiks izmantoti materiāli, kuri sertificēti un atbilst Latvijas Republikas standartiem un normatīvajos aktos noteiktām prasībām;

8.2.9. Pretendenta (būvuzņēmēja) civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;

8.2.10. Pretendenta apliecinājums, ka pretendents ir iepazinies ar līguma projektu un piekrīt tajā izvirzītajiem nosacījumiem.

8.2.11. Finanšu piedāvājums saskaņā ar iepirkuma nolikuma 3.pielikumu;

8.2.12. Tehniskais piedāvājums (lokālā tāme):

8.2.12.1. atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība" sastādītas tāmes, ievērojot tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības. Lokālai tāmei jābūt sagatavotai Microsoft Excel formātā un papildus sagatavotajai izdrukas formā (papīra), tā jāiesniedz arī elektroniskā datu nesējā (CD).

8.2.12.2. objekta apsekošanas akts (4.pielikums);

8.2.13. Speciālpilnvaras oriģināla eksemplārs – ja pieteikumu paraksta pilnvarota persona;

8.2.14. Apakšuzņēmēju sarakstu (ja līguma daļu paredzēts nodot apakšuzņēmējiem) un šo uzņēmēju apliecinājumus vai vienošanos par sadarbību konkrēta līguma izpildei.

8.2.15. Piedāvājuma nodrošinājuma garantiju atbilstošu Nolikuma 7.punktā norādītajām prasībām (5.pielikums).

8.3. Komisija izslēdz pretendentu no tālākas dalības iepirkumā un neizskata tā piedāvājumu:

8.3.1. Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;

8.3.2. ja piedāvājums nav noformēts Nolikumā noteiktajā kārtībā (nav caursūts un caurauklots, nav parakstīts vai apliecināts Nolikumā noteiktajā kārtībā);

8.3.3. pretendents nav iesniedzis visus Nolikumā noteiktos dokumentus savas kvalifikācijas novērtēšanai;

8.3.4. pretendents neatbilst Nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām;

8.3.5. Pretendents iesniedzis neatbilstošu darba uzdevuma piedāvājumu;

8.3.6. Ir būtiski pārkāpti citi Nolikuma nosacījumi un pastāvot šādam pārkāpumam Pasūtītājs nevar nodrošināt Publisko iepirkumu likuma 2.pantā noteikto mērķu ievērošanu.

9. Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji un lēmuma pieņemšana

9.1. Iepirkuma komisija izvēlēsies piedāvājumu ar **zemāko cenu**, kas atbilst Nolikumā un tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām.

9.2. Iepirkuma komisija:

9.2.1. Pārbaudīs piedāvājumu atbilstoši Nolikumā norādītajām prasībām, vai tas ir caursūts un caurauklots, pārbaudīs piedāvājuma noformējumu.

9.2.2. Pārpaudīs pretendenta iesniegtos dokumentus - vai ir iesniegti visi dokumenti, un vai iesniegtās dokumentu kopijas ir apliecinātas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, vai dokumentus ir parakstījušas tam attiecīgi pilnvarotas personas un citas prasības.

9.2.3. Pārbaudīs piedāvājuma atbilstību tehnisko specifikāciju (darba uzdevuma) prasībām un nepieciešamības gadījumā pieprasīs pretendentam izskaidrot piedāvājumā iekļauto informāciju.

9.2.4. Noteiks Nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu;

9.2.5. Attiecībā uz pretendentu, kuram atbilstoši noteiktajām prasībām un kritērijiem būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pārbaudīs informāciju par to vai:

9.2.5.1. nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

9.2.5.2. pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

9.2.6. Pieņems lēmumu par uzvarētāju;

9.2.7. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas visi pretendenti tiks informēti par komisijas pieņemto lēmumu;

9.3. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc uzaicinājumā norādītā termiņa netiks vērtēti.

9.4. Pēc lēmuma paziņošanas un Pasūtītājs uzaicina izraudzīto pretendentu parakstīt līgumu.

10. Pretendenta tiesības un pienākumi

10.1. Pretendents nodrošina, lai piedāvājums tiktu noformēts atbilstoši Nolikuma prasībām.

10.2. Katrs pretendents, iesniedzot pieteikumu, apņemas ievērot visus Nolikumā minētos nosacījumus.

10.3. Pretendentam līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, savlaicīgi iesniedzot pieprasījumu ir tiesības saņemt papildu informāciju par iepirkuma priekšmetu un tehnisko specifikāciju.

10.4. Pretendentiem ir pienākums sekot līdzi un ņemt vērā iepirkumu komisijas skaidrojumus vai atbildes, kas tiek publicētas uzņēmuma mājas lapā internetā.

11. Citi jautājumi

11.1. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek izdarīti vai stājas spēkā grozījumi, piemēro normatīvo aktu nosacījumus, negrozot nolikumu.

11.2. Pasūtītājs patur tiesības neslēgt Iepirkuma līgumu ar Pretendentu-uzvarētāju, ja Pretendenta-uzvarētāja piedāvātā summa pārsniegs Pasūtītājam pieejamo finanšu līdzekļu apjomu.

PIELIKUMĀ:

1. Pieteikums;
2. Tehniskā specifikācija un darbu lokālā tāmē;
3. Finanšu piedāvājuma forma;
4. Objekta apsekošanas akta forma;
5. Piedāvājuma nodrošinājuma garantija;
6. Iepirkuma līguma projekts;
7. Līguma izpildes garantija.

PIETEIKUMS

Komersants

_____ (nosaukums)

Reģistrācijas Nr. _____

Juridiskā adrese _____

Nodokļu maksātāja (PVN) reģistrācijas Nr. _____

tālr., fakss _____ e-pasts _____

Kontaktpersonas amats, vārds, uzvārds, tālr.

Bankas rekvizīti

tā _____ (valdes priekšsēdētāja) ar paraksta tiesībām _____ (vārds, uzvārds) personā, ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Piesakās piedalīties iepirkumā „**Biroju ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā**”, identifikācijas Nr. TNS 2016/4, piekrīt visiem Nolikuma nosacījumiem un garantē Nolikuma un normatīvo aktu prasību izpildi. Nolikuma noteikumi ir skaidri un saprotami.

2. _____ (vārds, uzvārds) apliecina, ka:

2.1. visa sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa;

2.2. piekrīt visiem nolikuma nosacījumiem;

2.3. nekādā veidā nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;

2.4. nav tādu apstākļu, kuri liegtu tiesības piedalīties iepirkumā un izpildīt Nolikumā norādītās prasības.

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Darba uzdevums: Biroju ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā.

Tehniskās specifikācijas (darbu apjomi), kā Pielikums Nr.2 (Lokālā tāme) ievietota SIA „Talsu namsaimnieks” mājas lapā www.talsunamsaimnieks.lv sadaļā IEPIRKUMI pie iepirkuma Nolikuma kā atsevišķi dokumenti Exel formātā.

Īpašie noteikumi:

1. Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas patstāvīgi apmeklēt objektu, veikt darbu apjomu pārbaudi. Pēc iepirkumu procedūras noslēgšanas iebildumi par darba apjomu neatbilstību netiks pieņemti.
2. Pretendentiem piešķirt analogisku būvobjektu sarakstu par pēdējiem trīs gadiem un atsauksmes, ne mazāk kā no trīs firmām.
3. Darba garantija 5 gadi.
4. Jāiesniedz garantijas polisi uz 5 gadiem.
5. Darbus veikt 150 dienu laikā.
6. Darbu izpildes laikā ir jāsaņem segto darbu aktus, pieaicinot uz darba vietu pasūtītāja pārstāvi, pieņemt darbus ar aktu parakstīšanu no abām pusēm.
7. Uzņēmējam jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei.
8. Darbu veikšanas laiks – 2016.gada 31. decembris.
9. Visiem materiāliem jābūt sertificētiem saskaņā ar LR standartiem un normatīvajiem dokumentiem.
10. Tāmi sastādīt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 501 – 15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.
11. Darbus veikt saskaņā ar sastādīto darbu uzdevumu (lokālo tāmi) un tehnisko specifikāciju.

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

(pretendenta nosaukums)

adrese -----

reģistrācijas apliecības Nr. -----

bankas rekvizīti -----

Piedāvājam izpildīt pasūtījumu, saskaņā ar iepirkuma ar ID Nr. TNS 2016/4 izvirzītajām prasībām par šādu līgumcenu:

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Līgumcena EUR (bez PVN)
1.	Biroju ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā	

Cenā bez PVN iekļauti visi likumdošanā paredzētie nodokļi un maksājumi, kā arī izmaksas, neparedzētiem darbiem, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi izpildītu uzaicinājumā minētos DARBUS.

Pievienotās vērtības nodokli PASŪTĪTĀJS apmaksā Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.

Pretendents apliecina un uzņemas atbildību par to, ka izdevumu tāme (pielikumā) ietver sevī visus LĪGUMA priekšmeta sasniegšanai nepieciešamos izdevumus par darbu veikšanai nepieciešamo elektroenerģiju, ūdeni un citus izdevumus, kas nepieciešami saistību pienācīgai izpildei līguma ietvaros.

Pielikumā: būvdarbu tāme pa izdevumu posteņiem.

Tāme sastādīta atbilstoši pievienotajai tāmes formai saskaņā ar formas paraugu 3.1.pielikumā pēc izpildāmo darbu apjomiem tehniskajās specifikācijās saskaņā ar 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.330, „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501 –15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.

Mūsu piedāvājumā ir iekļautas visas nepieciešamās izmaksas, kas nodrošina Biroja ēkas fasādes vienkāršotu atjaunošanu Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā, saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju.

(Pretendenta pārstāvja ieņemamais amats)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

(Dokumenta aizpildīšanas datums)

Z.V.

OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS

**Iepirkums: Biroju ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā”,
identifikācijas Nr. TNS 2016/4.**

Pasūtītājs: SIA „Talsu namsaimnieks”

Būvuzņēmējs: _____”, reģ. Nr. _____

Būvuzņēmēja pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

- 1) tika veikta apsekošana;
- 2) darbu sastāvs un apjoms ir skaidrs un pietiekošs kvalitatīviem Remontdarbiem;
- 3) piedāvātajā cenā tiks iekļauti visi izdevumi, kas ir nepieciešami kvalitatīvu Remontdarbu izpildei objektā (-os).
- 4) iebildumu par darbu apjomu nav.

Objekta adrese	Datums (<i>dd.mm.gg.</i>)	Būvuzņēmēja pārstāvis (vārds, uzvārds, paraksts)
Raiņa iela 17, Talsi, Talsu novads		

Pēc pretendenta pieprasījuma aizpilda banka vai apdrošināšanas sabiedrība un noformē uz savas
veidlapas

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMA GARANTIJA

Ievērojot to, ka _____ (turpmāk - Pretendents)
(pretendenta nosaukums)

ir iesniedzis piedāvājumu Iepirkumam "**Biroju ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā**", (identifikācijas Nr. TNS 2016/4),

(turpmāk - Piedāvājums), mēs _____ (turpmāk - Galvotājs) izsniedzam
galvojumu SIA „Talsu namsaimnieks”, vien. reģ. Nr. 41203035896, Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu
novads,

Latvija, LV -3201, EUR _____ (_____ euro un ___centu) apmērā.

Galvotājs samaksā SIA „Talsu namsaimnieks” galvojuma summu šādos gadījumos, ja:

1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
2. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu ar SIA „Talsu namsaimnieks” noteiktajā termiņā;
3. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, SIA „Talsu namsaimnieks” noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam Iepirkuma nolikumā un iepirkuma līguma projektā paredzēto iepirkuma līguma nodrošinājumu.

Galvotājs apņemas samaksāt SIA „Talsu namsaimnieks” pēc tās pirmā rakstiskā pieprasījuma, bez nepieciešamības pamatot savu prasību, jebkuru summu, kas nepārsniedz galvojuma summu ar noteikumu, ka savā pieprasījumā SIA „Talsu namsaimnieks” norāda, ka tā pieprasītā summa ir jānomaksā viena vai vairāku augstākminēto gadījumu dēļ.

Šis galvojums ir spēkā līdz 2016.gada ____ . _____(saskaņā ar Pretendenta piedāvājuma derīguma termiņu) un jebkurš prasījums šī galvojuma ietvaros ir jāiesniedz Galvotājam ne vēlāk kā līdz šim datumam.

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. _____ (Projekts)

Talsos

2016.gada _____

SIA „Talsu namsaimnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.41203035896, adrese: Ezeru laukums 2, Talsi, Talsu novads, LV-3201, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, tās valdes priekšsēdētāja Edgara Bērziņa personā, kurš rīkojas uz Statūtu un 11.08.2015. Komerpcilnvaras Nr.2293 pamata, no vienas puses,

un

SIA “_____”, vienotais reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, turpmāk tekstā **IZPILDĪTĀJS**, tās valdes _____ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, **Izpildītājs un Pasūtītājs**, kopā tekstā – Puses, *pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. TNS 2016/4 rezultātiem*, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza šādu Uzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas par samaksu veikt **Biroju ēkas fasādes vienkāršoto atjaunošanu Raiņa ielā 17, Talsos, Talsu novadā** (turpmāk - DARBI), saskaņā ar LĪGUMU un DARBU lokālo tami, kas ir neatņemama LĪGUMA sastāvdaļa.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZPILDĪTĀJA saistības:

2.1.1. IZPILDĪTĀJS apņemas DARBUS veikt 150 dienu laikā no LĪGUMA noslēgšanas dienas, ja to pieļauj meteoroloģiskie laika apstākļi.

2.1.2. Pirms DARBU uzsākšanas norīkot iepirkuma ietvaros norādīto atbildīgo būvdarbu vadītāju _____ / _____ /, kā arī nodrošināt visu DARBU izpildes laiku ar atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā, kurš veic savu darbu koordinēšanu ar PASŪTĪTĀJU.

2.1.3. Pirms DARBU uzsākšanas norīkot atbildīgo par darba drošības un aizsardzības noteikumu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu objektā.

2.1.4. DARBU veikšanai saņemt visas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas (izņemot būvatļauju), licences un apmaksāt visus ar to saņemšanu saistītos izdevumus.

2.1.5. Normatīvos dokumentos paredzētajā kārtībā norobežot DARBU zonu.

2.1.6. Saistību izpildē izmantot tikai Latvijā sertificētus materiālus un izstrādājumus. Tādu izstrādājumu un materiālu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, tiek atļauta, ja to sertifikātā un tehniskajā dokumentācijā uzrādītās kvalitātes īpašības tiek nodrošinātas ar izgatavotāja garantiju vai ja sertifikāts nav pretrunā ar Eiropas Kopienas standartu prasībām.

2.1.7. Nodot PASŪTĪTĀJAM materiālu ražotāja un (vai) izplatītāja izsniegtos materiālu, konstrukciju vai iekārtu pielietošanas un (vai) iestrādes norādījumus vai instrukcijas. Šos dokumentus IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM līdz to iestrādei konstrukcijā vai tās daļā, vienlaicīgi uzrādot izstrādājuma atbilstības deklarāciju un/vai materiāla ražotājam/izplatītājam izsniegtu izstrādājuma vai materiāla kvalitātes sertifikātu.

2.1.8. Atbildēt par savām iekārtām, materiāliem un mehānismiem DARBU zonā un tai pieguļošā teritorijā.

2.1.9. Atbildēt par darba drošības, aizsardzības noteikumu un vides aizsardzības prasību ievērošanu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, ievērot tīrību un sanitārās normas, būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt IZPILDĪTĀJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Būvgružus un citus atkritumus IZPILDĪTĀJS savlaicīgi izved uz atkritumu izgāztuvi, neuzkrājot tos līdz DARBU nobeigumam.

2.1.10. Izpildot DARBUS, ievērot visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības u.c. prasības.

2.1.11. Jebkurā laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma sniegt atskaiti par DARBU gaitu.

2.1.12. Nodrošināt LĪGUMA izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, iekārtām, transportu, mehānismiem un darbspēku.

2.1.13. Ar DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu nodot DARBUS PASŪTĪTĀJAM.

2.1.14. Kompensēt zaudējumus, kas PASŪTĪTĀJAM vai citām personām radušies IZPILDĪTĀJA vai viņa iesaistītās trešās personas vainas vai neuzmanības dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas nosūtīšanas dienas.

2.1.15. Nekavējoties rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas atklājušies DARBU izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai DARBU kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei vai radīt zaudējumus.

2.1.16. Ievērot darba laiku objektā – organizēt darbu katru darba dienu no plkst. 8.00, atbilstoši Darba likuma normām.

2.1.17. IZPILDĪTĀJS garantē un apliecinā, ka tā darbība gan uz LĪGUMA noslēgšanas dienu, gan visā tā spēkā esamības laikā, atbilst visām Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām.

2.2. PASŪTĪTĀJA saistības:

2.2.1. Ja PASŪTĪTĀJAM ir pamatotas pretenzijas par izpildīto DARBU kvalitāti, tad tas ir tiesīgs neparakstīt DARBU nodošanas - pieņemšanas aktu, un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA defektu novēršanu nekavējoties.

2.2.2. Ja IZPILDĪTĀJS nespēj veikt DARBUS LĪGUMĀ noteiktajā termiņā, kavē jebkuru darbu veidu vai etapu, atsakās vai vilcina LĪGUMA darbības laikā un garantijas laikā radušos defektu novēršanu vairāk kā par 5 (piecām) kalendāra dienām (vai citā LĪGUMĀ noteiktā termiņā), tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt papildu darbaspēka piesaistīšanu vai arī attiecīgos darbus nodot izpildei trešajai personai. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus un izdevumus saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pieaicinātās trešās personas iesniegto un PASŪTĪTĀJA apstiprināto DARBU tāmi. Tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no LĪGUMA saistību izpildes.

2.2.3. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par IZPILDĪTĀJA materiāliem, instrumentiem, iekārtām, tehniku un citu tā lietotu mantu, kas atrodas objektā DARBU izpildes laikā.

2.2.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības dot IZPILDĪTĀJAM priekšrakstus un rīkojumus DARBU veikšanai.

2.2.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt DARBU vadītāja, atbildīgā par darba drošības un aizsardzības noteikumu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu nomaiņu, ja viņi nepienācīgi pilda savus pienākumus, neatrodas objektā vai viņu kvalifikācija nav atbilstoša veicamo DARBU apjomam un sarežģītībai.

2.2.6. Veikt LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

3. DARBU PIEŅEMŠANA – NODOŠANA

3.1. Par DARBU nodošanu - pieņemšanu IZPILDĪTĀJS sastāda nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas PUSES. Ja PASŪTĪTĀJS izvirza pamatotas pretenzijas par DARBU kvalitāti nodošanas brīdī, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu, un IZPILDĪTĀJAM nekavējoties ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.

3.2. Izmaiņas DARBU veidos vai apjomos var tikt veiktas tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU. Nesaskaņotas darbu veidu vai apjomu izmaiņas PASŪTĪTĀJS neapmaksā.

3.3. DARBU pabeigšanas datumu nodošanas – pieņemšanas aktā norāda PASŪTĪTĀJA nozīmēts būvdarbu uzraugs darbu pieņemšanai – būvinženieris Lauris Vecbērzs.

4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Maksa par pienācīgi veiktiem Darbiem jeb Līgumcena ir EUR _____ (_____) bez PVN 21% un sakrīt ar IZPILDĪTĀJA izteikto piedāvājumu iepirkuma procedūrā. PVN PASŪTĪTĀJS samaksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Samaksa par izpildītajiem darbiem tiek veikta pa daļām vairākos maksājumos. Kārtējais maksājums tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša Darbu pieņemšanas- nodošanas akta (Forma Nr.2) abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas.

4.3. Pēdējo maksājumu PASŪTĪTĀJS saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā IZPILDĪTĀJAM 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no dienas, kad IZPILDĪTĀJS ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un IZPILDĪTĀJS ir izrakstījis galīgo rēķinu. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu, ja vienlaikus ar galīgo rēķinu IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 8. punktam atbilstošu garantijas laika garantijas apdrošināšanas polisi un tās apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu vai neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantiju. Galīgo rēķinu IZPILDĪTĀJS izsniedz PASŪTĪTĀJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

4.4. Pēdējā maksājuma apmērs nedrīkst būt mazāks par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas. IZPILDĪTĀJS pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un PASŪTĪTĀJS

pārstāj veikt ikmēneša rēķinu apmaksu, ja viss saskaņā ar Līgumu izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 90 % (deviņdesmit procentus) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot Līguma 7.4. punktā minēto līgumsodu vai celt jebkādas citas pretenzijas. Atlikušo Līguma summas daļu IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs saņemt tikai pēc galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas saskaņā ar galīgo rēķinu.

4.5. Kopējā līgumcenā ietverti nodokļi, nodevas un visi izdevumi, kas nepieciešami IZPILDĪTĀJA saistību pienācīgai izpildei LĪGUMA ietvaros. IZPILDĪTĀJS apliecina un uzņemas atbildību par to, ka izdevumu tāme (3.pielikums) ietver sevī visus LĪGUMA priekšmeta sasniegšanai nepieciešamos un derīgos darbus, t.sk. iekārtu darbībai nepieciešamo aprīkojumu, konstrukciju stiprinājumus, nepieciešamo mezglu detalizēto zīmējumu izstrādi, ieregulēšanas un palaišanas darbus u.tml., kā arī DARBU izpildei nepieciešamo būvizstrādājumu un būvkonstrukciju piegādi, nepieciešamo atļauju (izņemot būvatļauju) un licenču sagādāšanu, nepieciešamās un (vai) derīgas izpilddokumentācijas noformēšanu un nodošanu PASŪTĪTĀJAM, nepieciešamos un derīgos apzīmēšanas, testēšanas un mērīšanas darbus, tīrības nodrošināšanu būvdarbu veikšanas teritorijā, visu darbam nepieciešamo nostiprinājumu un uzrakstu nodrošināšanu un izdevumus par DARBU veikšanai nepieciešamo elektroenerģiju, ūdeni un citus izdevumus, kas nepieciešami saistību pienācīgai izpildei LĪGUMA ietvaros. Par darbu pozīcijām, kas nav iekļautas DARBU apjomu sarakstā, tiek uzskatīts, ka tās ir iekļautas kādā no vienību cenām.

4.6. Samaksa tiek veikta ar bankas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norādīto norēķinu kontu.

4.7. Par maksājumu veikšanas dienu uzskatāms datums, kad bankā iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums (bankas atzīme).

5. GARANTIJAS

5.1. IZPILDĪTĀJS atbild par izpildīto DARBU un izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti, atbilstību tehniskajām prasībām un Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem, to drošu ekspluatāciju.

5.2. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma izpildes garantiju ne mazāk kā 10% apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā (7.pielikums).

5.3. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā visa Līguma darbības laikā.

5.4. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību, novērstu bojājumus vai trūkumus, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ.

5.5. Izpildītāja sniegto garantiju Pasūtītājs atgriež 5 dienu laikā pēc secīgi iesniegtās nākošās garantijas, vai līguma pilnīgas izpildes.

5.6. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM garantijas termiņa nodrošinājumu 5 % (piecu procentu) apmērā no Līguma summas bankas galvojuma formā, ko izdevusi Latvijas Republikā vai Eiropas Savienībā licencēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība. Garantijas termiņam jābūt spēkā līdz garantijas saistību izpildei, t.i. 60 (sešdesmit) mēneši.

5.7. Gadījumā, ja 60 (sešdesmit) mēnešu laikā pēc ekspluatācijas nodošanas PASŪTĪTĀJAM ar pieņemšanas - nodošanas aktu, Izpildītāja Darbos tiks atklātas nepilnības vai slēpti defekti, kas radušies Izpildītāja nekvalitatīvi veikto darbu rezultātā, tiek sastādīts defektu akts, saskaņā ar kuru Izpildītājs apņemas novērst defektus par saviem līdzekļiem pusēm savstarpēji saskaņotā termiņā, bet ne ilgāk kā 20 dienu laikā.

5.8. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāziņo PASŪTĪTĀJAM. Ja PASŪTĪTĀJS tomēr uztur prasījumu, tad Līguma IZPILDĪTĀJAM jāveic Defektu novēršanas darbi. Pēc Defektu likvidēšanas Līguma IZPILDĪTĀJAM par to nekavējoties ir jāinformē PASŪTĪTĀJS.

5.9. Ja IZPILDĪTĀJS atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis PASŪTĪTĀJAM, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieaicināt citu IZPILDĪTĀJU defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas uz IZPILDĪTĀJA rēķina. PASŪTĪTĀJS defektu novēršanas darbu izdevumus atgūst no IZPILDĪTĀJA, piestādot attiecīgu rēķinu IZPILDĪTĀJAM, kam tas ir jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā.

5.10. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā IZPILDĪTĀJS nav atbildīgs par tādu defektu rašanos IZPILDĪTĀJA veiktajos Darbos, kas radušies trešo personu vai PASŪTĪTĀJA vainas dēļ. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs tikai par savas un savu apakšuzņēmēju darbības rezultātā radītiem zaudējumiem.

6. PAPILDU LĪGUMSAISTĪBU NODROŠINĀJUMS

6.1. IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar Būvniecības likuma prasībām jāapdrošina DARBU risks sākot no DARBU sākuma līdz būvniecības perioda beigām. IZPILDĪTĀJS veic būvniecības visu risku apdrošināšanu, t.sk. civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu. IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas faktu apliecinošo dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus.

6.2. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par LĪGUMĀ paredzēto DARBU veikšanā izmantojamo celtniecības iekārtu, instrumentu un cita aprīkojuma apdrošināšanu un gadījumā, ja apdrošināšana nav veikta un iepriekšminētās iekārtas tiek bojātas vai iznīcinātas, tad neatkarīgi no bojājuma vai zuduma cēloņa, PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANA

7.1. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti.

7.2. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi, PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA nosacījumiem.

7.3. Par nepienācīgu saistību izpildi PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs IZPILDĪTĀJAM piemērot līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no līgumcenas par katru pārkāpuma dienu, ko PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs arī ieturēt no galīgā norēķina, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus).

7.4. Jebkura maksājuma, kas izriet no LĪGUMA, samaksas kavējuma gadījumā, samaksu nesauņēmusī PUSE ir tiesīga piemērot otrai PUSEI līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no maksājuma kavējuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus).

7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes.

7.6. Visus ar LĪGUMU saistītos strīdus PUSES risina saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.7. LĪGUMA izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt veikta saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantā noteikto kārtību

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

8.1. LĪGUMS stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā laušanai LĪGUMĀ noteiktā kārtībā.

8.2. Izņemot 8.3. un 8.5.punktā noteikto kārtību, LĪGUMU var grozīt vai lauzt PUSĒM vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem.

8.3. Ja IZPILDĪTĀJS nepienācīgi pilda savas saistības un pēc PASŪTĪTĀJA rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt LĪGUMU. LĪGUMS tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no līgumcenas 10 (desmit) darbu dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM tikai par tiem DARBIEM, kas ir pienācīgi izpildīti.

8.4. Neviena no PUSĒM neatbild par LĪGUMA noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešanu, kas aizliedz LĪGUMĀ paredzēto darbību.

8.5. Katra no PUSĒM 3 (trīs) dienu laikā informē otru PUSI par augstāk minētās nepārvaramas varas iestāšanos. PUSES savstarpēji vienojas par LĪGUMĀ noteikto termiņu pagarināšanu vai LĪGUMA izbeigšanu.

9. CITI NOSACĪJUMI

9.1. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona operatīvo jautājumu risināšanai un DARBU pieņemšanai ir būvinženieris Lauris Vecbērzs (tālr. 28344889).

9.2. DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu no Pasūtītāja puses pilnvarots parakstīt būvinženieris Lauris Vecbērzs.

9.3. IZPILDĪTĀJA pārstāvis DARBU veikšanā ir _____ (tālr. _____).

9.4. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus LĪGUMA noteikumus.

9.5. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU saistību pārņēmējiem.

9.6. LĪGUMS sastādīts latviešu valodā un sastāv no teksta daļas uz __ () lapām, 1.pielikuma – Tehniskās specifikācijas uz __ () lapām, 2.pielikuma – Tehniskais piedāvājums uz __ () lapām, 3.pielikuma – Finanšu piedāvājums un DARBU tāme uz __ () lapām 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens atrodas pie IZPILDĪTĀJA un viens pie PASŪTĪTĀJA.

11. PUŠU REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

IZPILDĪTĀJS

SIA „Talsu namsaimnieks”

Vien. reģ. Nr.41203035896

Adrese: Ezeru laukums 2, Talsi,

Talsu novads, LV-3201

Banka: AS “SEB banka”

Konta Nr. LV54UNLA0050015036916

E.Bērziņš

Valdes priekšsēdētājs

Līguma izpildes garantija
(arī apdrošināšanas polise)

_____ (vieta),

2016.gada “___” _____

Saistību izpildes **garantija** Nr.

Mūsu klients, _____ (adrese, reģistrācijasNr.) turpmāk saukts UZŅĒMĒJS, ir informējis mūsu banku, ka 2016.gada __.____ ar Jums, PASŪTITĀJU, ir parakstīts līgums ar Nr. _____ par būvniecības darbu izpildi par kopējo summu EUR __,__. Saskaņā ar līguma noteikumiem UZŅĒMĒJAM jānodrošina Jūs ar saistību izpildes garantiju par summu EUR __,___ (10% no kopējās līguma summas),

Ņemot vērā augstāk minēto, mēs, (bankas nosaukums, adrese, reģistrācijas Nr.), atsakoties izmantot jebkuras galvenā parādnieka ierunas, garantējam nekavējoties maksāt Jums jebkuru summu līdz

(summa vārdos

no Jums saņemot rakstisku prasību maksāt un apstiprinājumu, ka UZŅĒMĒJS nav izpildījis savas saistības saskaņā ar augstāk minēto līgumu.

Mūsu garantija ir spēkā līdz **2016. gada “___”**._____ un izbeidzas pilnībā un automātiski, ja līdz šim datumam mūsu banka nav saņēmusi Jūsu rakstisku prasību un apstiprinājumu neatkarīgi no tā, vai dotā garantija ir jums atgriezta.

Katrs ar šo garantiju saistīts maksājums atbilstoši samazinās mūsu saistības Prasības, un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

Garantētāja paraksts un zīmogs

Bankas nosaukums:

Adrese:

Datums: